

**DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA**  
**DELL'APPARTAMENTO A/10 E DEL BOX C/6 DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'**  
**CIRIO HOLDING S.P.A. IN A.S.**  
**("DISCIPLINARE D'AGGIUDICAZIONE")**

\*\*\*\*\*

**Premesse**

- a. A seguito di dichiarazione di stato di insolvenza, ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 8.7.1999, n. 270, con sentenza del Tribunale di Roma in data 7 agosto 2003 la società Cirio Holding S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ("**Cirio Holding**") è stata sottoposta ad amministrazione straordinaria e con decreto del Ministero delle Attività Produttive del 14 ottobre 2003 i sottoscritti Prof. Avv. Luigi Farenga, Dott. Mario Resca e Prof. Avv. Attilio Zimatore sono stati nominati Commissari Straordinari;
- b. Il Programma di cui agli articoli 54 e seguenti del D.Lgs. 270/99 che contempla, tra l'altro, condizioni e termini della procedura di dismissione delle attività aziendali di Cirio Holding, è stato approvato dal Ministero delle Attività Produttive con provvedimento del 8 gennaio 2004;
- c. Cirio Holding è proprietaria dei seguenti cespiti:

Unità immobiliare a destinazione ufficio ubicata all'interno di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, sito in Piazza della Libertà n 20, zona centrale del Comune di Roma. Completa la proprietà un box auto ubicato al piano terra del medesimo fabbricato. Internamente, l'ufficio si articola in n. 11 stanze adibite e n. 3 bagni, oltre ad ingresso, corridoio e ripostiglio. È dotato di due ingressi ai quali si accede dai due corpi scala presenti nell'edificio, quello principale, servito dalla scala elicoidale e dal blocco ascensore e quello di servizio.

Il box auto di pertinenza è ubicato al piano terra, con accesso lungo la rampa carrabile laterale posta al civ. 20A della piazza, ed è costituito da due vani.

**Dati catastali:**

Ufficio – Catasto fabbricati del Comune di Roma fg 405 p.lla 189 sub. 506 cat. A/10 consistenza 16 vani  
Sup. Catastale 361,00 mq rendita 20.782,23

Box auto – Catasto fabbricati del Comune di Roma fg 405 p.lla 189 sub. 1 cat. C/6 consistenza 33 mq  
Sup. Catastale 40,00 mq rendita 591,39

- d. Che in data 12/06/2025 è stato nominato l'Esperto Stimatore per la redazione della relazione di stima dell'immobile per l'espletanda procedura competitiva ad evidenza pubblica ai fini della determinazione del prezzo base d'asta ed in data 14/07/2025 la perizia è stata giurata innanzi al Notaio Dott.ssa Natalia Sgromo;

- e. La suddetta relazione tecnica redatta dall'Arch. Marco Iacovissi (iscritto all'albo degli Architetti Roma al n. 23038 ed all'Albo dei CTU del Tribunale di Roma al n. 1102) ha determinato il valore del **Lotto Unico in euro 2.737.300,00** di cui euro 2.599.400,76 per l'immobile ed euro 137.899,24 per il box;
- f. Che i Commissari Straordinari intendono avviare la procedura di dismissione dell'immobile e del box di proprietà siti in Roma Piazza della Libertà n. 20 - cap 00192 (di seguito per brevità "Piazza della Libertà" o "l'immobile") secondo la procedura di vendita competitiva ad evidenza pubblica, come di seguito descritta;
- g. Che pertanto il prezzo base d'asta è determinato in euro **2.737.300,00** (duemilionisettecentotrentasettemilatrecento/00);
- h. Un estratto della perizia di Piazza della Libertà, redatta dall'Arch. Marco Iacovissi su incarico di Cirio Holding s.p.a. in amministrazione straordinaria ai sensi dell'art. 62 D. Lgs.vo 270/99 (**Piazza della Libertà: Perizia**) è disponibile sul sito internet [www.cirio-as.it](http://www.cirio-as.it).
- i. L'immobile potrà essere visionato fino alle ore 12:00 del giorno 26/02/2026, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente con il Dott. Andrea Lanternari (+39 06 421761).

Tutto ciò premesso, i Commissari Straordinari invitano tutti i soggetti interessati, a partecipare alla procedura di vendita all'asta ("**Asta**") di Piazza della Libertà, che si terrà il giorno 03/03/2026, alle ore 16,00, presso il Notaio Igor Genghini di Roma, in viale Liegi n. 42, presentando domanda nei modi, nei termini e nel rispetto delle condizioni sotto indicate.

#### **Modalità, termini e condizioni per la presentazione delle Domande**

Possono presentare domanda per partecipare all'Asta di Piazza della Libertà ("**Domanda**") soggetti italiani o stranieri, persone fisiche o giuridiche ai sensi dei rispettivi ordinamenti, purché riconosciuti dal vigente diritto italiano e/o europeo.

Non è consentita la presentazione di Domanda per persona da nominare.

La Domanda di partecipazione all'Asta dovrà essere redatta utilizzando lo specifico modulo disponibile sul sito web [www.cirio-as.it](http://www.cirio-as.it) (**Piazza della Libertà: Domanda di partecipazione all'Asta**) e dovrà essere recapitata da ciascun partecipante direttamente presso il Notaio Igor Genghini in Roma, viale Liegi n. 42, in busta chiusa a partire dal 23/02/2026, la mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o il pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 19:00, e fino alle ore 18,00 del giorno antecedente la data fissata per l'Asta, con esclusione del sabato e dei giorni festivi, versando inoltre una cauzione di importo pari a Euro 300.000,00 (trecentomila/00), rilasciata attraverso una fideiussione bancaria di primario istituto di credito, il cui testo dovrà essere conforme a quello disponibile sul sito web [www.cirio-as.it](http://www.cirio-as.it), a pena di irricevibilità.

Il recapito della Domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede unicamente le registrazioni eseguite dal Notaio ai sensi del presente Disciplinare. Nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata

consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

La Domanda dovrà essere contenuta in un unico plico, sigillato e firmato dal soggetto offerente, recante il riferimento **"Piazza della Libertà"**, con indicazione, all'esterno, del nominativo o ragione sociale del soggetto offerente.

Il plico dovrà, a pena di esclusione, contenere:

- (i) la Domanda di partecipazione all'Asta, redatta utilizzando il modulo pubblicato sul sito web [www.cirio-as.it](http://www.cirio-as.it);
- (ii) l'offerta economica in aumento rispetto al prezzo base delle offerte migliorative indicato in premessa alla lettera (f) (**"Offerta Segreta"**). L'Offerta Segreta dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura, con la scritta **"Offerta Economica per Piazza della Libertà"**. Determina l'esclusione dalla procedura di Asta la circostanza che l'Offerta Segreta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico o non rechi la dicitura prescritta. L'Offerta Segreta dovrà essere datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente. L'Offerta Segreta dovrà, a pena di esclusione, essere superiore all'importo indicato in premessa alla lettera (g) quale prezzo base della vendita all'asta. Non sono ammesse offerte economiche condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- (iii) una dichiarazione, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente, che lo stesso soggetto non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile, ovvero certificato fallimentare rilasciato dal Tribunale competente;
- (iv) nome, numero di telefono e indirizzo e-mail ove disponibile, della persona di riferimento del soggetto interessato;
- (v) una fideiussione bancaria a prima richiesta, a titolo di cauzione, rilasciata da un primario istituto di credito a favore di Cirio Holding S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e nell'interesse del soggetto offerente per un ammontare di euro 300.000,00 (trecentomila/00), IVA esclusa, il cui testo dovrà essere conforme a quello pubblicato sul sito [www.cirio-as.it](http://www.cirio-as.it).

In data 03/03/2026, alle ore 16,00, presso lo studio notarile Genghini in Roma, viale Liegi n. 42, il Notaio Igor Genghini, dopo aver proceduto all'apertura dei plichi ed aver verificato la loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente Disciplinare, dichiarerà la procedura di Asta aperta.

L'immobile di Piazza della Libertà sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto esistente.

Si precisa che l'immobile è attualmente locato alla Procedura di Amministrazione Straordinaria del Gruppo Cirio e verrà liberato da persone e cose entro il mese di gennaio 2026, con cessazione del contratto di locazione al 31 dicembre 2025.

### **Espletamento dell'Asta.**

L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi ("**Fasi d'Asta**"), di cui la seconda eventuale, a fronte dell'esito della prima.

#### **I. Prima Fase d'Asta o Fase delle Offerte Segrete:**

consistente nella apertura delle buste sigillate contenenti le Offerte Segrete in aumento rispetto al prezzo base delle offerte migliorative indicato in premessa alla lettera (g).

Si provvederà all'aggiudicazione immediata di Piazza della Libertà nel solo caso in cui dovesse pervenire una sola offerta vincolante di importo superiore anche di 1 euro del prezzo base di euro 2.737.300,00 (duemilionisettecentotrentasettemilaetrecento/00).

Se, invece, risulteranno presentate più Offerte Segrete valide e di importo superiore al prezzo base verrà dato corso alla

#### **II. Seconda Fase d'Asta o Fase del Pubblico Incanto:**

consistente nella presentazione, innanzi allo stesso Notaio incaricato della Prima Fase d'Asta e non appena concluso l'esame delle Offerte Segrete, di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo di importo più elevato indicato nella migliore Offerta Segreta ("**Offerte Palesi**").

Resta inteso che le Offerte Segrete escluse ai sensi del presente Disciplinare d'Asta saranno da considerarsi come non presentate.

Ciascun soggetto che avrà presentato l'Offerta Segreta avrà l'onere di presenziare all'apertura dei predetti plichi per verificare la propria ammissione alla Fase del Pubblico Incanto che si terrà il giorno stesso dell'apertura dei plichi, non appena concluso l'esame delle valide Offerte Segrete pervenute ed individuata la migliore offerta economica.

Alla Seconda Fase d'Aggiudicazione parteciperanno tutti gli offerenti che abbiano presentato Offerte Segrete valide e di importo superiore al prezzo base.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta Segreta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile secondo le modalità indicate in premessa alla lettera (i). La sottoscrizione della Domanda di partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere.

### **Modalità di svolgimento dell'aggiudicazione**

#### Registrazione dei plichi contenenti le Domande di partecipazione all'Asta:

I plichi contenenti le Domande di partecipazione all'Asta, consegnate al Notaio incaricato secondo le modalità e nei termini sopra descritti, verranno da quest'ultimo registrati e numerati, con l'indicazione del giorno e dell'ora della ricezione da parte del Notaio stesso. Non verranno accettate, e comunque saranno escluse, le Domande contenute in plichi che non risultino integri o conformi alle disposizioni di cui al presente Disciplinare d'Asta.

#### Apertura dei plichi contenenti le Domande di partecipazione all'Asta:

Il Notaio incaricato della ricezione delle Domande di partecipazione all'Asta, alle ore 16.00 del giorno 03/03/2026, nel luogo indicato nel "Invito a partecipare alla aggiudicazione al miglior offerente di Piazza della Libertà", aprirà, alla presenza dei Commissari, i plichi contenenti le Domande di partecipazione all'Aggiudicazione pervenuti e registrati, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta della Domanda, della cauzione, dell'Offerta Segreta e di tutti i documenti sopra riportati. Resta ferma la facoltà per i Commissari di richiedere agli offerenti chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, fermo restando che, previa verbalizzazione, verrà constatata dal Notaio l'esclusione delle Domande che non siano conformi a quanto stabilito a pena di esclusione nel presente Disciplinare d'Asta.

Esame delle Offerte Segrete ed aggiudicazione di Piazza della Libertà o individuazione dei soggetti legittimati a partecipare alla eventuale Seconda Fase d'Asta:

Non appena concluse le operazioni di apertura e verifica dei plichi, saranno esaminate le Offerte Segrete valide – da intendersi quelle conformi alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta – tenuto esclusivamente conto dell'ammontare delle offerte economiche formulate.

L'immobile di Piazza della Libertà verrà immediatamente aggiudicato nel solo caso in cui dovesse pervenire una sola offerta vincolante superiore al prezzo base di almeno 1 euro.

Nell'ipotesi in cui, invece, risultino più Offerte Segrete valide di importo superiore al prezzo base si procederà alla Seconda Fase d'Asta alla quale saranno ammessi esclusivamente i soggetti che avranno presentato tali offerte.

E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare all'eventuale Seconda Fase d'Asta essere presente all'apertura delle buste contenenti le Offerte Segrete ed al loro immediatamente successivo esame, per verificare l'ammissione alla Seconda Fase d'Asta.

Modalità di svolgimento dell'eventuale Seconda Fase del Pubblico Incanto e aggiudicazione a seguito di Offerte Palesi:

La Fase del Pubblico Incanto avrà luogo, in presenza dello stesso Notaio e presso il medesimo indirizzo indicato nel "Invito a partecipare alla aggiudicazione al miglior offerente di Piazza della Libertà", non appena concluse le operazioni di verbalizzazione della Prima Fase d'Asta.

I soggetti ammessi alla Seconda Fase d'Asta potranno presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alla valida Offerta Segreta di importo più elevato per alzata di mano e con rialzi minimi pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00).

Il Notaio provvederà a verbalizzare ciascuna Offerta Palese in aumento.

Entro due minuti successivi dalla fine della verbalizzazione di ciascuna nuova Offerta Palese potrà essere presentata una nuova Offerta Palese con ulteriore rialzo minimo pari a quello sopra indicato e così di seguito.

In assenza di ulteriori Offerte Palesi nei due minuti successivi alla fine della registrazione dell'ultima Offerta Palese, il Notaio verbalizzerà l'intervenuta aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima Offerta Palese.

In assenza degli offerenti ammessi alla Seconda Fase d'Asta, ovvero in caso di rifiuto degli stessi di presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete già presentate, si provvederà alla

aggiudicazione diretta all'offerente che avrà presentato l'Offerta Segreta di importo più elevato; in caso di due o più soggetti che abbiano presentato la migliore Offerta Segreta *ex aequo*, si provvederà alla aggiudicazione per estrazione a sorte.

Anche ai fini degli adempimenti conseguenti, l'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'aggiudicazione, direttamente, se presente all'Asta (e se ne darà atto a verbale), altrimenti mediante comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a/r, da inviarsi al recapito che dovrà essere indicato nella Domanda, come previsto nel presente Disciplinare d'Asta.

#### Irrevocabilità delle Offerte Segrete e delle Offerte Palesi:

Le Offerte Segrete si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili per un periodo di tempo non inferiore a 120 (centoventi) giorni successivi alla data fissata nel "Invito a partecipare all'asta di Piazza della Libertà" quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta.

L'offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 120 (centoventi) giorni successivi alla data di aggiudicazione.

#### Restituzione della cauzione a favore dei non aggiudicatari:

Successivamente all'aggiudicazione, il Notaio incaricato provvederà a restituire la documentazione in originale relativa alle cauzioni prestate dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari entro il più breve tempo possibile e, comunque, entro 60 giorni successivi alla data di aggiudicazione di Piazza della Libertà. Resta ferma la possibilità per il Notaio di restituire il documento comprovante la garanzia *brevi manu* al non aggiudicatario che abbia presenziato al procedimento d'aggiudicazione.

L'offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 (centoottanta) giorni successivi alla data di aggiudicazione.

#### Facoltà e riserve a favore di Cirio Holding:

Cirio Holding si riserva, comunque, in ogni momento della procedura, e fino alla stipula del contratto di compravendita – per motivate ragioni – la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta nonché della definitiva aggiudicazione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti di Cirio Holding per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

#### **Verbale dell'Aggiudicazione**

Da parte del Notaio incaricato delle Fasi della procedura di Asta verrà redatto verbale dando conto di:

- rispetto dei termini prescritti per la consegna dei plichi contenenti le Domande di partecipazione all'Asta;

- apertura dei plichi contenenti le Domande di partecipazione all'Asta e delle buste contenenti le Offerte Segrete e della conformità del loro contenuto alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- presenza di Offerte Segrete valide e di importo più elevato rispetto al prezzo base;
- eventuale presentazione di Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete ammesse alla Fase del Pubblico Incanto;
- aggiudicazione dell'immobile di Piazza della Libertà, eventualmente anche tramite estrazione a sorte.

Il verbale d'aggiudicazione non tiene luogo né ha valore di contratto.

Tenuto conto che l'immobile è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004, giusta Decreto in data 13 ottobre 2004, Rep. n. 249, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Roma 1<sup>a</sup> con note in data 11 agosto 2009 ai numeri da 57848 a 57869 di formalità, l'atto di compravendita, conseguente all'aggiudicazione definitiva, sarà sottoposto alla condizione del mancato esercizio da parte del Ministero della cultura e/o degli altri Enti aventi diritto, del diritto di prelazione ai sensi degli artt. 60 e seguenti del citato D. Lgs. 42/2004 (la "**Condizione Legale**").

Di conseguenza gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva. Cirio Holding, pertanto, non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, verso l'aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta, Segreta o Palese, e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine previsto nel Disciplinare d'Asta (180 giorni successivi alla data di aggiudicazione).

L'imposta di registro, l'imposta di bollo ed ogni altra imposta indiretta, ogni altro tributo e/o diritto eventualmente inerenti il verbale d'aggiudicazione e l'aggiudicazione, nonché gli onorari notarili per la stipula dell'atto di compravendita e del successivo atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

#### **Stipula del contratto di compravendita**

Il contratto di compravendita sottoposto a condizione sospensiva tra Cirio Holding e l'aggiudicatario sarà stipulato, innanzi al Notaio designato da Cirio Holding, entro il termine essenziale nell'interesse di Cirio Holding di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini previsti nel presente Disciplinare d'Asta (180 giorni successivi alla data di aggiudicazione).

Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Cirio Holding avrà diritto di escutere la garanzia prestata, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso Cirio Holding potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova procedura di aggiudicazione alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare Piazza della Libertà al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo aggiudicatario dovrà, nei 40 giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione, stipulare il contratto di compravendita sottoposto alla condizione sospensiva alle condizioni sopra indicate. Il termine indicato è da intendersi essenziale nell'interesse di Cirio Holding. In mancanza di ciò, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione di Piazza della Libertà e Cirio Holding, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova procedura di Asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Resta inteso che Cirio Holding, per motivate ragioni, potrà non dare corso alla stipula del contratto di compravendita revocando l'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare d'Asta.

L'atto di compravendita sarà notificato al Ministero della Cultura e per esso alla Soprintendenza di Roma, entro trenta giorni dalla data di stipula dell'atto di compravendita, conseguente all'aggiudicazione definitiva, per l'eventuale esercizio della prelazione prevista dal citato decreto legislativo n. 42/2004.

Nell'ipotesi di mancato avveramento della Condizione Legale, il contratto di compravendita non acquisterà alcuna efficacia e le parti saranno liberate da qualunque reciproco obbligo ad eccezione dell'obbligo in capo a Cirio Holding di restituire all'aggiudicatario la cauzione prestata, entro 30 (trenta) giorni lavorativi dalla notifica del decreto di esercizio del diritto di prelazione, senza alcun reciproco diritto ad ulteriori indennità, risarcimenti o altro per spese e/o interessi, derivanti od occasionati dalla stipula dell'atto di compravendita.

Conseguentemente, una volta decorsi i termini di legge per l'esercizio del diritto di prelazione di cui al D. Lgs. 42/2004 senza che tale diritto sia stato esercitato, si produrranno gli effetti, per tutte le conseguenze utili ed onerose, con efficacia dalla data di stipula del rogito del verbale notarile ricognitivo di avvenuto avveramento di condizione (l' "Atto Ricognitivo") da stipularsi entro i 30 (trenta) giorni solari successivi alla data di avveramento della Condizione Legale, e da annotarsi presso il competente Ufficio del Territorio, ai sensi dell'articolo 2668, terzo comma, del codice civile, convenendosi espressamente sin d'ora che l'effetto traslativo della proprietà sia subordinato alla stipula di tale verbale.

### **Modalità di pagamento**

Il prezzo d'acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con Cirio Holding, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da primario istituto di credito intestato a "Cirio Holding S.p.A. in Amministrazione Straordinaria", ovvero tramite bonifico bancario in favore del Notaio Igor Genghini sul conto corrente dedicato al medesimo intestato da parte di primario istituto di credito.

Contestualmente le Parti costituiranno presso il notaio un deposito espressamente pattuito infruttifero in quanto gratuito, conferendogli entrambe le parti mandato irrevocabile di svincolare detta somma contestualmente alla stipula dell'Atto Ricognitivo, come *infra* definito, in favore di Cirio Holding mediante consegna dell'assegno circolare ovvero mediante bonifico da parte del Notaio a Cirio Holding.

Qualora il Ministero competente, o altro ente legittimato, dovesse esercitare tempestivamente il diritto di

prelazione il Notaio provvederà a restituire all'aggiudicatario la somma di cui sopra presso il medesimo Notaio depositata entro 30 (trenta) giorni lavorativi dalla notifica del decreto di esercizio del diritto di prelazione, senza alcun reciproco diritto ad ulteriori indennità, risarcimenti o altro per spese e/o interessi, derivanti od occasionati dalla stipula dell'atto di compravendita, mediante restituzione dell'assegno circolare ovvero mediante bonifico in favore dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è, infine, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta e di aggiudicazione ed alla vendita, nonché relative all'atto ricognitivo di avveramento della condizione (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti di Cirio Holding.

### **Disposizioni generali**

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti interessati è effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03. Ai sensi del medesimo decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di aggiudicazione, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Il Foro di Roma è competente, in via esclusiva, a giudicare in ordine a qualunque controversia nascente dal presente Disciplinare d'Asta, nonché da ogni altro atto presupposto, connesso e/o dipendente.

L'invio da parte dei soggetti interessati della Domanda di partecipazione all'Asta costituisce, in ogni caso, espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Disciplinare d'Asta.

### **I Commissari Straordinari**

**Prof. Avv. Luigi Farenga**

**Prof. Avv. Lucio Francario**

**Prof. Avv. Attilio Zimatore**