

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

CIRIO IMMOBILIARE S.P.A. IN AS – N. 22003001/2004

Giudice Delegato Dott.ssa Caterina BORDO

INFORMATIVA

SULL'ESECUZIONE DEL RIPARTO FINALE E ISTANZA DI CHIUSURA EX ART. 74,
comma 2, lett. b), del D. Lgs. 270/99

I sottoscritti Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio Francario e Prof. Avv. Attilio Zimatore, nella loro qualità di Commissari Straordinari della Cirio Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria,

PREMESSO CHE

- In data 11.12.2023 veniva depositato presso il Tribunale il Piano di Riparto Finale della società in epigrafe, piano che prevedeva il pagamento integrale dei creditori privilegiati e chirografari;
- Con provvedimento del 22.12.2023, notificato alla procedura in data 09.01.2024, codesto Ill.mo Tribunale ordinava il deposito del Piano di Riparto Finale, disponendo che tutti i creditori ne venissero informati ai sensi di legge;
- In esecuzione del suddetto provvedimento, sono stati avvisati tutti i creditori, ex art. 110, II comma L.F. mediante comunicazione a mezzo pec in data 09-17.01.2024, successivamente effettuandosi il deposito in cancelleria dei nominativi e delle comunicazioni inviate ai creditori risultati irreperibili;
- Nel termine di cui all'art. 110, III comma, L. Fall., è pervenuto il reclamo di un solo creditore, reclamo deciso con provvedimento di rigetto del 22.7.2024 di questo Ill.mo Tribunale, comunicato alla Procedura in data 31.07.2024, provvedimento divenuto definitivo, non essendo stato impugnato nei termini dal creditore opponente;
- Con provvedimento del 8.11.2024, codesto Ill.mo Tribunale rendeva esecutivo il Piano di Riparto Finale della Cirio Immobiliare S.p.A. in A.S. con autorizzazione ad effettuare i pagamenti mediante bonifici bancari o assegni circolari non trasferibili;
- A decorrere dalla data di cui sopra gli uffici della Procedura, hanno pertanto preso contatti con i 17 creditori a mezzo posta elettronica certificata, al fine di ottenere le coordinate bancarie necessarie per dare esecuzione al riparto;
- Ultimata l'attività di cui sopra, a far data dal 2.12.2024 si è dato corso ai pagamenti in favore dei creditori ammessi al Riparto Finale dell'attivo disponibile, attività conclusasi in data 21 gennaio 2025;
- In data 28.01.2025 veniva depositata informativa al G.D. sull'esecuzione del Riparto Finale, nella quale si evidenziava la presenza di due soli creditori irreperibili;
- Che successivamente a tale deposito, tuttavia, il creditore Oscar Rabatti, in data 29.01.2025, forniva le sue coordinate bancarie, venendo successivamente pagato con bonifico del

06.02.2025 mentre per il creditore UGC Banca intercorrevano numerosi contatti con lo studio del legale che lo aveva assistito nella presentazione della domanda di ammissione al passivo, fino ad ottenere solo in data 15.06.2025 la documentazione attestante la intervenuta fusione per incorporazione del soggetto originario ed il diritto da parte dell'incorporante a vedersi riconosciuto il credito ed il pagamento, avvenuto a mezzo di bonifico bancario del 16.06.2025:

COMUNICANO

all'Ill.mo G.D., dott.ssa Bordo, che, pertanto, è stato possibile pagare anche i due creditori irreperibili alla data della prima informativa e l'avvenuta esecuzione del Riparto Finale dell'attivo disponibile della società in epigrafe, predisposto ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. N. 270/99, con il pagamento integrale, in favore di tutti i creditori interessati, dell'importo di euro 10.263.359,55.

Per tutto quanto sopra premesso ed illustrato i sottoscritti Commissari Straordinari

CHIEDONO

Che la S.V. Ill. Voglia, pertanto, dichiarare chiusa la Procedura di Amministrazione Straordinaria della società Cirio Immobiliare Spa, rubricata con R.G. n. 22003001/2004, ai sensi dell'art. 74, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 270/99.

Con osservanza.

Prof. Avv. Luigi Tarenza

Prof. Avv. Lucio Francario

Prof. Avv. Attilio Zimatore

Roma, 18 giugno 2025