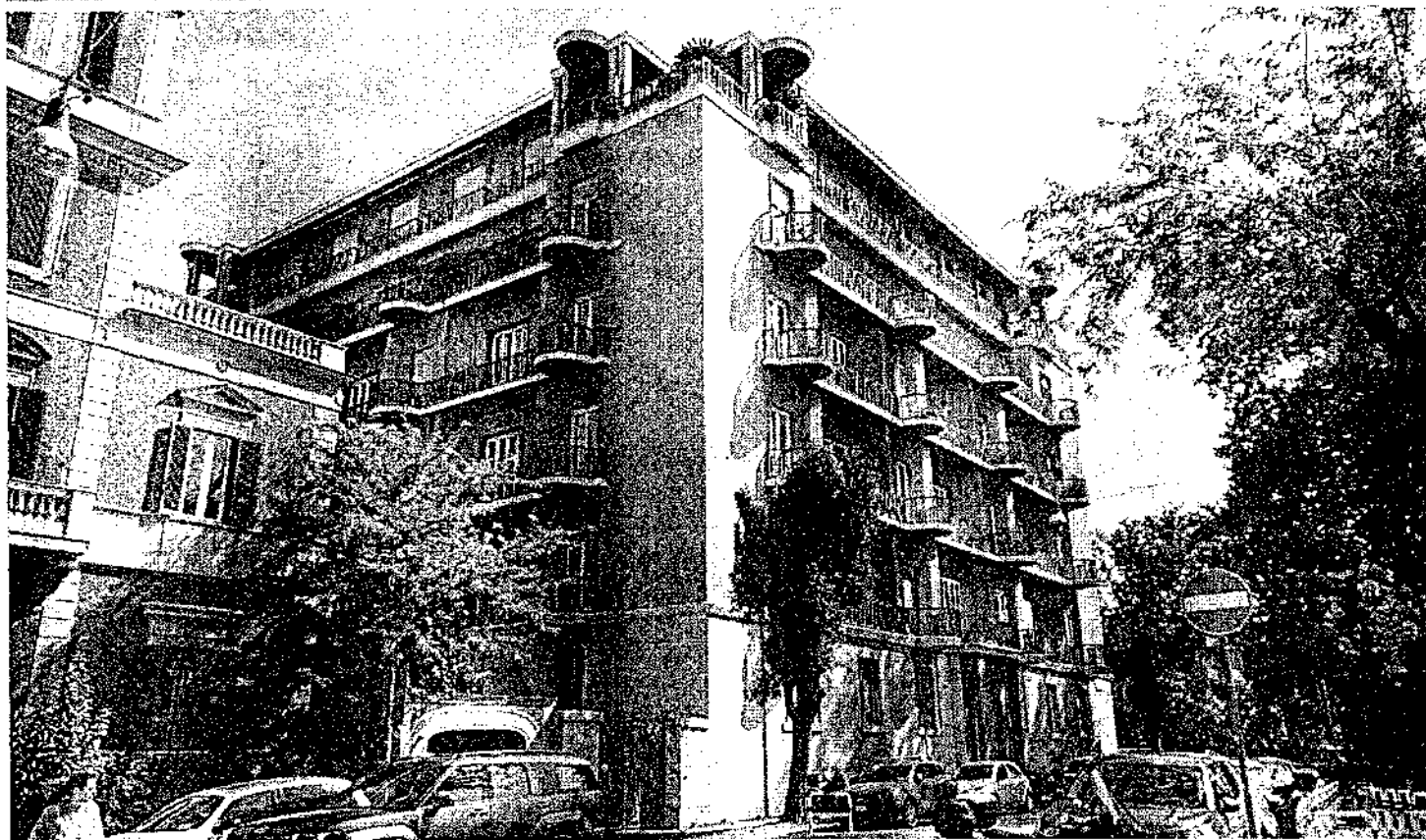




Committente

CIRIO HOLDING S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Tipologia immobiliare

Unità in Condominio

Destinazione

Uffici

Regione

Lazio

Comune

Roma

Indirizzo

Piazza della Libertà n. 20

Coordinate

41.91032695433267, 12.47099199881193

Geolocalizzazione

<https://maps.app.goo.gl/SmmHyMAcxJXx8fub7>

Tipologia Edilizia

Edificio isolato

Diritto in vendita:

Proprietà 1/1

Provincia

RM

Localizzazione

Centrale

Superficie Commerciale

mq 397

Finalità Valutazione

Vendita Competitiva

Tipologia Valutazione

Full

Data 1° sopralluogo

16/06/2025

Data 2° sopralluogo

-

Base di Valore

Valore di Mercato

Assunzioni speciali

No

Valore di Mercato

Euro 2.737.300

Data Valutazione

18/06/2025

Data Rapporto

25/06/2025

Data Revisione

-

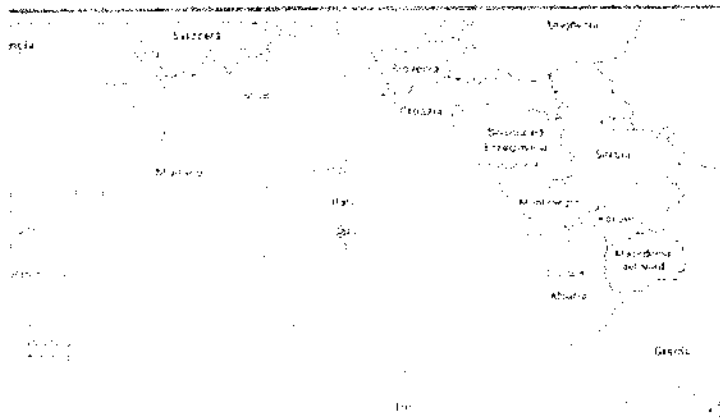
Criterio di stima

MCA

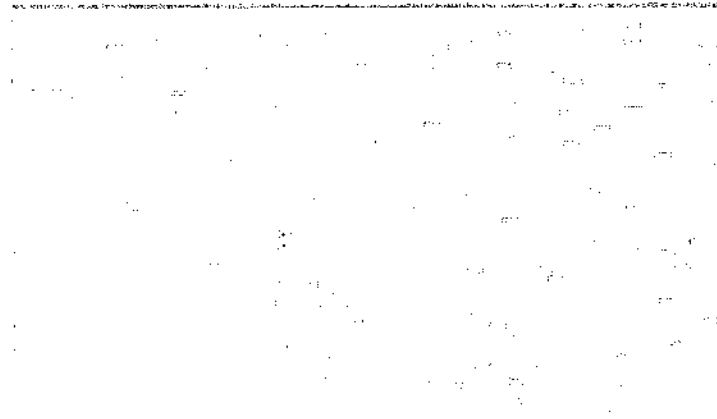
Stato di possesso

Libero

LOCALIZZAZIONE NAZIONALE



MACRO LOCALIZZAZIONE



PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Marco Iacovissi, con studio in Roma, via Barberini n. 95, Roma, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma al n.23038, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma al n.1102, in possesso del Certificato di Valutatore Immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 al n.21FI00630PU3, e della certificazione RICS al n. 6646743, veniva nominato dai Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio Francario e Prof. Avv. Attilio Zimatore, nella qualità di Commissari Straordinari delle società del Gruppo Cirio Del Monte in amministrazione straordinaria, acquisita l'autorizzazione del Comitato di Sorveglianza ai sensi dell'art. 41 del d. l.vo n. 270/99 in data 12 giugno 2025, quale Esperto Stimatore al fine di determinare il valore di mercato delle seguenti unità immobiliari:

- unità immobiliare in Roma (RM), Piazza della Libertà n. 20

In applicazione alle Linee Guida in materia di buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari del CSM, alle linee guida Abi ed agli Standard RICS ed lo scrivente dichiara:

- di non essere coinvolto nell'elaborazione, nella decisione di erogazione e nel processo di sottoscrizione del credito;
- di non essere condizionato o influenzato dal merito di credito del debitore;
- di non trovarsi, rispetto al risultato della valutazione, in una situazione, effettiva o potenziale, attuale o futura, di conflitto di interesse;
- di non avere interessi nell'immobile;
- di non essere una persona collegata all'acquirente o al venditore dell'immobile;
- di fornire una relazione di valutazione imparziale, chiara, trasparente e obiettiva
- di non percepire alcuna commissione connessa al risultato della valutazione

LIMITI DELL'INCARICO

Ai fini dello svolgimento del presente incarico non sono state condotte analisi ambientali dei terreni, non sono stati eseguiti accertamenti sulle strutture, se non quelli desumibili a vista al momento del sopralluogo, non è stata verificata la funzionalità degli impianti presenti.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo		Proprietà	Diritto	Atto di Compravendita			
dal	al			Rogante	Data	Repertorio	Raccolta
14/03/1987	01/08/2002	Centrofinanzia ria - Società finanziaria Centro Italia - Società per Azioni	Proprietà 1/1	Cesare Arcangeli	14/03/1987	8.021	4.119
				Trascrizione			
				Presso	Data	Reg. Part.	Reg. Gen.
Periodo		Proprietà	Diritto	Atto di Fusione			
dal	al			Rogante	Data	Repertorio	Raccolta
01/08/2002	05/09/2002	Cirio Holding Spa	Proprietà 1/1	Giovanni Giuliani	01/08/2002	34.458	9.798
				Trascrizione			
				Presso	Data	Reg. Part.	Reg. Gen.
Periodo		Proprietà	Diritto	Atto di Rettifica			
dal	al			Rogante	Data	Repertorio	Raccolta
05/09/2002	25/06/2025	Cirio Holding Spa	Proprietà 1/1	Giovanni Giuliani	05/09/2002	34.502	9.809
				Trascrizione			
				Presso	Data	Reg. Part.	Reg. Gen.

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione

La situazione della proprietà antecedente il ventennio risulta invariata

Note: Sia l'atto di fusione del 01/08/2002 a rogito del notaio Giovanni Giuliani rep 34458/9798 che l'atto di rettifica a rogito del notaio Giovanni Giuliani del 05/09/2002 rep 34502/9809 non risultano trascritti

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- 1 ISCRIZIONE del 10/03/2000 - Registro Particolare 5091 Registro Generale 18897
Pubblico ufficiale PAPI MARCO Repertorio 89454 del 08/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale: 1.500.000.000 (lire)
Totale: 3.000.000.000 (lire)
Favore: Banca Monte dei Paschi di Siena Spa
Contro: Società Finanziaria Centro Italia- Centrofinanziaria - Società per azioni
Nota: tale iscrizione risulta riferita al subalterno 1 e subalterno 22 (originario del subalterno 506)
- 2 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57848 Registro Generale 107631
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Gasbarri Stefano
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

- 3 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57849 Registro Generale 107632
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Sciacchi Alberta
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 4 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57850 Registro Generale 107633
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: D'Ascenzo Anita
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 5 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57851 Registro Generale 107634
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Condominio Piazza della Libertà 20
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 6 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57852 Registro Generale 107635
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Sciacchi Gustavo
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 7 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57853 Registro Generale 107636
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Caramazza Elena
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

- 8 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57854 Registro Generale 107637
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Carfagni Flavia
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 9 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57855 Registro Generale 107638
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Caramazza Ignazio Francesco
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 10 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57856 Registro Generale 107639
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Talani Maria
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 11 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57857 Registro Generale 107640
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Talani Sebastiano
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 12 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57858 Registro Generale 107641
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Talani Stefania
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

- 13 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57859 Registro Generale 107642
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Vitiello Tommaso
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 14 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57860 Registro Generale 107643
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Jengo Beatrice
IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 15 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57861 Registro Generale 107644
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Persichetti Giuseppe
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 16 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57862 Registro Generale 107645
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Covacovich Margherita
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 17 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57863 Registro Generale 107646
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Sciachi Renata
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

- 18 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57864 Registro Generale 107647
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Talani Patrizia
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 19 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57865 Registro Generale 107648
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Trovini Angela
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 20 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57866 Registro Generale 107649
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Imbert Federico
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 21 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57867 Registro Generale 107650
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: Imbert Andrea
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.
- 22 TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57868 Registro Generale 107651
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali
Contro: De Crescenzo Enrica
L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57869 Registro Generale 107652

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004

ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Soggetto a favore: Ministero per i beni e le attività culturali

Contro: Immobiliare settebagni srl

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.



Esterno



Esterno



Ufficio



Ufficio



bagno



ufficio



corridoio



ufficio



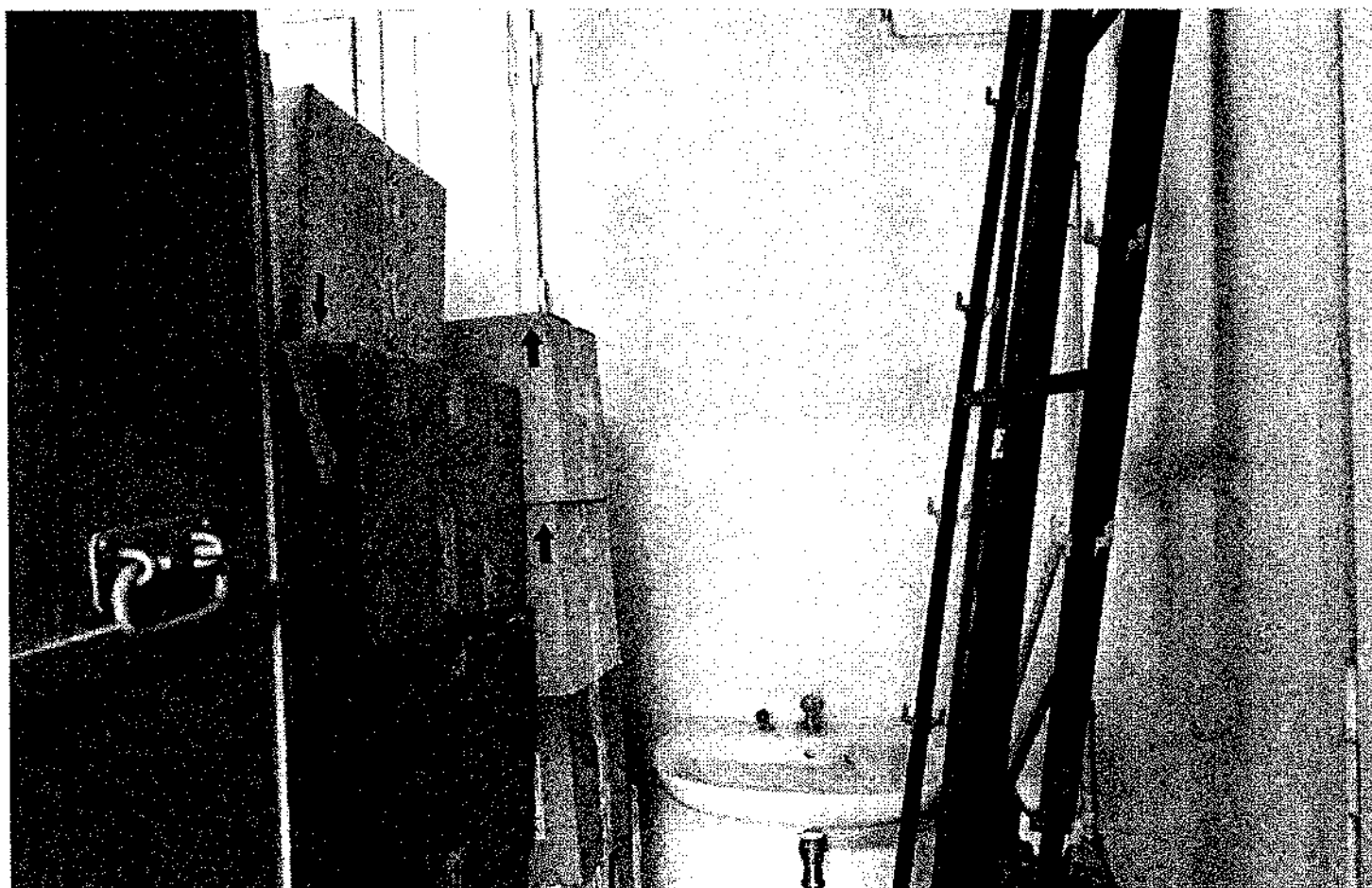
accesso box



box

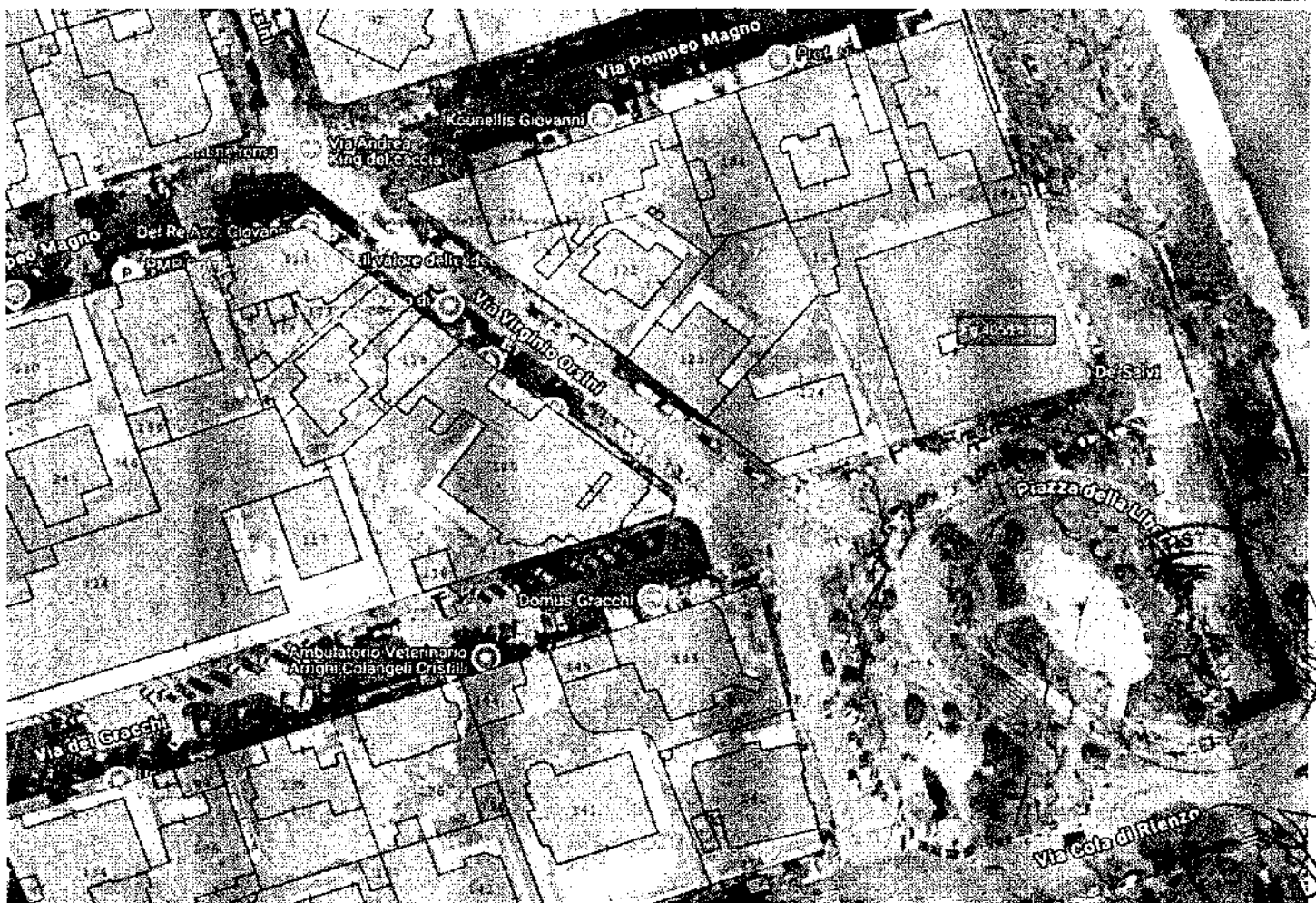


vista accesso box

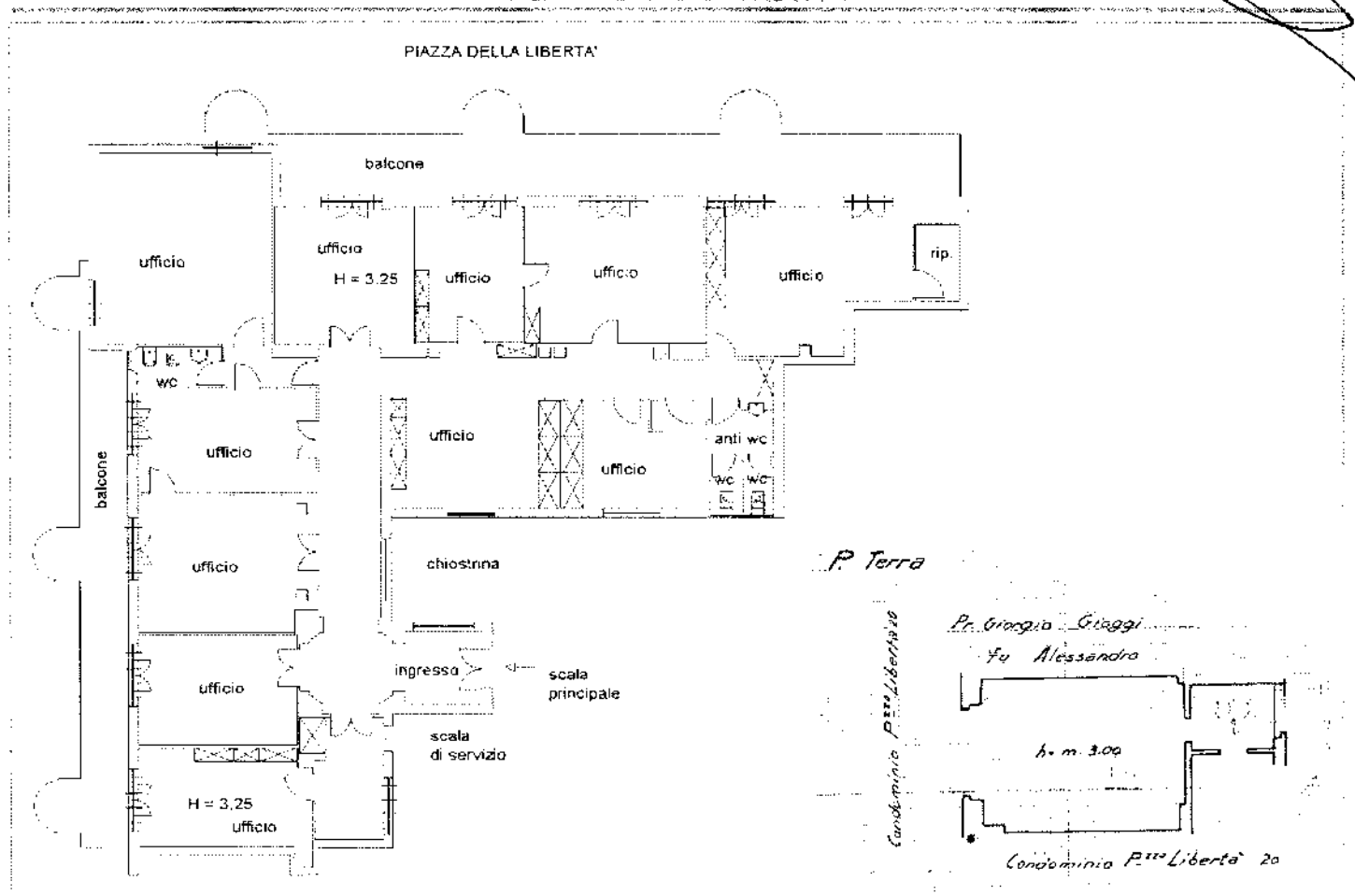


bagno

ESTRATTO DI MAPPA



PLANIMETRIE CATASTALI



ANALISI DEL CONTESTO

Il cespite oggetto di analisi è sito in Piazza della Libertà n 20, a ridosso della riva del Tevere in una delle zone più prestigiose e centrali di Roma, nel rione Prati, posto tra la Città del Vaticano e Piazza del Popolo.

Piazza della Libertà, di forma rettangolare e composta da due ampie aree verdi, è circondata da palazzi in stile eclettico risalenti all'urbanizzazione del quartiere avvenuta a partire dal 1873, conformemente al piano Viviani.

La piazza è attraversata da via Cola di Rienzo, che partendo da Piazza Risorgimento e terminando sul ponte Regina Margherita, costituisce il più centrale dei principali assi commerciali della città, insieme al viale Libia e alla via Appia, a servizio di zone più decentrate.

Altra strada principale del rione è costituita dal lungo rettilineo che collega piazza Cavour a piazza Mazzini, nel quartiere Della Vittoria, e che partendo da via Cicerone, incrocia via Cola di Rienzo nell'omonima piazza e prosegue con via Marcantonio Colonna, via Lepanto e, infine, via Ferrari.

Tra via Giulio Cesare e viale delle Milizie, che delimita a nord il rione Prati, si trovano le tre caserme dell'Esercito e dei Carabinieri ed il Tribunale Civile di Roma, mentre a piazza Cavour vi è il palazzo di Giustizia, sede della Corte suprema di cassazione, noto da sempre ai Romani come "Palazzaccio".

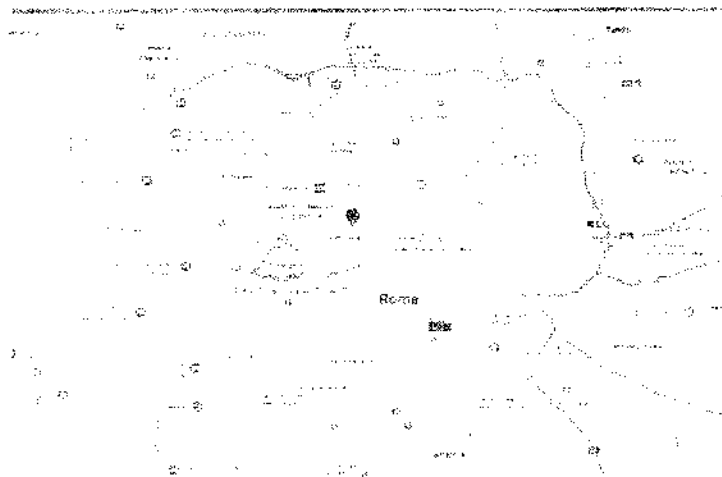
Il quartiere ha destinazione d'uso mista, residenziale/direzionale/commerciale, ed è attraversato dalla linea A della metropolitana per un lungo tratto, coincidente con viale Giulio Cesare, servito dalle fermate "Lepanto", posta all'incrocio con via Lepanto e via Colonna, a circa 500 m dall'immobile in esame, ed "Ottaviano", posta all'incrocio di viale Giulio Cesare con via Ottaviano e via Barletta.

La zona è comodamente accessibile anche con mezzi pubblici di superficie, con fermate delle linee bus poste a circa 400 m dall'immobile in esame; risulta ben dotata di esercizi di vicinato (farmacie, banche, attività commerciali, ect,) ed è servita di parcheggi pubblici liberi ed a pagamento.

Il cespite dista circa 9 km dall'uscita 1 del Grande Raccordo Anulare. La Stazione Centrale di Termini è ubicata a 4,5 Km. L'aeroporto più vicino è l'Aeroporto di Fiumicino a 30 Km.

Data la destinazione d'uso dell'asset in oggetto, la location risulta essere di buon livello generale, le principali infrastrutture risultano essere vicine.

MACRO LOCALIZZAZIONE



VISTA AEREA



ANALISI DELL'ASSET

Il cespite oggetto di analisi è costituito da un'unità immobiliare a destinazione ufficio ubicato all'interno di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, sito in Piazza della Libertà n 20, zona centrale del Comune di Roma. Completa la proprietà un box auto ubicato al piano terra del medesimo fabbricato.

L'edificio, noto come "Casa de' Salvi", venne realizzato nel 1930 da Pietro Ascheri, ingegnere e architetto tra i progettisti più in vista a Roma tra le due guerre, che ha fortemente influenzato l'ambiente architettonico dell'epoca; esso rappresenta un classico della "palazzina" romana e una tra le migliori opere nel campo dell'architettura residenziale realizzate da Ascheri. Si articola su 5 piani fuori terra caratterizzati da un andamento ritmico e ondulato delle finestre e dei balconi in un'alternanza di concavo e convesso, mentre all'interno, nel cuore del blocco edilizio, si può ammirare l'inserimento della scala elicoidale, quale elemento scenografico di grande forza plastica.

L'appartamento, ubicato al quarto piano (quinto catastale) e contraddistinto dall'int. 14, occupa una posizione angolare con pianta ad "L", sviluppata intorno ad una chiostрина centrale e dispone di due ampi balconi angolari che si affacciano rispettivamente su Piazza della Libertà e sul Lungotevere Michelangelo.

Internamente, si articola in n. 11 stanze adibite ad ufficio e n. 3 bagni, oltre ad ingresso, corridoio e ripostiglio. È dotato di due ingressi ai quali si accede dai due corpi scala presenti nell'edificio, quello principale, servito dalla scala elicoidale e dal blocco ascensore e quello di servizio.

Il box auto di pertinenza è ubicato al piano terra, con accesso lungo la rampa carrabile laterale posta al civ. 20A della piazza. E' costituito da due vani e presenta un ingresso interno (pedonale) prospiciente la chiostрина del corpo scala di servizio.

Il cespite è divisibile in natura ma viene alienato in un unico lotto.

STATO DI MANUTENZIONE

Lo stato di manutenzione esterno del fabbricato nel suo complesso è da ritenersi normale e le finiture esterne sono da ritenersi adeguate.

Internamente, l'ingresso e il corridoio presentano una pavimentazione in marmo, mentre gli altri ambienti hanno parquet a spina di pesce e grès porcellanato per i servizi. Tutti gli ambienti sono controsoffittati, le pareti tinteggiate e trattate a bugnato nella zona d'ingresso; gli infissi interni ed esterni sono in legno verniciato bianco.

La dotazione impiantistica è da ritenersi nella media per la tipologia ed è costituita da: impianto elettrico, impianto radiotelevisivo, impianto di riscaldamento e climatizzazione, impianto idrosanitario, impianto gas.

STATO OCCUPAZIONALE

A seguito del sopralluogo è stato rilevato che il cespite è occupato dai Commissari Straordinari delle società del Gruppo Cirio Del Monte in amministrazione straordinaria.

ACCESSIBILITÀ

L'accesso all'edificio avviene dal portone condominiale posto al civ. 20 di Piazza della Libertà.

Per accedere alle unità immobiliari non è stato necessario effettuare un accesso forzoso.

CONFINI

L'appartamento al quarto piano (catastale quinto piano) int. 14, confina con Piazza della Libertà, Lungotevere Michelangelo, vano scala, chiostrina, appartamento int. 13, appartamento int. 12, salvo altri.

Il box sito al piano seminterrato (catastale piano terreno) confina con rampa di accesso ai garages, vano scala di servizio per due lati, locale autorimessa avente accesso dalla seconda porta a destra per chi scende la rampa.

ANALISI CATASTALE - CATASTO COMUNICATI COMUNE DI ROMA

n. Unità	Lotto	Catasto	Foglio	P.Illa	Sub	Categoria Catastale	Destinazione Catastale	Consistenza [mq/vani]	Superficie Catastale Totale [mq]	Superficie Escluse aree scoperte [mq]	Rendita Catastale [€]
1	1	CF	405	189	506	A/10	Uffici o studi privati	16	361,00		20.782,23
2	1	CF	405	189	1	C/6	Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse	33	40,00		591,39

NOTE

- Fonte: si valorizzano i dati desunti dalle visure catastali del 04/03/2025.

L'analisi catastale formulata ed i giudizi di conformità catastali sono elaborati per la sola individuazione della perimetrazione catastale, pertanto non utilizzabili ai fini della legge 122 del 30/07/2010.

ANALISI DELLE CONSISTENZE "AS-IS"

n. Unità	Lotto	Foglio	P.Illa	Sub	Piano	Destinazione d'Uso	Sup Lorda [mq]	%	Superficie Commerciale [mq]
1	1	405	189	506	4	Ufficio	370,00	100%	370,00
1	1	405	189	506	4	Balconi	70,00	10%	7,00
2	1	405	189	1	T	Box auto	40,00	50%	20,00
TOTALE							480,00		397,00

NOTE

- Fonte: Le superfici sono state determinate sulle planimetrie catastali, opportunamente scalate utilizzando misurazioni eseguite in loco. La superficie commerciale è stata determinata utilizzando i coefficienti di ponderazione indicati nell'allegato C del D.P.R. 138/98. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale.

FORMAZIONE DEI LOTTI

VALORE STIMATO "AS-IS"

n. Unità	Lotto	Foglio	P.Illa	Sub	Piano	Destinazione d'Uso	Superficie Commerciale [mq]	VS "AS-IS" UNITARIO [€/mq]	VALORE STIMATO "AS-IS" [€]
1	1	405	189	506	4	Ufficio	377,00	6.900	2.601.300,00
2	1	405	189	1	T	Box auto	20,00	6.900	138.000,00
TOTALE							397,00		2.739.300,00

FORMAZIONE DEI LOTTI

VALORE DI MERCATO

n. Unità	Lotto	Foglio	P.Illa	Sub	Piano	Destinazione d'Uso	Superficie Commerciale [mq]	VM UNITARIO [€/mq]	VALORE DI MERCATO [€]
1	1	405	189	506	4	Ufficio	377,00	6.895	2.599.400,76
2	1	405	189	1	T	Box auto	20,00	6.895	137.899,24
TOTALE							397,00	6.894,96	2.737.300,00

ANALISI DELLA TITOLARITA'

Tipologia Atto: Atto di Compravendita Rogante: Notaio dott. Cesare ARCANGELI
 Data atto: 14/03/1987 Repertorio: 8.021 Raccolta: 4.119
 Intestatario: CENTROFINANZIARIA S.p.A. Diritti ed Oneri reali: Proprietà 1/1
 Nota: Con Atto di Fusione in data 01/08/2002, Rep. n. 34458 Recc. N. 9798 del Notaio dott. Giovanni Giuliani, la soc. Centrofinanza è stata fusa per incorporazione nella soc. CIRIO HOLDING S.p.a.

SERVITU'

A seguito del sopralluogo non è stata rilevata alcuna servitù.

CORRISPONDENZA CATASTALE

Conformità Catastale	Si	Costi di ripristino e/o regolarizzazione	1.000,00
----------------------	----	--	----------

A seguito del sopralluogo è stato accertato che lo stato dei luoghi dell'ufficio censito al sub.506 è conforme alla planimetria catastale registrata in data 16/07/2007, mentre lo stato dei luoghi nel box auto censito al sub.1 non è conforme alla planimetria catastale registrata in data 31/12/1939, in quanto è stato realizzato un w.c.

Al fine di regolarizzare le suddette difformità si stimano costi di ripristino pari ad euro 1.000 a cura e spese dell'aggiudicatario.

REGOLARITA' URBANISTICA

Ante 01/09/1967	Si	Immobile Vincolato (D.Lgs 42/2004)	Si
Conformità Urbanistica	No Regolarizzabile	Costi di ripristino e/o regolarizzazione	1.000,00

Il fabbricato risulta edificante in forza delle Licenze n. 277 e n. 1757, rilasciate dal Governatore di Roma rispettivamente in data 22/03/1930 e in data 20/12/1930.

Successivamente sono state presentate:

- domanda di Condonio Edilizio protocollo 555715 del 10/12/2004 - registrata con protocollo in entrata n.184300 per variazione di destinazione d'uso dell'appartamento, da residenziale A/1 ad ufficio A/10; si desume dalla documentazione fornita dalla proprietà che tutti i pagamenti relativi alla suddetta domanda sono stati regolarmente effettuati e che la pratica "risulta essere pronta per Concessione (vedi schermata Cattura 1 presa dalla piattaforma Sicer) ma ancora non è stato disposto il ritiro della concessione edilizia in sanatoria".

- DIA prot.60282 del 09/11/2006 per lavori di demolizione di tramezzi, realizzazione di tramezzi, pittura generale. per la quale non è stata depostata la fine lavori.

Al fine di presentare il "fine lavori tardivo" si stimano costi di regolarizzazione pari ad euro 1.000,00 a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile denominato "Palazzina de' Salvi", sito in Provincia di Roma, Comune di Roma, Piazza della libertà 20, distinto al Nceu al Foglio 405 particella 189, presenta interesse particolarmente importante ai sensi del D lgs 42 del 2004 e conseguentemente sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

PROBLEMATICHE AMBIENTALI

Materiali inquinanti	N/D	Amianto	N/D
Pericolosità Idraulica	N/D	Rifiuti	N/D
Pericolosità Idrogeologica	N/D	Radon	N/D
Inquinamento Atmosferico	N/D	Fibre artificiali vetrose	N/D
Inquinamento Acustico	N/D	Pozzi, serbatoi e cisterne	N/D
Inquinamento Elettromagnetico	N/D	Altre problematiche	N/D

Mq

euro/mq

Totale (euro)

Costi di bonifica

0,00

Ai fini dello svolgimento del presente incarico non sono state condotte analisi ambientali dei terreni, non sono stati eseguiti accertamenti sulle strutture, se non quelli desumibili a vista al momento del sopralluogo.

CONDOMINIO

Arretrati Condominiali

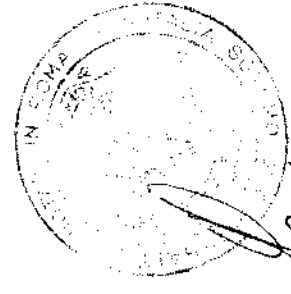
N/D

Importo rate insolute

0,00

Dalla dichiarazione resa dall'Amministratore pro-tempore del 16/06/2025 si desume che:

"Alla data odierna tutti gli oneri condominiali ordinari e straordinari, sono stati regolarmente e puntualmente soddisfatti sino al 30 Giugno 2025. Il conguaglio di condominio dell'esercizio 2024 è stato regolarmente versato il conguaglio di riscaldamento dell'esercizio 2024/2025 al momento non è disponibile in data 10 Aprile 2025 l'assemblea dei condomini ha deliberato di effettuare i lavori prescritti dalla E.L.T.I. ed ha approvato il preventivo della Saracini 3000 S.r.l. per un importo totale di euro 1.220,00 più IVA. Al momento non vi sono cause pendenti nelle quali il condominio si trovi nella qualità di attore /convenuto. Il trattamento di fine rapporto del custode è stato regolarmente accantonato il versamento degli oneri contributivi del custode risultano regolarmente effettuato".




Criterio di Stima:

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del "più probabile valore di mercato" alla data della valutazione, assumendo come ipotesi di riferimento una compravendita del complesso immobiliare in blocco (non frazionata), considerandolo libero e immediatamente disponibile (non locato).

Il probabile valore di mercato secondo gli standard internazionali RICS (the Royal Institution of Chartered Surveyors) viene definito come segue:

“L’ammontare stimato a cui un’attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un’adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni” (RICS RED BOOK).

Ai sensi dell’art. 568 del Codice di Procedura Civile, il valore di mercato viene definito come segue: “Nella determinazione del valore di mercato l’esperto procede al calcolo della superficie dell’immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l’assenza della garanzia per vizi del bene venduto, lo stato d’uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute”.

Allo scopo di definire il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è stato utilizzato il metodo del confronto di mercato M.C.A. (Market Comparison Approach).

Il Market Comparison Approach è un procedimento di stima del valore di mercato, attraverso il confronto tra l’immobile oggetto di stima e un insieme di immobili di confronto simili. Il principio su cui si fonda il procedimento consiste nella considerazione per la quale: “il mercato fisserà il prezzo per un immobile allo stesso modo in cui ha già determinato il prezzo di immobili simili.”

Analisi di mercato:

Le indagini relative ai settori di mercato di riferimento sono state finalizzate alla conoscenza del mercato immobiliare della microzona in cui sono ubicati i cespiti in oggetto. L’analisi è inoltre basata sulla conoscenza delle cosiddette fonti indirette, costituite dai principali Osservatori del Mercato Immobiliare e dalle relative pubblicazioni di settore che forniscono valori di vendita medi per comune, per macrozona di riferimento e per destinazione d’uso degli immobili. I valori unitari utilizzati sono stati desunti dal mercato immobiliare locale di riferimento adattandoli alle specifiche caratteristiche della proprietà con opportuni coefficienti, in quanto non esistono due beni immobili perfettamente identici.

Nel 2024, il mercato immobiliare direzionale nella regione Lazio ha registrato 807 transazioni normalizzate. La provincia di Roma, con 670 NTN, assorbe quasi 85% del mercato immobiliare regionale. Si è inoltre verificata una diminuzione dei trasferimenti nel segmento immobiliare direzionale rispetto al 2023, pari al -4,6%.

L’intensità del mercato immobiliare (IMI), che rappresenta la quota percentuale di stock compravenduto nel periodo, per il Comune di Roma è stata pari all’2,42%.

Rispetto al 2019, nel 2024 i prezzi hanno registrato una riduzione dell’ 12% e i canoni hanno avuto una riduzione del 5%.

C40/SEMICENTRALE/PRATI (VIA COLA DI RIENZO)							
ANNO	SEMESTRE	DIREZIONALE					
		prezzi (€/mq)		variazione %	canoni (euro/mq anno)		variazione %
		min/max		sui valori medi	min/max		sui valori medi
2019	1	3900	5400	0%	177,6	258	0%
2019	2	3600	5100	-6%	180	261,6	1%
2020	1	3700	5200	-4%	183,6	261,6	2%
2020	2	3400	4900	-11%	183,6	261,6	2%
2021	1	3300	4700	-14%	168	246	-5%
2021	2	3400	4800	-12%	252	252	16%
2022	1	3300	4800	-13%	165,6	240	-7%
2022	2	3200	4700	-15%	168	246	-5%
2023	1	3200	4700	-15%	171,6	243,6	-5%
2023	2	3300	4800	-13%	171,6	243,6	-5%
2024	1	3300	4900	-12%	171,6	243,6	-5%
2024	2	3300	4900	-12%	171,6	243,6	-5%

Fonte: Agenzia delle Entrate (OMI)

L'analisi di mercato è stata condotta con riferimento alla destinazione d'uso direzionale nel Comune di Roma ed ha interessato le fonti dirette, rappresentate da qualificati operatori del settore immobiliare locale, mediante una puntuale disamina di prezzi di offerta relativi a immobili in uno stato manutentivo "buono" e con caratteristiche posizionali ed architettoniche analoghe al cespite in oggetto.

La UNI 11612:2015, infatti, stabilisce che "al fine di rilevare la congiuntura di mercato, previa analisi di compatibilità delle specifiche caratteristiche immobiliari, oppure nel caso di stime in cui in un periodo recente siano avvenute insufficienti, non rilevabili e/o inattendibili transazioni (nel segmento del mercato di riferimento) ... potranno essere prese in considerazione le richieste di prezzi per immobili simili offerti in vendita (asking price) in luogo dei prezzi di mercato desunti dalle transazioni.

Procedimento di stima segmento di mercato direzionale:

I comparativi riscontrati sul mercato sono stati parametrati in considerazione dei seguenti fattori che caratterizzano l'immobile oggetto di perizia:

Fattori di apprezzamento:

- Ottima accessibilità e prossimità alle principali arterie viarie di grande scorrimento;
- Contesto locale idoneo alla tipologia edilizia;
- Buono stato di manutenzione.

Fattori di deprezzamento:

- Dimensioni sovraordinarie rispetto alla tipologia edilizia prevalente;

Sono stati pertanto applicati dei coefficienti di ponderazione, in aumento o in riduzione del prezzo d'offerta, ove sono state riscontrate differenze nelle seguenti caratteristiche dei comparables rispetto al bene oggetto di valutazione:

- Localizzazione (-5%);
- Dimensione (-10%);
- Piano (+10%; -5%).

Conclusioni:

Sulla base delle indagini esperite e dei fattori sopra esplicitati, il Valore di mercato unitario è stato stimato pari a 6.900 euro/mq.

ANALISI DEL SEGMENTO DI MERCATO

Tipo di contratto	Fase del mercato	Forma di mercato	Filter
Compravendita	Recupero	Concorrenza monopolistica	Assente
Tipologia Immobiliare	Tipologia Edilizia	Destinazione	Dimensioni
Unità in Condominio	Edificio isolato	Uffici	Grandi

CARATTERI DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Domanda/Offerta:

L'analisi di mercato ha evidenziato una scarsa domanda di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato.

L'analisi di mercato ha evidenziato una discreta offerta di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato.

Livello del prezzo:

L'analisi di mercato ha evidenziato asking price unitari che si attestano nei seguenti range:

per la vendita:	tra	6.500,00	euro/mq	e	7.400,00	euro/mq
per i transati	tra	3.900,00	euro/mq	e	5.000,00	euro/mq
per le aste:	tra	3.937,00	euro/mq	e	3.937,00	euro/mq

Trend transazioni:

Dall'analisi delle NTN, il trend comunale delle transazioni per il settore di riferimento risulta decrescente rispetto all'anno precedente

Giudizio di commerciabilità:

Date le caratteristiche dell'asset, si ritiene che questo abbia una discreta liquidità.

Si stimano tempi vendita pari a 24 mesi

Potenziale acquirente:

Utilizzatore diretto

OVI Semestre 2024/2 - fonte: www.AgenziaEntrate.gov.it

Comune Roma Provincia RM Zona OMI C40

COMPRAVENDITA

	Residenziale	Industriale	Retail	Uffici	Box auto
Min - €/mq	4.300		3.100	3.300	3.700
Max - €/mq	6.800		5.000	4.900	5.200

LOCAZIONE

	Residenziale	Industriale	Retail	Uffici	Box auto
Min - €/mq anno	166		346	172	160
Max - €/mq anno	262		556	244	222

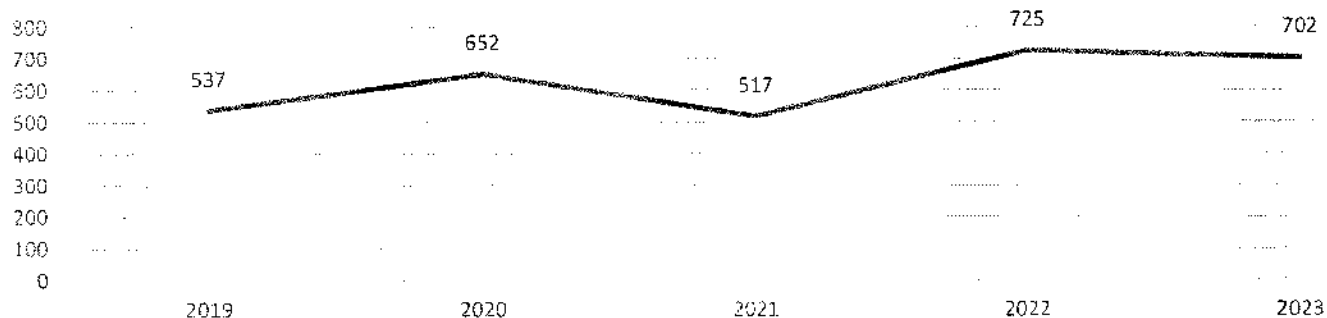
YIELD LORDO

	Residenziale	Industriale	Retail	Uffici	Box auto
Min	3,85%		11,15%	5,20%	4,31%
Max	3,85%		11,11%	4,97%	4,27%

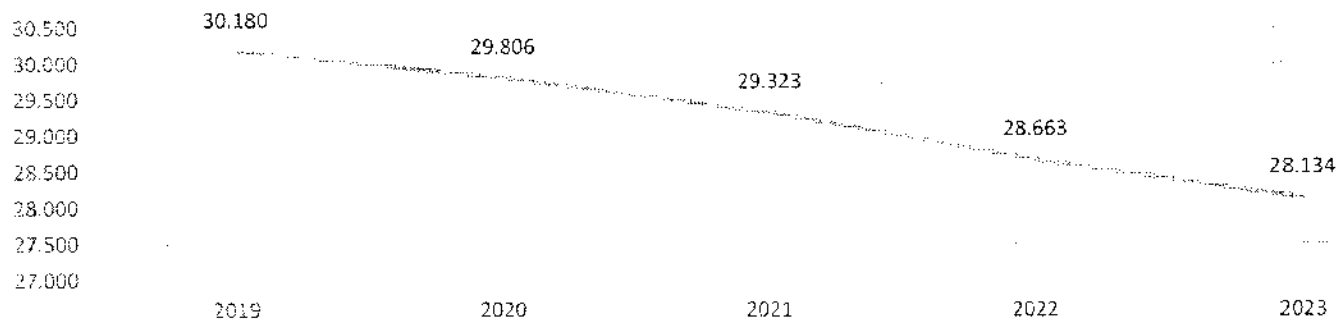
Segmento di Mercato: Ufficio

Comune		2019	2020	2021	2022	2023
Roma						
NTN	Totale	537	652	517	725	702
	%	-	21,3%	-20,6%	40,2%	-3,2%
STOCK	Totale	30.180	29.806	29.323	28.663	28.134
	%	-	-1,2%	-1,6%	-2,3%	-1,8%
IMI	Totale	1,8%	2,2%	1,8%	2,5%	2,5%
	%	-	22,8%	-19,3%	43,4%	-1,4%

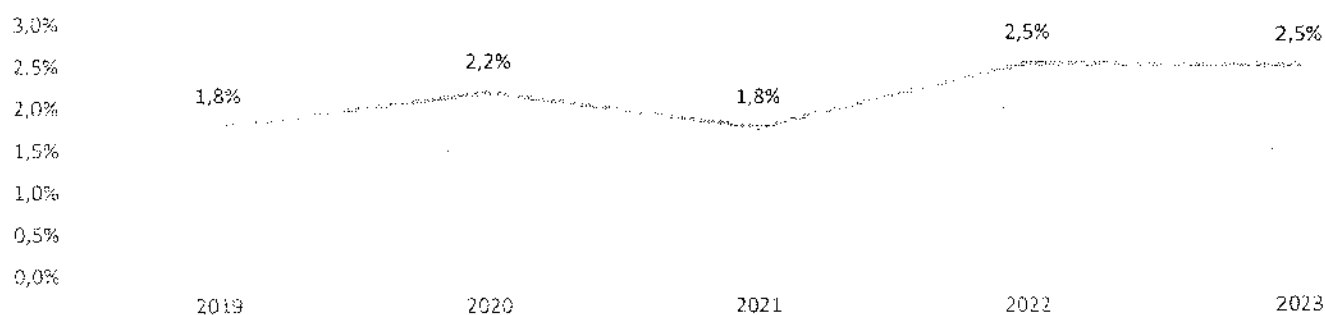
NTN - NUMERO TRANSAZIONI NORMALIZZATE



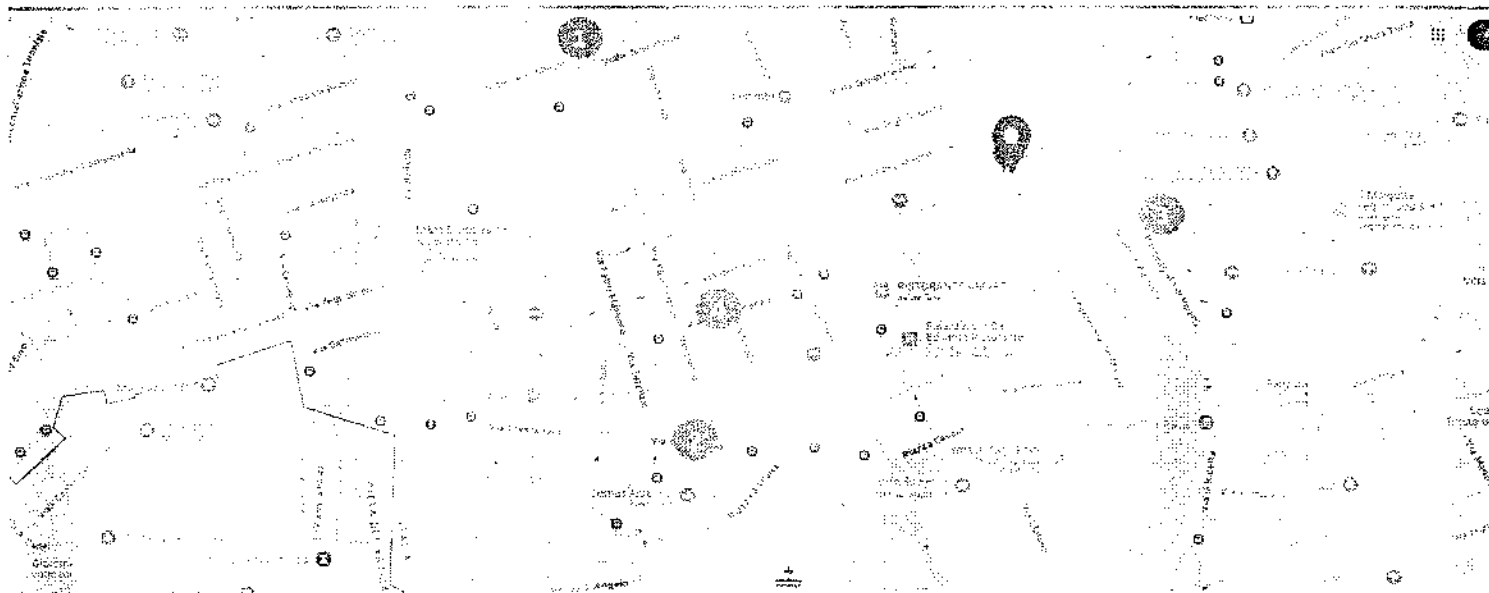
STOCK - NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI PRESENTI



IMI - INTENSITA' DEL MERCATO IMMOBILIARE



ALFABETICO DI MERCATO - VALORI DI VELOCITÀ DIREZIONALE



Caratteristiche	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Subject
Foto					
Comune	Roma	Roma	Roma	Roma	Roma
Indirizzo	Via Pietro Borsieri	Via Crescenzo	Via Angelo Brunetti	Via Cola di Rienzo	Piazza della Libertà n. 20
Fonte	https://www.idealista.it/m/mobile/31665349/	https://www.immobiliare.it/an/nunci/116435227/	https://www.idealista.it/m/mobile/30946970/	https://www.immobiliare.it/annunci/120240895/	

Tabella dei dati

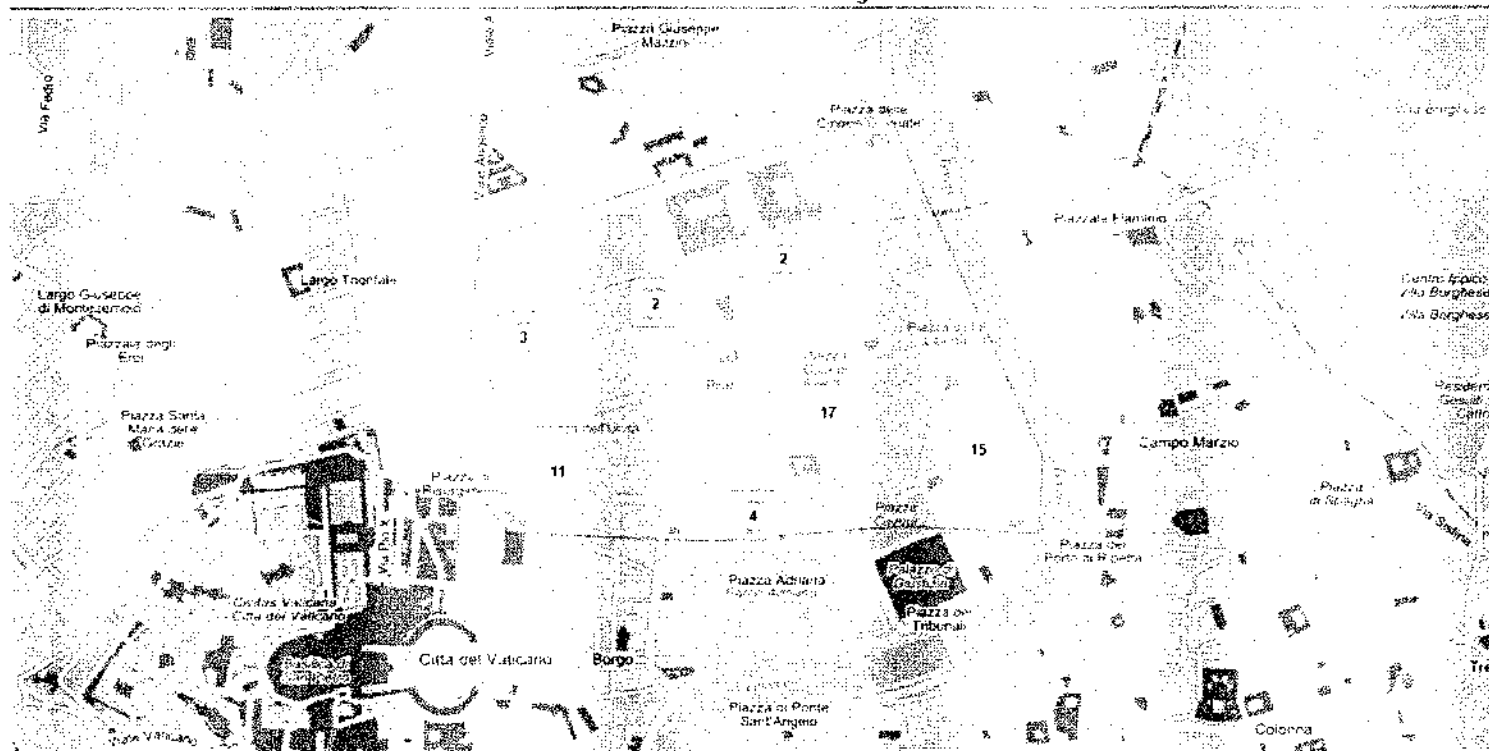
Prezzo Offerto [€]	€ 4.800.000	€ 2.500.000	€ 1.300.000	€ 3.500.000	401
Sup. commerciale [mq]	650	326	162	510	
Prezzo unitario [€/mq]	€ 7.385	€ 7.669	€ 8.025	€ 6.863	
Localizzazione	Centrale	Centrale	Centrale	Centrale	Centrale
Stato di manutenzione	Buono	Buono	Buono	Buono	Buono
Dotazione impiantistica	Buono	Buono	Buono	Buono	Buono
Piano	T-1-2	5	R	1	4

Tabella di Valutazione

Dimensione	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	SUPERIORE -10%	SIMILARE 0%	
Localizzazione	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	SUPERIORE -5%	SIMILARE 0%	
Stato di manutenzione	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	
Dotazione impiantistica	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	SIMILARE 0%	
Piano	INFERIORE 10%	SUPERIORE -5%	INFERIORE 10%	INFERIORE 10%	
Sconto Trattativa	-10%	-10%	-10%	-10%	
Totale aggiustamenti	0%	-15%	-15%	0%	
Valore di Mercato Ponderato unitario €/mq	€ 7.385	€ 6.518	€ 6.821	€ 6.863	

Sintesi di Sintesi

VM Unitario Minimo	€ 6.500			
VM Unitario Medio	€ 6.900	Valore di Mercato	€ 2.763.450	
VM Unitario Massimo	€ 7.400			



#	Periodo Transazione	Città	Zona OMI	Destinazione	Vani	Superficie Catastale	Prezzo di vendita €	Prezzo di vendita €/mq
1	feb-24	ROMA	C40	Uffici		382	1.900.000	4.974
2	mar-24	ROMA	C40	Uffici		409	1.580.000	3.863
3	mag-24	ROMA	C40	Uffici		148	550.000	4.392
4	giu-24	ROMA	C40	Uffici		142	650.000	4.577
							MINIMO	3.900
							MEDIA	4.500
							MASSIMO	5.000

#	Città	Indirizzo	Destinazione	Piano	Superficie Commerciale mq	Offerta Minima €	Offerta Minima €/mq	Fonte
1	Roma	Piazzale Flaminio	Ufficio	T	256	€ 1.007.990,00	3.937	https://www.immobiliare.it/annunci/120566888/
						MINIMO	3.937	
						MEDIA	3.937	
						MASSIMO	3.937	

AV/air/hunty/120366688/

VALORE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.568 C. P. C.

Alla luce delle precedenti analisi il valore di mercato dei cespiti è stato stimato considerando le caratteristiche tipologiche e strutturali, l'identificazione catastale, la consistenza, lo stato d'uso e di manutenzione, le potenzialità commerciali, come indicato nella seguente tabella:

QUOTA IN VENDITA: Proprietà 1/1

STATO DI POSSESSO: Libero

VALORE STIMATO	2.739.300,00 €	6.900,00 €/Mq	397,00 Mq
-----------------------	-----------------------	----------------------	------------------

ADEGUAMENTI E CORREZIONI

STATO DI POSSESSO	0%	0,00 €	0,00 €/Mq	0,00 Mq
CORRISPONDENZA CATASTALE		-1.000,00 €	-2,52 €/Mq	397,00 Mq
REGOLARITA' URBANISTICA		-1.000,00 €	-2,52 €/Mq	397,00 Mq
PROBLEMATICHE AMBIENTALI		0,00 €	0,00 €/Mq	0,00 Mq
CAPEX		0,00 €	0,00 €/Mq	0,00 Mq
SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE		0,00 €	0,00 €/Mq	0,00 Mq
VALORE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.568 C.P.C.		2.737.300,00 €	6.894,96 €/Mq	397,00 Mq

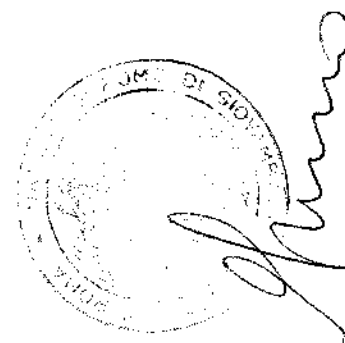
Roma, li 25/06/2025

L'Esperto Stimatore
Arch. Marco Iacovissi, MRICS



ALLEGATI

1	Visure Catastali	Visure catastali estratte il 04/03/2025
2	Estratto di mappa	Estratto di mappa del 25/06/2025
3	Planimetrie catastali	Planimetrie catastali protocollo al 20/04/1940 (box) e 16/07/2007 (ufficio)
4	Atto di provenienza	Compravendita del 14/03/1987 a firma del notaio Cesare Arcangeli rep 8021
5	Altro	Atto di fusione e incorporazione del 01/08/2002 a firma del notaio Giovanni Giuliani rep 34458 e di rettifica del 05/09/2002 rep 34502
6	Visure Ipotecarie	Visure ipotecarie aggiornate al 26/06/2025
7	Titoli edilizi	DIA prot.60282 del 09/11/2006



MA

Approccio basato sul mercato (comparativo): Un approccio che individua il valore comparando il bene in oggetto con beni identici o simili, per i quali siano disponibili informazioni sui prezzi;

Approccio basato sul reddito: Un approccio che individua il valore attuale sulla base dei futuri flussi di cassa;

Assunzione: Una supposizione considerata vera. Comprende fatti, condizioni o situazioni riguardanti l'oggetto o l'approccio a una valutazione che, per generale accettazione, non necessitano di verifica da parte del valutatore nell'ambito del processo di valutazione. Di norma, un'assunzione è formulata quando non è necessario che il valutatore svolga un'indagine specifica per provarne la veridicità.

Assunzione speciale: Un'assunzione nella quale si presuppone che la valutazione sia basata su fatti diversi da quelli esistenti alla data di valutazione, oppure un'assunzione che non sarebbe formulata da un operatore ordinario del mercato in una transazione alla data di valutazione.

Base di valore: La dichiarazione delle assunzioni fondamentali alla base della valutazione;

Canone di mercato (MR): L'ammontare stimato a cui un immobile dovrebbe essere locato, alla data di valutazione, da un locatore a un conduttore privi di legami

particolari, entrambi interessati alla transazione, sulla base di termini contrattuali adeguati e a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni;

Data del rapporto: La data in cui il valutatore firma il rapporto.

Data della valutazione: La data a cui è riferita la valutazione. In caso di tipologie di beni il cui valore possa subire variazioni sostanziali nel corso della medesima giornata, la data di valutazione comprenderà anche l'orario di riferimento;

Immobile: Terreno e qualsiasi elemento che faccia parte di esso in modo naturale (ad es. alberi, minerali) ed elementi che siano stati realizzati sul terreno (ad

es. edifici, migliorie) e tutte le pertinenze fisse degli edifici (come impianti meccanici ed elettrici che forniscono servizi a un edificio), che siano sopra o sotto terra;

Membro RICS: Un Fellow, Professional Member, Associate Member o Honorary Member della Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS);

Proprietà adibite ad attività commerciale: Qualsiasi tipo di proprietà destinata a uno specifico tipo di azienda, dove il valore della proprietà riflette il potenziale commerciale di tale azienda;

Regolata da RICS: Una società di valutazione registrata presso RICS e soggetta alla sua regolamentazione in conformità allo statuto di RICS ("Firm regulated by RICS");

Sopralluogo: La visita di una proprietà o l'ispezione di un bene per esaminarli e raccogliere informazioni rilevanti, in modo da poter formulare una valutazione professionale sul loro valore. Si precisa tuttavia che l'esame fisico di un bene non immobile, ad es. un'opera d'arte o un oggetto di antiquariato, non rientra nella definizione di "sopralluogo";

Termini dell'incarico: Conferma scritta delle condizioni proposte dal membro RICS o da questi concordate con il cliente, da applicare nell'esecuzione e nella comunicazione della valutazione;

Valore di mercato (MV): L'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni;

Valutazione: Un'opinione sul valore di un'attività o di una passività in base a criteri concordati e dichiarati, a una data specificata. Salvo limitazioni concordate nell'ambito dei termini dell'incarico, tale valutazione sarà espressa a seguito di un sopralluogo e di ulteriori opportune indagini e ricerche, tenuto conto della natura del bene e dello scopo della valutazione.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 405 Particella: 189 Sub.: 1

INTESTATO

1	CIRIO HOLDING S.P.A. IN A.S. sede in ROMA (RM)	02181370582*
---	--	--------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

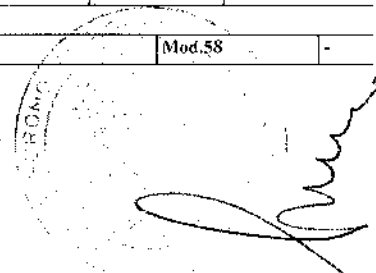
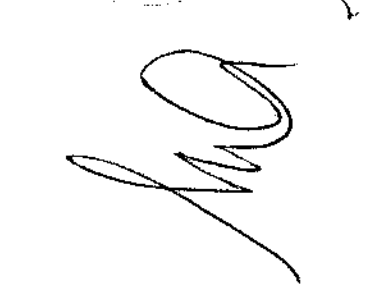
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	1	2		C/6	7	33 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 591,39
Indirizzo					PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20A Piano T						
Notifica					Partita		197428		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	1	2		C/6	7	33 m ²		Euro 591,39 L. 1.145,10
Indirizzo					PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20A Piano T						
Notifica					Partita		197428		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 405 - Particella 189

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	1	2		C/6	7	33 m ²		Euro 0,89 L. 1.716
Indirizzo		PIAZZA DELLA LIBERTÀ n. 20A Piano T									
Notifica							Partita	197428	Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CIRIO HOLDING S.P.A. IN A.S.sede in ROMA (RM)	02181370582*
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 26/02/2002 Pubblico ufficiale FRANCIOSI Sede ROMA (RM) - L. 08/02/2002 DELIBERA DI FUSIONE Voltura n. 8230 1/2016 - Pratica n. RM0087219 in atti dal 08/02/2016

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SOCIETÀ FINANZIARIA CENTRO ITALIA-CENTROFINANZIARIA S.P.A.sede in ROMA (RM)	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/03/1987 Pubblico ufficiale ARCANDELLI CESARE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8021 Sede ROMA (RM) Re Voltura n. 128489.1/1987 in atti dal 11/02/1991

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CARPI Alceide nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 14/09/1902	CRPLRD02P541820W*
2	CARPI Franco nato a VEZZANO (TN) il 11/05/1925	
3	CARPI Quirino nato a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 02/09/1922	CRPQRN22P02L820G*
4	CONTI Virginia nata a ROMA (RM) il 07/06/1909	CNTVGN09H47H501T*
5	DE' SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSLCCN24B05H501W*
6	DE SALVI Marcella nata a ROMA (RM) il 28/08/1935	DSLMLC35M68H501C*
7	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
8	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
9	GARRONI Francesca nata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
10	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
11	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGLI12S18H501I*
12	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDITL33L63H501K*
13	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLI35R49B619S*
14	TERRONE Maria ; Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/08/1986 Voltura in atti dal 11/02/1991 Registrazione Sede ROMA (RM) Volume 289 n. 79 del 18/02/1987
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVLR91B53H501P*
2	CARPI Liduina nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 06/06/1907	CRPLDN07H46L820D*
3	CONTI Virginia nata a ROMA (RM) il 07/06/1909	CNTVGN09H47H501T*
4	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSLILCN24B05H501W*
5	DE SALVI Marcella nata a ROMA (RM) il 28/08/1935	DSLMLCL35M68H501C*
6	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
7	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
8	GARRONI Francesca nata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
9	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
10	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGL112S18H501I*
11	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
12	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLL35R49B619S*
13	TERRONE Maria ; Pia. nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1985 Sede ANZIO (RM) Registrazione Volume 45 n. 32 10/02/1991	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	BEDONI Mario nato a ROMA (RM) il 28/06/1979	BDNMRA79H28H501X*
2	BERTOLI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	
3	DE SALVI Antonio nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	
4	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1908	
5	DE SUIRI Mario nato a ROMA (RM) 0	
6	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
7	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
8	GARRONI Francesca ; Cgr Morettinato a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B
9	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
10	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLL35R49B619S*
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1975 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7457 n. 3 05/02/1991	




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	DE SALVI Ugo nato a ROMA (RM) il 01/04/1898	
2	TERRONE Maria ; Pianata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	
3	BEDONI Adriana nata a ROMA (RM) il 12/10/1895	BDNDRN95R52H501H*
4	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVLR91B53H501P*
5	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1905	
6	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL LCN24B05H501W*
7	DE SALVI Mario nato a ROMA (RM) il 0	
8	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
9	TERRONE Lucilla nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	
DATI DERIVANTI DA Documento del 19/05/1974 Voltura in atti dal 05/02/1991 Rogante BRUNO MORETTI Registrazione Sede ROMA (RM) Vol		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/08/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
2	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVLR91B53H501P*
3	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1906	DSLGRG06S18H501E*
4	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL LCN24B05H501W*
5	DE SALVI Ugo nato a ROMA (RM) il 01/04/1898	
6	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
7	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
8	GARRONI Francesca nata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
9	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
10	TERRONE Lucilla nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLL35R49B619S*
11	TERRONE Maria ; Pianata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1973 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9555 n. 4 05/02/1991		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGLI12S18H501I*
2	BEDONI Adriana nata a ROMA (RM) il 12/10/1895	BDNDRN95R52H501H*
3	BEDONI Mario nato a ROMA (RM) il 28/06/1979	BDNMRA79H28H501X*
4	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVLR91B53H501P*
5	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1906	DSLGRG06S18H501E*
6	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL LCN24B05H501W*
7	DE SALVI Mario nato a ROMA (RM) il 0	
8	DE SALVI Ugo nato a ROMA (RM) il 01/04/1898	

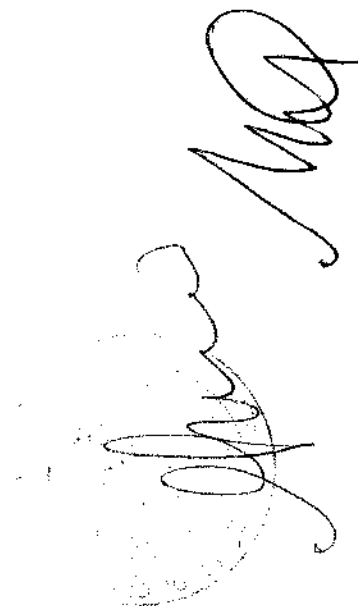
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

9	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
10	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1935	TRRDTL33L63H501K*
11	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLL35R49B619S*
12	TERRONE Maria Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	TRRMRP38A53F839U*
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 405 Particella: 189 Sub.: 506

INTESTATO

1	CIRIO HOLDING S.P.A. IN A.S. sede in ROMA (RM)	02181370582*
---	--	--------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	506	2		A/10	6	16 vani	Totale: 361 m ²	Euro 20.782,
Indirizzo			PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20 Interno 14 Piano 5								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0808998 del 24/10/2013					Partita		Mod.58		-
Annotazioni			di studio: revisione parziale classamento microzona 5 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 405 - Particella 189

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	506	2		A/10	6	16 vani		Euro 20.782,
Indirizzo		PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20 Interno 14 Piano 5									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0808998 del 24/10/2013					Partita		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Annotazioni	di stadio: revisione parziale classamento microzona 5 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
-------------	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 11501 - Sezione A - Foglio 405 - Particella 189

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	506	2		A/10	5	16 vani		Euro 17.848,
Indirizzo			PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20 Interno 14 Piano 5								
Notifica						Partita				Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		405	189	506	2		A/10	5	16 vani		Euro 17.848,	
Indirizzo			PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20 Interno 14 Piano 5									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	506	2		A/10	5	16 vani		Euro 17.848,
Indirizzo			PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20 Interno 14 Piano 5								
Notifica							Partita				Mod.58
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	506	2		A/10	5	16 vani		Euro 17.848,
Indirizzo			PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 20 Interno 14 Piano 5								
Notifica						Partita				Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CIRIO HOLDING S.P.A.sede in ROMA (RM)	02181370582*
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/04/2005 Pratica n. RM0276317 in atti dal 15/04/2005 VAR. DI DESTINAZIONE DA A/1 AD A/10 (n.

Situazione degli intestati dal 26/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CIRIO HOLDING S.P.A. IN A.S.sede in ROMA (RM)	02181370582*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/02/2002 Pubblico ufficiale FRANCARIO Sede ROMA (RM) - U DELIBERA DI FUSIONE Voltura n. 8230.1/2016 - Pratica n. RM0087219 in atti dal 08/02/2016
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	22	2		A/1	3	9 vani		Euro 4.555,1 L. 8.820.000
Indirizzo					PIAZZA DELLA LIBERTÀ n. 20; P5-S1 n. 20						
Notifica					Partita		197428		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		405	189	22	2		A/1	3	9 vani		Euro 5,07 L. 9.810
Indirizzo					PIAZZA DELLA LIBERTÀ n. 20; P5-S1 n. 20						
Notifica					Partita		197428		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CIRIO HOLDING S.P.A.sede in ROMA (RM)	02181370582*
DATI DERIVANTI DA		
DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 01/08/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO G. GIULIANI S (PREALLINEAMENTO) n. 9798.1/2002 - Pratica n. RM0276317 in atti dal 15/04/2005		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SOCIETA FINANZIARIA CENTRO ITALIA-CENTROFINANZIARIA S.P.A.sede in ROMA (RM)	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/1987 Pubblico ufficiale ARCANGELI CESARE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8021 - UR Sede ROMA (RM) Voltura n. 128489/1987 in atti dal 01/03/1989
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CARPI Aleraide nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 14/09/1902	CRPLRD02P54L820W*
2	CARPI Franco nato a VEZZANO (TN) il 11/05/1925	
3	CARPI Quirino nato a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 02/09/1922	CRPQRN22P02L820G*
4	CONTI Virginia nata a ROMA (RM) il 07/06/1909	CNTVGN09H47H501T*
5	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL LCN24B05H501W*
6	DE SALVI Marcella nata a ROMA (RM) il 28/08/1935	DSL MCL35M68H501C*
7	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
8	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
9	GARRONI Francesca nata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
10	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
11	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGLI12S18H501I*
12	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
13	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRI L L35R49B619S*
14	TERRONE Maria Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	TRRMRP38A53F839U*

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/08/1986 Voltura in atti dal 01/03/1989 Registrazione UR Sede ROMA (RM) Volume 289 n. 79 del 18/02/1989
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BONVLR91B53H501P*
2	CARPI Liduina nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 06/06/1907	CRPLDN07H46L820D*
3	CONTI Virginia nata a ROMA (RM) il 07/06/1909	CNTVGN09H47H501T*
4	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL LCN24B05H501W*
5	DE SALVI Marcella nata a ROMA (RM) il 28/08/1935	DSL MCL35M68H501C*
6	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
7	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
8	GARRONI Francesca nata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
9	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
10	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGLI12S18H501I*
11	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
12	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRI L L35R49B619S*
13	TERRONE Maria Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	TRRMRP38A53F839U*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1985 - U/R Sede ANZIO (RM) Registrazione Volume 45 01/03/1989
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	BEDONI Mario nato a ROMA (RM) il 28/06/1979	BDNMRA79H28H501X*
2	BERTOLI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	
3	DE SALVI Antonio nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	
4	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1908	
5	DE SUIRI Mario nato a ROMA (RM) il 0	
6	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMIE25T14H501K*
7	GARRONI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
8	GARRONI Francesca ; Cgt Morettinata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
9	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
10	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLL35R49B619S*

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1975 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 74 01/03/1989
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	DE SALVI Ugo nato a ROMA (RM) il 01/04/1898	
2	TERRONE Maria Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	TRRMRP38A53F839U*
3	BEDONI Adriana nata a ROMA (RM) il 12/10/1895	BDNDRN95R52H501H*
4	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVI.R91B53H501P*
5	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1905	
6	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL.LCN24B05H501W*
7	DE SALVI Mario nato a ROMA (RM) il 0	
8	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
9	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLLL35R49B619S

DATI DERIVANTI DA	Documento del 19/05/1974 Voltura in atti dal 01/03/1989 Rogante BRUNO MORETTI Registrazione UR Sede ROMA (RM)
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/08/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
2	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGLI12S18H501I*
3	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVI.R91B53H501P*
4	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1906	DSL.GRG06S18H501E*
5	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSL.LCN24B05H501W*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

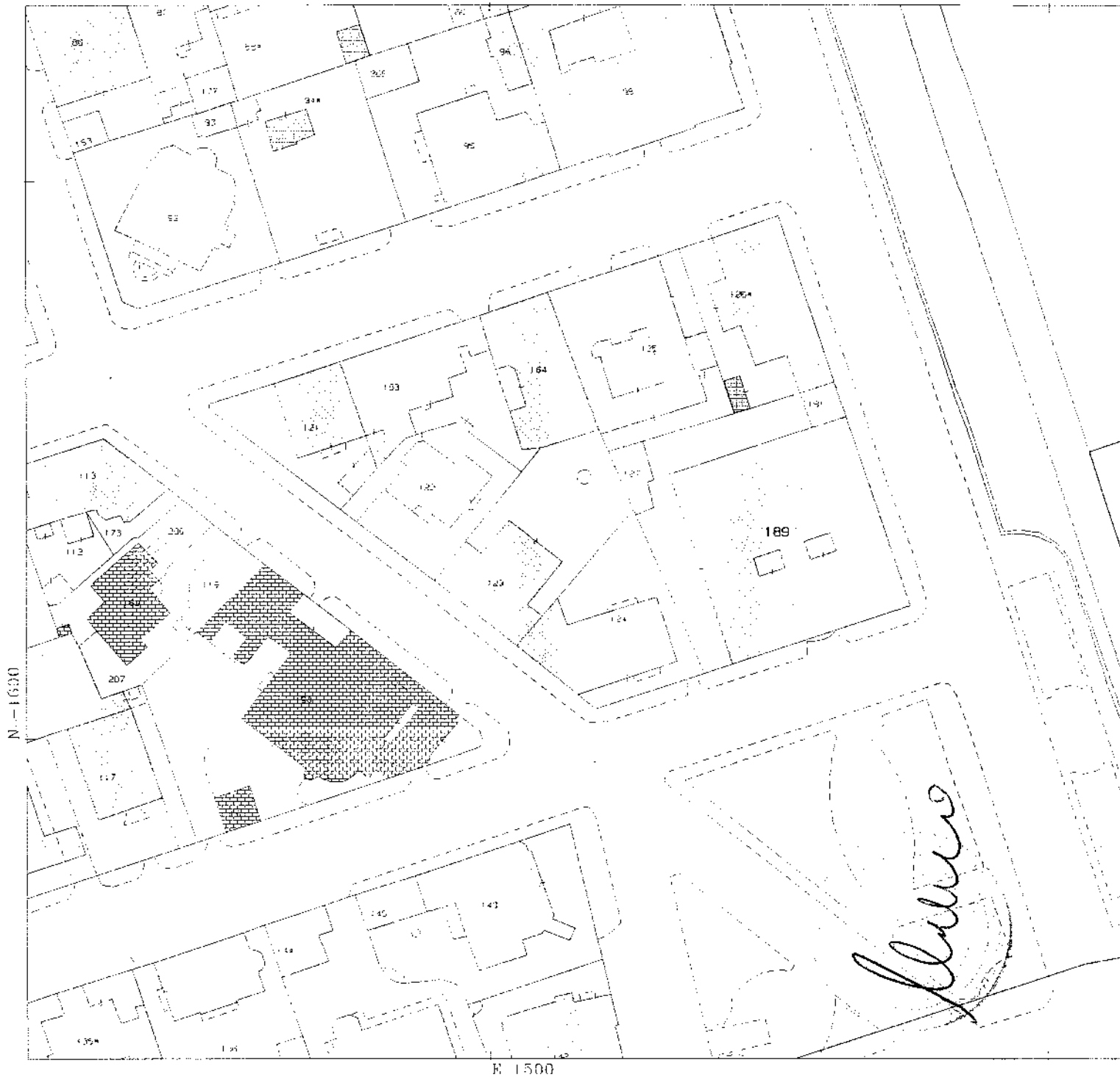
6	GARRANI Fausto nato a ROMA (RM) il 16/07/1919	GRRFST19L16H501V*
7	GARRONI Emilio nato a ROMA (RM) il 14/12/1925	GRRMLE25T14H501K*
8	GARRONI Francesca nata a ROMA (RM) il 13/02/1921	GRRFNC21B53H501B*
9	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
10	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLI135R49B619S*
11	TERRONE Maria Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	TRRMRP38A53F839U*
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1973 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 955 01/03/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	DE SALVI Ugo nato a ROMA (RM) il 01/04/1898	
2	BEDONI Adriana nata a ROMA (RM) il 12/10/1895	BDNDRN95R52H501H*
3	BEDONI Mario nato a ROMA (RM) il 28/06/1979	BDNMRA79H28H501X*
4	BEDONI Valeria nata a ROMA (RM) il 13/02/1891	BDNVLR91B53H501P*
5	DE SALVI Giorgio nato a ROMA (RM) il 18/11/1906	DSLGRG06S18H501E*
6	DE SALVI Luciano nato a ROMA (RM) il 05/02/1924	DSLICN24B05H501W*
7	DE SALVI Mario nato a ROMA (RM) 0	
8	GARRONI Francesco nato a ROMA (RM) il 18/02/1910	GRRFNC10B18H501D*
9	GARRONI Giulio nato a ROMA (RM) il 18/11/1912	GRRGLI12S18H501I*
10	TERRONE Donatella nata a ROMA (RM) il 23/07/1933	TRRDTL33L63H501K*
11	TERRONE Lucella nata a CANOSA DI PUGLIA (BT) il 09/10/1935	TRRLI135R49B619S*
12	TERRONE Maria Pia nata a NAPOLI (NA) il 13/01/1938	TRRMRP38A53F839U*
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



flavio

MA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 8433579

Comune Roma

Ditta De Salvi Ugo fu Luigi

Via Piazza Libertà 20

in Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

8433579

P. Terra

Condominio P.zza Libertà 20

P. Giorgio Gioggi
fu Alessandro

h = m. 3.00

Condominio P.zza Libertà 20

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

Ing. De Salvi Ugo

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Roma

Data 20. FEB. 1940

Firma

De Salvi

Altra planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0859944del 16/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Piazza Della Libertà'

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 405

Particella: 189

Subalterno: 506

Compilata da:

Ricci Paola

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 17213

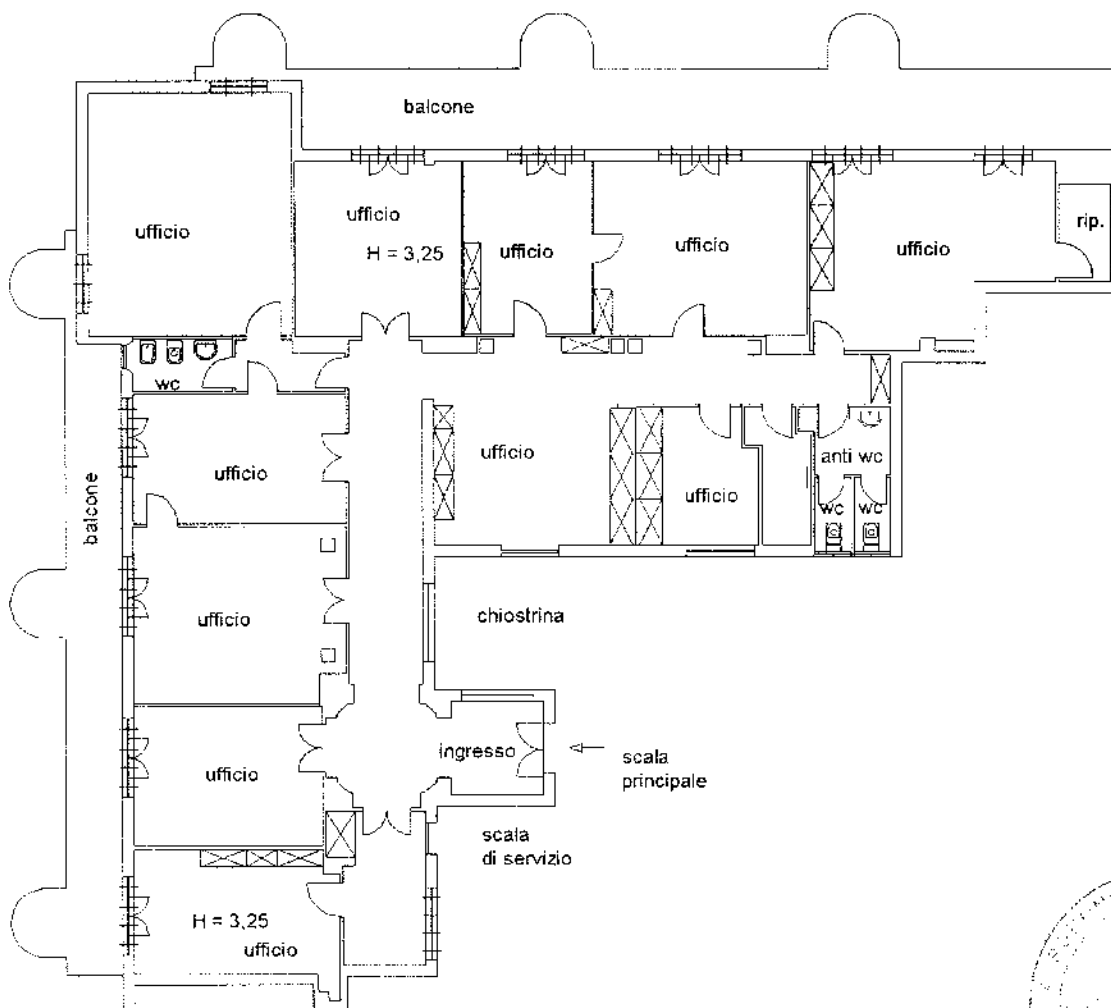
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Quinto
Abitazione int. 14

PIAZZA DELLA LIBERTÀ'

LUNGOTEVERE MICHELANGELO



[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

REPERTORIO N. 8021

ATTO N. 4119

- VENDITA -

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentottantasette, il giorno quattordici del mese di
marzo, in Roma, in Piazza della Libertà n. 20, piano secondo,

14 marzo 1987

Innanzi a me Dottor CESARE ARCANGELI, Notaio in Roma, con

Studio in Via Francesco Cancellieri n. 2, iscritto nel Collegio dei

Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

- SONO PRESENTI -

- MORETTI dottor BRUNO, nato a Bengasi il 15 ottobre 1919,

domiciliato a Roma, Via Massimi n. 96, magistrato, il quale intervie-

ne al presente atto non in proprio, ma nella qualità di procuratore

speciale dei signori:

1) - GARRONI FAUSTO, nato a Roma il 16 luglio 1919, residente a

Roma, Via Colleferro n. 5, pensionato;

giusta procura speciale autenticata nella firma dal dottor Mario

Dinacci, Notaio in Roma, in data 13 marzo 1987, rep.n. 39363, che in

originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

2) - GARRONI FRANCESCA, nata a Roma il 13 febbraio 1921,

residente a Roma, Via Massimi n. 96, casalinga, giusta procura

speciale autenticata nella firma dal dottor Mario Dinacci, Notaio in

Roma, in data 10 marzo 1987, rep.n. 39345, che in originale si allega

al presente atto sotto la lettera "B";

3) - de SALVI MARCELLA, nata a Roma il 28 agosto 1935, residente

Registrato a Roma: 1 - Uff. 116 Pst

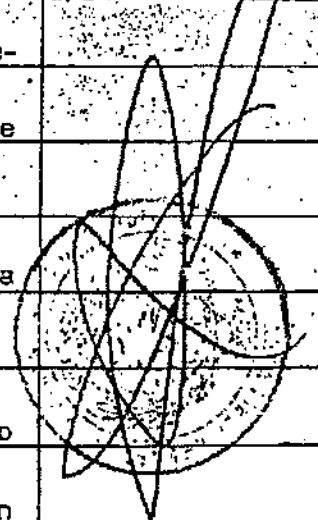
3-4-86

N. 15676 serie 1A

Esatte L. 3210472

di cui per inviti

L. 13871/1190



118
a Nettuno, Via Gramsci n. 96, casalinga;

4) - CONTI VIRGINIA vedova de SALVI, nata a Roma il 7 giugno 1909, residente a Nettuno, Via Lipari n. 2, casalinga;

giusta procura speciale autenticata nelle firme del dottor Luigi Romano, Notaio in Nettuno, in data 5 marzo 1987, rep.n. 54443, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- GARRONI FRANCESCO, nato a Roma il 18 febbraio 1910, residente a Roma, Via Prisciano n. 42, industriale;

- GARRONI GIULIO, nato a Roma il 18 novembre 1912, residente a Roma, Via Chiusi n. 14, industriale;

- GARRONI EMILIO, nato a Roma il 14 dicembre 1925, residente a Roma, Via Flaminia n. 350, professore universitario;

- DE SALVI LUCIANO, nato a Roma il 5 febbraio 1924, residente a Roma, Via Rabirio n. 1, farmacista;

- ERASMI GIOVANNA, nata a Reggio Emilia il 12 febbraio 1935, residente a Roma, Via Nostra Signora di Lourdes n. 82, casalinga, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratrice speciale della signora:

1) - CARPI ALERAIDE vedova ERASMI, nata a Vezzano sul Crostolo il 14 settembre 1902, residente a Roma, Via Nostra Signora di Lourdes n. 82, casalinga,

giusta procura speciale autenticata nella firma del dottor Gianfranco Lepri, Notaio in Roma, in data 26 febbraio 1987, rep.n. 18729, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D";

- ALESSI dottor RENATO, nato a Roma il 21 marzo 1919, domiciliato

a Roma, Piazza Mazzini n. 27, avvocato, che interviene al presente

atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale del

signori:

1) - CARPI FRANCO, nato a Vezzano sul Crostolo il giorno 11
maggio 1925 ivi residente, Via Roma n. 153, artigiano; e

2) - CARPI QUIRINO, nato a Vezzano sul Crostolo il 2 settembre
1922, residente a Reggio Emilia, Via Puccini n. 39, pensionato;

giusta procura speciale autenticata nelle firme dal dottor Aldo
Barbati, Notaio in Reggio Emilia, in data 5 marzo 1987, rep.n. 919,
che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E";

- TERRONE DONATELLA in MENNELLA, nata a Roma il 23 luglio
1933, residente a Portici (NA), Via Libertà n. 340, casalinga, la quale
dichiara di intervenire al presente atto oltre che in proprio anche in
nome e per conto della signora:

1) - TERRONE LUCELLA in PASSEGGIO, nata a Canosa di Puglia il 9
ottobre 1935, residente a Portici (NA), Via Libertà n. 340, casalinga,
giusta procura speciale ricevuta dal dottor Leopoldo Chiari, Notaio in
Afragola, in data 12 marzo 1987, rep. 126073, che in originale si
allega al presente atto sotto la lettera "F";

- TERRONE MARIA PIA, nata a Napoli il 13 gennaio 1938, residente
a Portici (NA), Via Libertà n. 340, impiegata;

- PICCININI avv. ETTORE, nato ad Ancona il 18 febbraio 1922,
domiciliato per la carica, ove appresso, il quale interviene al presente
atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione della:

- "CENTROFINANZIARIA - Società Finanziaria Centro Italia -

Società per Azioni", con sede in Roma, Piazza della Libertà n. 20,

capitale sociale L. 10.000.000.000.=, iscritta al n. 1879/76 del Regi-

stro Società presso il Tribunale di Roma, codice fiscale e partita

I.V.A n. 02181370582, e come tale in rappresentanza della predetta

Società che interviene al presente atto in esecuzione dell'autorizza-

zione del Comitato Esecutivo in data 20 ottobre 1986, il cui verbale,

in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "G".

Compresenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali,

di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano

all'assistenza dei testimoni a questo atto, con il quale convengono e

stipulano quanto segue:

- Art. 1 -

I signori GARRONI FAUSTO, GARRONI FRANCESCA, de SALVI

MARCELLA, CONTI VIRGINIA vedova de SALVI, GARRONI FRAN-

CESCO, GARRONI GIULIO, GARRONI EMILIO, DE SALVI LUCIA-

NO, CARPI ALEAIDE vedova ERASMI, CARPI FRANCO, CARPI

QUIRINO, TERRONE DONATELLA in MENNELLA, TERRONE LU-

CELLA in PASSEGGIO e TERRONE MARIA PIA, come sopra costiti-

tuti e rappresentati, ciascuno per i propri rispettivi diritti e comples-

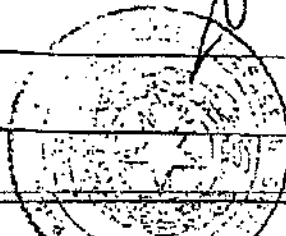
sivamente per l'intera piena proprietà, vendono alla "CENTROFI-

NANZIARIA - Società Finanziaria Centro Italia - Società per Azioni",

con sede in Roma, che, come sopra rappresentata, compra le appresso

descritte porzioni Immobiliari facenti parte del fabbricato sito in

Roma, Piazza della Libertà n. 20, costruito a seguito di licenze n. 277



e n. 1757 rilasciate dal Governatorato di Roma rispettivamente in

data 22 marzo 1930 ed in data 20 dicembre 1930 e precisamente:

- appartamento sito al piano quarto (catastale piano quinto), distinto con il numero interno quattordici (14), composto di nove vani catastali, confinante con Piazza della Libertà, Lungotevere Michelangelo, appartamenti distinti con i numeri interni quindici e sedici, vano scale, salvo se altri;

- locale ad uso autorimessa, avente accesso da Piazza della Libertà n. 20/A, dalla prima porta a destra per chi scende la rampa, sito al piano seminterrato (catastale piano terreno) della superficie catastale di mq. 33 (metri quadrati trentatre), confinante con rampa di accesso ai garages, vano scala di servizio per due lati, locale autorimessa avente accesso dalla seconda porta a destra per chi scende la rampa, salvo se altri.

Quanto sopra è riportato alla partita 197428 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Roma ed è distinto come appresso:

- Foglio 405, particella 189 sub. 22, Piazza della Libertà n. 20, piano 5-S1, z.c. 2, categ. A/1, cl. 3, vani 9, R.C. E. 9810 (appartamento), con precisazione che la indicazione del piano S1 è dovuta ad errore materiale imputabile all'Ufficio Tecnico Erariale;

- foglio 405, particella 189 sub. 1, Piazza della Libertà n. 20/A, piano T, z.c. 2, categ. C/6, cl. 7, mq. 33, R.C. E. 1.716 (autorimessa).

La predetta Partita 197428 risulta ancora in Ditta ai signori:

- BEDONI VALERIA - usufruttuaria;

- DE SALVI LUCIANO - per 12/60;

Roma il 27 marzo 1887, avendo lo stesso realizzata la costruzione dell'edificio, di cui quanto sopra è parte, a tutta sua cura e spese, su area di sua esclusiva proprietà, a seguito delle licenze indicate al precedente art. 1);

- In data 10 giugno 1965 (den.n. 45 vol. 4743 registrata all'Ufficio Successioni di Roma in data 8 ottobre 1965, trascritta a Roma in data 7 marzo 1966 alla formalità n. 12467) è deceduto, in Roma, ove era residente e domiciliato, il predetto signor DE SALVI UGO, dopo aver disposto, con testamento pubblico del 3 giugno 1965, rep.n. 10 degli atti di ultima volontà, reso palese con verbale di registrazione ricevuto dal dottor Gaetano Ferraiuolo, Coadiutore Temporaneo del dottor Pietro Foa, Notaio in Roma, in data 19 giugno 1965, rep.n. 195019/4275, registrato a Roma il 24 giugno 1965 al n. 11009 vol. 1050, dell'immobile oggetto del presente atto come in appresso:

- usufrutto vitalizio a favore della moglie, Signora BEDONI VALERIA, nata a Roma il 13 febbraio 1891;

- nuda proprietà, in parti uguali, a favore degli eredi legittimi della moglie di esso de cuius, Signori: BEDONI MARIO, BEDONI ADRIANA, GARRONI FRANCESCO e GARRONI GIULIO (i due ultimi per rappresentazione alla premorta loro madre BEDONI MARGHERITA in GARRONI) nonché a favore dei propri eredi legittimi, Signori: DE SALVI LUCIANO (in rappresentazione del premorto padre DE SALVI ALBERTO), DE SALVI UGO, DE SALVI MARIO e DE SALVI GIORGIO (per rappresentazione del premorto padre DE SALVI GUIDO) e TERRONE DONATELLA, TERRONE LUCELLA, TERRONE MARIA

- BEDONI MARIO - per 12/60;

- BEDONI ADRIANA - per 12/60;

- GARRONI FRANCESCO - per 6/60;

- GARRONI GIULIO - per 6/60;

- DE SALVI UGO - per 3/60;

- DE SALVI MARIO - per 3/60;

- DE SALVI GIORGIO - per 3/60;

- TERRONE DONATELLA - per 1/60;

- TERRONE LUCELLA - per 1/60;

- TERRONE MARIA PIA - per 1/60;

per le inquisite volture delle dichiarazioni di successione susseguite
nel periodo tra il 10 marzo 1973 ed il 21 agosto 1986, tutte
regolarmente presentate al competente Ufficio del Registro e meglio
richiamate in appresso.

Nella vendita è compresa la relativa quota di comproprietà condo-
miniale sui locali, spazi, impianti e servizi di uso comune come per
legge e per Regolamento.

- Art.2 -

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione
in possesso da oggi, con tutti, di quanto in oggetto, gli accessori e
pertinenze, azioni e ragioni, diritti ed obblighi, particolarmente
condominiali, usi e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui
quanto venduto trovavasi, come dalla parte venditrice si possiede e si
ha diritto di possedere, per essere ad essa pervenuto come appresso:

quanto in oggetto apparteneva al signor DE SALVI UGO, nato e



Roma il 27 marzo 1887, avendo lo stesso realizzata la costruzione dell'edificio, di cui quanto sopra è parte, a tutta sua cura e spese, su area di sua esclusiva proprietà, a seguito delle licenze indicate al precedente art. 1);

- in data 10 giugno 1965 (den.n. 45 vol. 4743 registrata all'Ufficio Successioni di Roma in data 8 ottobre 1965, trascritta a Roma in data 7 marzo 1966 alla formalità n. 12467) è deceduto, in Roma, ove era residente e domiciliato, il predetto signor DE SALVI UGO, dopo aver disposto, con testamento pubblico del 3 giugno 1965, rep.n. 10 degli atti di ultima volontà, reso palese con verbale di registrazione ricevuto dal dottor Gaetano Ferraiuolo, Coadiutore Temporaneo del dottor Pietro Foa, Notaio in Roma, in data 19 giugno 1965, rep.n. 195019/4275, registrato a Roma il 24 giugno 1965 al n. 11009 vol. 1050, dell'immobile oggetto del presente atto come in appresso:

- usufrutto vitalizio a favore della moglie, Signora BEDONI VALERIA, nata a Roma il 13 febbraio 1891;

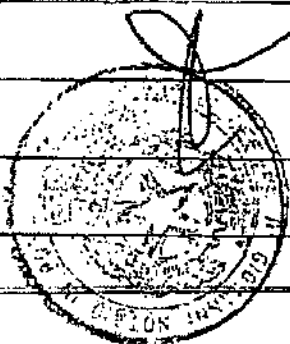
- nuda proprietà, in parti uguali, a favore degli eredi legittimi della moglie di esso de cuius, Signori: BEDONI MARIO, BEDONI ADRIANA, GARRONI FRANCESCO e GARRONI GIULIO (i due ultimi per rappresentazione alla premorta loro madre BEDONI MARGHERITA in GARRONI) nonché a favore dei propri eredi legittimi, Signori: DE SALVI LUCIANO (in rappresentazione del premorto padre DE SALVI ALBERTO), DE SALVI UGO, DE SALVI MARIO e DE SALVI GIORGIO (per rappresentazione del premorto padre DE SALVI GUIDO) e TERRONE DONATELLA, TERRONE LUCELLA, TERRONE MARIA

PIA (in rappresentazione della premorta madre DE SALVI ADRIANA coniugata TERRONE, sorella dei predetti DE SALVI UGO, MARIO e GIORGIO);

- In data 10 marzo 1973 (den.n. 27 vol. 9708 registrata all'Ufficio Successioni di Roma in data 22 ottobre 1982, trascritta a Roma, il 3 settembre 1984 alla formalità n. 59790) è defunto in Roma, ove era residente e domiciliato, il predetto coerede DE SALVI UGO, che era nato a Roma il 1° aprile 1898, dopo aver disposto, con testamento olografo in data 20 dicembre 1972, pubblicato dal dottor Marcello Di Fabio, Notaio in Roma, con verbale in data 25 giugno 1973, rep.n. 13092/3219, registrato a Roma, Atti Pubblici, in data 9 luglio 1973 al n. 3867 vol. 39, della sua quota di nuda proprietà a favore della propria moglie Signora CARPI LIDUINA;

- in data 12 agosto 1973 (den.n. 44 vol. 9555 registrata all'Ufficio Successioni di Roma in data 2 giugno 1982, trascritta a Roma il 27 ottobre 1984 alla formalità n. 64147) è defunto, intestato, in Roma, ove era residente e domiciliato, il signor DE SALVI MARIO che era nato a Roma il 13 marzo 1900 succedendogli pertanto ex lege, nella sua quota di nuda proprietà, il fratello DE SALVI GIORGIO e le nipoti ex sorelle TERRONE DONATELLA, TERRONE LUCELLA e TERRO-NE MARIA PIA;

- in data 19 maggio 1974 (den.n. 45 vol. 7009 registrata all'Ufficio Successioni di Roma in data 18 novembre 1974, trascritta a Roma il 31 gennaio 1975 alla formalità n. 26964) è defunto in Roma, ove era residente e domiciliato, il signor BEDONI MARIO che era nato a



Roma il 23 giugno 1879, dopo aver disposto con testamento olografo

del 21 agosto 1970, pubblicato con verbale ricevuto dal dottor Fulvio

Scuccimarra, Notaio in Roma, in data 29 maggio 1974, rep.n.

14590/3762, registrato a Roma, Atti Pubblici, il 6 giugno 1974 al n.

3781, della sua quota di nuda proprietà a favore della sorella BEDONI

ADRIANA;

- In data 12 dicembre 1975 (den.n. 3 vol. 7457 registrata all'Ufficio

Successioni di Roma in data 11 giugno 1976, trascritta a Roma il 9

maggio 1977 alla formalità n. 16833) è defunta, ab intestato, in

Roma, ove era residente e domiciliata, la signora BEDONI ADRIANA

vedova GARRONI, che era nata a Roma il 12 ottobre 1895, succeden-

dole pertanto ex lege, nella sua quota di nuda proprietà, i figli

GARRONI FAUSTO, GARRONI FRANCESCA e GARRONI EMILIO;

- in data 20 dicembre 1985 (den.n. 32 vol. 45 registrata all'Ufficio

Successioni di Anzio in data 10 giugno 1986, trascritta a Roma il 19

agosto 1986 alla formalità n. 44960) è defunto ab intestato, in Anzio,

residente e domiciliato in vita in Nettuno, il signor DE SALVI

GIORGIO, che era nato a Roma il 18 novembre 1906, succedendogli

pertanto ex lege, nella sua quota di nuda proprietà, la moglie CONTI

VIRGINIA nonché la figlia de SALVI MARCELLA.

- in data 20 maggio 1986 (den.n. 9/11446 registrata all'Ufficio

Successioni di Roma in data 14 novembre 1986) è defunta in Roma,

ove era residente e domiciliata, la signora CARPI LIDUINA vedova

DE SALVI, che era nata a Vezzano sul Crostolo (RE) il 6 giugno 1907,

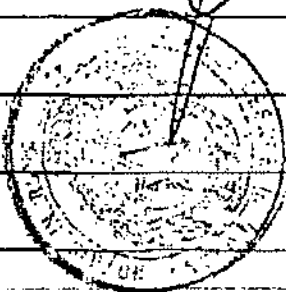
dopo aver disposto, con testamento olografo in data 20 luglio 1985

pubblicato dalla dott.ssa Maria Antonia Russo, Notaio in Roma, con verbale in data 11 settembre 1986, rep.n. 27282, registrato a Roma, Atti Pubblici, in data 18 settembre 1986 al n. 38768 Serie 1/B, solamente di parte dei suoi beni e non della quota di nuda proprietà spettante su quanto oggetto del presente atto che pertanto si è devoluta ex lege alla sorella CARPI ALERAIDE vedova ERASMI ed ai nipoti ex fratre CARPI FRANCO e CARPI QUIRINO;

- in data 21 agosto 1986 (den.n. 79 vol. 289 registrata all'Ufficio Successioni di Roma in data 18 febbraio 1987) è defunta in Roma, ove era residente e domiciliata, la signora BEDONI VALERIA vedova DE SALVI, che era nata a Roma il 13 febbraio 1891, verificandosi pertanto il consolidamento dell'usufrutto sull'immobile oggetto del presente atto, che a detta detta causa spettava, in dipendenza della successione al proprio marito De Salvi Ugo (den. 45 vol. 4743 Roma).

Stante quanto sopra, l'immobile oggetto del presente atto risulta appartenere ai venditori, come sopra costituiti e rappresentati, nelle seguenti proporzioni:

- GARRONI FAUSTO - 32/240;
- GARRONI FRANCESCA - 32/240;
- de SALVI MARCELLA - 9/240;
- CONTI VIRGINIA vedova de SALVI - 9/240;
- GARRONI FRANCESCO - 24/240;
- GARRONI GIULIO - 24/240;
- GARRONI EMILIO - 32/240;
- DE SALVI LUCIANO - 48/240;



- CARPI ALERAIDE vedova ERASMI - 6/240;

- CARPI FRANCO - 3/240;

- CARPI QUIRINO - 3/240;

- TERRONE DONATELLA in MENNELLA - 6/240;

- TERRONE LUCELLA in PASSEGGIO - 6/240;

- TERRONE MARIA PIA - 6/240.

- Art.3 -

La parte acquirente dichiara di aver visitato quanto in oggetto e le relative parti comuni, dichiara altresì di aver trovato il tutto di suo pieno gradimento non avendo da sollevare eccezione alcuna al riguardo.

- Art.4 -

La vendita è fatta ed accettata per il convenuto prezzo di lire 1.350.000.000,= (lire unmiliardotrecentocinquantamillioni) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, rilasciandone pertanto solida quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero da responsabilità al riguardo per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

- Art.5 -

La parte venditrice garantisce la proprietà e la disponibilità di quanto in oggetto, nonché la sua libertà da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione dei privilegi a favore delle Finanze dello Stato in dipendenza delle successioni in morte dei signori GIORGIO DE SALVI e LIDUINA CARPI, i cui oneri restano a totale carico della parte

venditrice, volendo in caso contrario essere tenuta per l'evizione
come per legge;

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, la
parte venditrice dichiara:

- che l'intero fabbricato, di cui quanto in oggetto è parte, è stato
costruito in esecuzione di progetto regolarmente approvato ed in
esatta conformità del medesimo, a seguito delle autorizzazioni
amministrative sopra richiamate;
- che per l'unità immobiliare in oggetto non ricorrono i presupposti
per richiedere alcuna sanatoria edilizia a seguito della entrata in
vigore della predetta legge;

- Art. 6 -

Con la firma del presente atto e con decorrenza dalla data di
immissione in possesso, passano a rispettivo profitto e carico della
parte acquirente le rendite e gli oneri di quanto sopra.

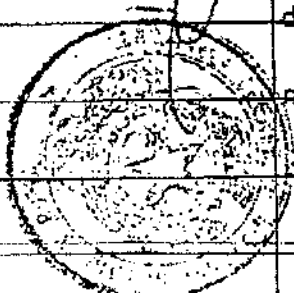
- Art. 7 -

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 Maggio 1975 n. 151, i
venditori, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano quanto
appresso:

- GARRONI FAUSTO di essere coniugato e di trovarsi in regime di
separazione dei beni;

- GARRONI FRANCESCA di essere coniugata e di trovarsi in regime
di comunione legale dei beni per non avere stipulato convenzioni
matrimoniali di cui alla citata legge;

da SALVI MARCELLA di essere vedova;



- CONTI VIRGINIA di essere vedova;

- GARRONI FRANCESCO di essere coniugato e di trovarsi in regime

di comunione legale dei beni per non avere stipulato convenzioni

matrimoniali di cui alla citata legge;

- GARRONI GIULIO di essere coniugato e di trovarsi in regime di

comunione legale dei beni per non avere stipulato convenzioni matri-

moniali di cui alla citata legge;

- GARRONI EMILIO di essere coniugato e di trovarsi in regime di

comunione legale dei beni per non avere stipulato convenzioni matri-

moniali di cui alla citata legge;

- DE SALVI LUCIANO di essere coniugato e di trovarsi in regime di

comunione legale dei beni per non avere stipulato convenzioni matri-

moniali di cui alla citata legge;

- CARPI ALERAIDE di essere vedova;

- CARPI FRANCO di essere coniugato e di trovarsi in regime di

comunione legale dei beni per non avere stipulato convenzioni matri-

moniali di cui alla citata legge;

- CARPI QUIRINO di essere coniugato e di trovarsi in regime di

separazione dei beni;

- TERRONE DONATELLA in MENNELLA di essere coniugata e di

trovarsi in regime di comunione legale dei beni per non avere

stipulato convenzioni matrimoniali di cui alla citata legge;

- TERRONE LUCELLA in PASSEGGIO di essere coniugata e di

trovarsi in regime di separazione dei beni;

- TERRONE MARIA PIA di essere nubile.

- Art. 8 -

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della

parte acquirente.

I comparenti mi esonerano della lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me redatto e letto ai
comparenti che, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla loro
volontà lo approvano e sottoscrivono con me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia, e macchina, come per legge, e da
me Notaio completato su quattordici pagine circa di quattro fogli
rigati e bollati a norma di legge.

E.to: BRUNO MORETTI

E.to: FRANCESCO GARRONI

E.to: GIULIO GARRONI

E.to: EMILIO GARRONI

E.to: LUCIANO DE SALVI

E.to: GIOVANNA ERASMI

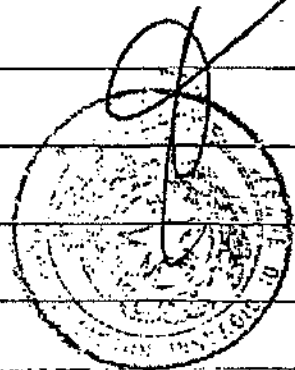
E.to: RENATO ALESSI

E.to: DONATELLA TERRONE in MENNELLA

E.to: MARIA PIA TERRONE

E.to: ETTORE PICCININI n.g.

E.to: CESARE ARCANEGELI - NOTAIO



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto signor:

- GARRONI FAUSTO, nato a Roma il 16 luglio 1919, domiciliata in Roma, via Collesferro n. 5, pensionato, codice fiscale: GRR FST 19L16 H501V, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale il dottor BRUNO MORETTI, nato a Bengasi (Libia) il 15 ottobre 1919, domiciliato in Roma, via Massimi n. 96, affinché il medesimo, agendo in nome e per conto di esso mandante anche in concorso con gli altri comproprietari e/o con sè medesimo quale procuratore di altri comproprietari, a tanto espressamente autorizzato, ceda e venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà opportuno, la quota di comproprietà al costituente spettante sulle seguenti porzioni del fabbricato sito in Roma, piazza della Libertà numero 20 (venti) e precisamente:

- appartamento al piano quarto, distinto con il numero interno 14 (quattordici), composto da cinque camere e accessori, confinante con Piazza della Libertà, Lungotevere dei Mellini, vano scala, appartamento interno 13, appartamento interno 12, salvi altri; è distinto nel N.C.E.U. del Comune di Roma alla partita 197428, foglio 405, particella 189, subalterno 22, categoria A/1, classe 3, vani 9 e rendita di lire 9.810;

- locale ad uso autorimessa al piano seminterrato, con accesso dal civico numero 20/A (venti/A) di Piazza della Libertà, distinto nel N.C.E.U. con partita, foglio e particella predet



*Atto n. 4119
Fausto A*

[Signature]

[Signature]



ti ma con il subalterno 1, mq. 33, e rendita di lire 1.716.

Al sopra nominato procuratore speciale sono pertanto conferi
ti tutti i più ampi poteri e facoltà occorrenti per l'attu
zione dello scopo in oggetto, e pertanto, esemplificativamen
te, potrà: convenire, stipulare e firmare l'atto pubblico o
privato autenticato di vendita, meglio ivi descrivendo l'immo
bile in oggetto con tutte le rettifiche ed aggiunte di dati
relativi alla consistenza, ai confini e alle risultanze cata
stali che riterrà opportune; convenire il prezzo, riscuoter
lo, rilasciandone ampia e definitiva quietanza, ovvero conce
derne dilazione totale o parziale anche mediante rilascio di
cambiali garantite da ipoteca; delegare o far accollare passi
vità chirografarie ed ipotecarie in conto prezzo; rinunciare
ad ipoteche legali; assumere le garanzie di legge; immettere
nel possesso; rilasciare qualsiasi opportuna o necessaria di
chiarazione di natura sostanziale e fiscale ed in particolare
la dichiarazione INVIM; rendere dichiarazioni ai sensi della
legge 19 maggio 1975 n. 151, provvedere a sottoscrivere e a
presentare in relazione a detta porzione immobiliare, nei ca
si e nei limiti in cui dovesse occorrere, le domande di sana
toria di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47; rendere nello
stipulando atto le dichiarazioni previste e prescritte dalla
suddetta legge 28 febbraio 1985 n. 47; concedere se del caso
mutui o finanziamenti alle parti acquirenti, intervenire qua
le terzo datore d'ipoteca e consentire iscrizioni ipotecarie



a garanzia di mutui concessi alla parte acquirente da terzi,
privati o Enti pubblici o privati ai fini della vendita; con
venire qualsiasi altro patto o condizione, di natura reale o
obbligatoria, con la vendita connesso usuale negli atti di
vendita; e fare infine tutto quanto altro possa essere utile,
necessario od opportuno, anche se qui non specificato, per la
migliore esecuzione della presente procura che è conferita
con promessa di rato e valido, sotto l'osservanza degli obbli
ghi di legge, con obbligo di rendiconto ed è da esaurirsi in
unico contesto.

Roma, 13 marzo 1987.

fausto Garroni

Repertorio n. 39363.

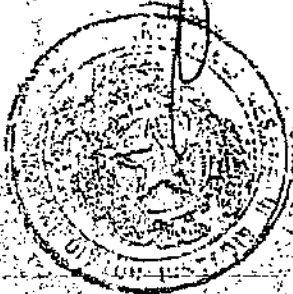
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Mario Dinacci, notaio in Roma, iscritto
nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia, dichiaro che - senza assistenza di testimoni
per la espressa rinuncia della infra indicata parte con il
mio consenso - il signor:

- GARRONI FAUSTO, nato a Roma il 16 luglio 1919, domiciliata
in Roma, via Collesferro n. 5, pensionato,
persona della cui identità personale, io notaio sono certo,
ha sottoscritto in mia presenza la procura speciale che prece
de.

Roma, tredici marzo millenovecentottantasette.

[Handwritten signature]



AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Avv. Luigi ROMANO, Notaio in Nettuno, con studio in Via dell'Olmata n.9, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che previa rinunzia d'accordo tra loro e col mio consenso alla assistenza dei testimoni, le signore:

- de SALVI Marcella, nata a Roma il 28 agosto 1935, residente a Nettuno, Via Gramsci n.96, casalinga;

- CONTI Virginia, nata a Roma il 7 giugno 1909, residente a Nettuno, Via Lipari n.2, casalinga;

della identità personale delle quali io Notaio sono certo,

hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza,

In Nettuno, oggi cinque marzo millenovecentoottantasette.

Luigi Romano



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta signora:

- GARRONI FRANCESCA, nata a Roma il 13 febbraio 1921, domici-

liata in Roma, via Massimi n. 96, casalinga, codice fiscale:

GRR FNC 21853 H501B, con il presente atto nomina e costitui-

sce suo procuratore speciale e per quanto infra generale il

dottor BRUNO MORETTI, nato a Bengasi (Libia) il 15 ottobre

1919, domiciliato in Roma, via Massimi n. 96, affinché il me-

desimo, agendo in nome e per conto di essa mandante, anche in

concorso con gli altri comproprietari e/o con se medesimo qua-

le procuratore di altri comproprietari, a tanto espressamente

autorizzato, cada e venda a chi vorrà e per il prezzo che ri-

terra opportuno, la quota di comproprietà alla costituente

spettante sulle seguenti porzioni del fabbricato sito in Ro-

ma, piazza della Libertà numero 20 (venti) e precisamente:

- l'appartamento al piano quarto, distinto con il numero in-

terno 14, (quattordici), composto da cinque camere e accesso

ri, confinante con Piazza della Libertà, Lungotevere *Nicholas*

gala, vano scala, appartamento interno 13, appartamento inter-

no 12, salvi altri; è distinto nel N.C.E.U. del Comune di Ro-

ma alla partita 197428, foglio 405, particella 189, subalter-

no 22, categoria A/1, classe 3, vani 9 e rendita di lire

9.810;

- locale ad uso autorimessa al piano seminterrato, con acces-

so dal civico numero 20/A (venti/A) di Piazza della Libertà,

distinto nel N.C.E.U. con partita, foglio e particella predet-
ti ma con il subalterno 1, mq. 33, e rendita di lire 1.716.

Al sopra nominato procuratore speciale sono pertanto conferi-
ti tutti i più ampi poteri e facoltà occorrenti per l'attua-
zione dello scopo in oggetto, e pertanto, esemplificativamen-
te, potrà: convenire, stipulare e firmare l'atto pubblico o
privato autenticato di vendita, meglio ivi descrivendo l'immo-
bile in oggetto con tutte le rettifiche ed aggiunte di dati
relativi alla consistenza, ai confini e alle risultanze cata-
strali che riterrà opportune; convenire il prezzo, riscuoter-
lo, rilasciandone ampia e definitiva quietanza, ovvero conce-
dere dilazione totale o parziale anche mediante rilascio di
cambiali garantite da ipoteca, delegare o far accollare passi-
vità chirografarie ed ipotecarie in conto prezzo; rinunciare
ad ipoteche legali; assumere le garanzie di legge; immettere
nel possesso; rilasciare qualsiasi opportuna o necessaria di-
chiarazione di natura sostanziale e fiscale ed in particolare
la dichiarazione INVIM; rendere dichiarazioni ai sensi della
legge 19 maggio 1975 n. 151, provvedere a sottoscrivere e a
presentare in relazione a detta porzione immobiliare, nei ca-
si e nei limiti in cui dovesse occorrere, le domande di sana-
toria di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47; rendere nello
stipulando atto le dichiarazioni previste e prescritte dalla
suddetta legge 28 febbraio 1985 n. 47; concedere se del caso
mutui o finanziamenti alle parti acquirenti; intervenire qua-



le terzo datore d'ipoteca e consentire iscrizioni ipotecarie
a garanzia di mutui concessi alla parte acquirente da terzi,
privati o Enti pubblici o privati ai fini della vendita; con
venire qualsiasi altro patto o condizione, di natura reale o
obbligatoria, con la vendita connesso usuale negli atti di
vendita; e fare infine tutto quanto altro possa essere utile,
necessario ed opportuno, anche se qui non specificato, per la
migliore esecuzione della presente procura che è conferita
con promessa di rato e valido, sotto l'osservanza degli obbli
ghi di legge, con obbligo di rendiconto ed è da esaurirsi in
unico contesto.

Roma, 10 marzo 1987

Francesca Garroni

Repertorio n. 33345

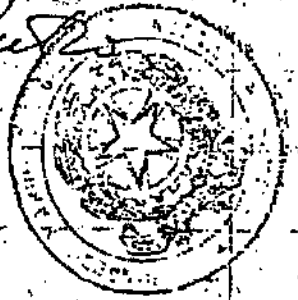
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Mario Dinacci, notaio in Roma, iscritto
nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia, dichiaro che - senza assistenza di testimoni
per la espressa rinuncia della infra indicata parte con il
mio consenso - la signora:

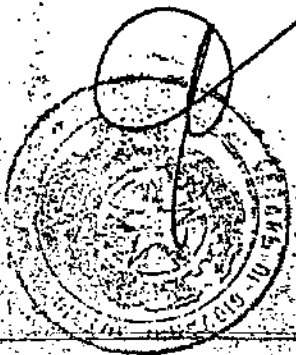
- GARRONI FRANCESCA, nata a Roma il 13 febbraio 1921, domici
liata in Roma, via Massimi n. 96, casalinga,
persona della cui identità personale, io notaio sono certo,
ha sottoscritto in mia presenza la procura speciale che prece
de.

Roma, dieci marzo millenovecentottantasette.

Alcide De Sanctis



Ad Amico



NOTAIO
NETTUNO - Via dell'Ormata, 9 - Tel. 98.02.202
ROMA - Via Genova, 30 - Tel. 47.44.829

PROCURA SPECIALE



Le sottoscritte:

- de SALVI Marcella, nata a Roma il 28 agosto 1935, residente a Nettuno, Via Gramsci n.96, casalinga, cod.fisc.DSL MCL 35M68

H501C;

- CONTI Virginia, nata a Roma il 7 giugno 1909, residente a Nettuno, Via Lipari n.2, casalinga, cod.fisc.CNT VGN 09H47

H501T

con il p-resente atto nominano e costituiscono a loro procuratore speciale il signor MORETTI Bruno, nato a Bengasi il 15 ottobre 1919, residente a Roma, Via Massimi n.96, affinché nel nome, interesse e rappresentanza di esse mandanti abbia a vendere a chi meglio crederà e per il prezzo che stimerà più conveniente, i diritti ad esse spettanti sui seguenti immobili:

- appartamento in Roma, Piazza della Libertà n.20, distinto col n.ro interno 14, costruito con licenza edilizia n.277 del 22.3.1930 del Governatorato di Roma, composto di vani nove, 1° scritto nel N.C.E.U. alla partita 197428, foglio 405, n.189 sub.22, categ.A/1, cl.3, rendita L.9810, confinante con: Piazza della Libertà, Lungotevere Michelangelo, appartamenti int.ni 12 e 13 nello stesso piano 4°;

- autorimessa in Roma, Piazza della Libertà n.20/A, costruita con licenza n.1757 del 20.12.1930 del Governatorato di Roma, avente superficie di mq.33, iscritta alla partita 197428, foglio E princ. al sub.1, cat.C/6, cl.7, rendita L.1716, confina

(1)
nante con: rampa di accesso, garages, vano scala di servizio ed
altra autorimessa.

Pertanto conferiscono al nominato loro procuratore ogni oppor-
tuna e necessaria facoltà al riguardo, nessuna esclusa ed ec-
cettuata, comprese quelle di intervenire nell'atto pubblico di
vendita, firmarlo; descrivere meglio l'immobile alienando, pre-
cisandone i confini, i dati catastali e la consistenza; esigere
il prezzo o, se già pagato, farne dichiarazione; concedere even-
tuali dilazioni di pagamento; rilasciare quietanza del prez-
zo stesso rinunciando, se del caso, all'ipoteca legale; presta-
re le garanzie di legge; immettere nel possesso; procedere a
conguagli per imposte e rendite; firmare la dichiarazione per
l'INVIM; fare dichiarazioni ai sensi della legge 19.5.1975 n.
151 e della legge 28.2.1985 n.47 e fissare tutti i patti e con-
dizioni che s-timerà più convenienti per la tutela dei diritti
ed interessi di esse mandanti.

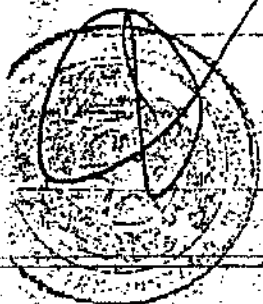
Il tutto sin da ora con formale promessa di rato e valido e
sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in unico contesto,
senza che mai possa opporsi mancanza o limitatezza di poteri.

Nettuno, li 5 marzo 1987

(1) confermasi: "servizio" Una postilla

*Uguella de Fabr
Cout' Virginia*

REPERTORIO N° 54443



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta CARPI Aleraida ved. ERASMI, nata a Vezzano sul

Crosto il 14 settembre 1902, domiciliata a Roma, via Nostra

Signora di Lourdes n. 82, C.F. CRP LRD 02P54 L820W, con il

presente atto nomina e costituisce sua procuratrice speciale la sig.a

ERASMI Giovanna nata a Reggio Emilia il 12 febbraio 1935, domici-

liata a Roma, via Nostra Signora di Lourdes n. 82 affinché in nome e

per conto della mandante ed in concorso con gli altri aventi diritto

venda a chi crederà opportuno ed alle condizioni ed al prezzo che

riterrà più convenienti l'appartamento in Roma, piazza della Libertà

n. 20 (venti), piano interno 14 (quattordici), con annessa

autorimessa, riportato nel N.C.E.U. al foglio 405 N. 189 sub. 22 e sub.

1.

All'uopo la sottoscritta conferisce alla nominata procuratrice ogni più

ampia facoltà di legge per l'espletamento del presente incarico,

comprese quelle di meglio descrivere l'immobile nella sua ubicazione,

consistenza, confini e dati catastali, convenire e riscuotere il prezzo

di vendita, concedere se del caso, dilazioni al pagamento del prezzo,

con o senza garanzie reali o personali, rilasciarne quietanza, rinun-

ciare ad ipoteche legali, consentire l'immissione in possesso, prestare

le garanzie di legge, inserire nell'atto tutte le clausole e i patti che

riterrà più opportuni, stipulare e firmare l'atto relativo, fare dichia-

razioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 e 28 febbraio 1985

n. 47, sottoscrivere ⁽¹⁾ ~~denuncia~~ INVIM ed operare quanto altro all'uopo

opportuno o necessario.

REPUBBLICA ITALIANA
FIRENZE

[Handwritten signature]

Faccia insomma la nominata procuratrice per l'espletamento del presente mandato, quanto potrebbe fare essa mandante se fosse presente, con promessa di avere fin da ora per rato e valido il di lei operato.

(2)
Il tutto con promessa di rato e valido

Roma, li 26 febbraio 1987

(1) annullar: "denuncie, substitucioni": "denunce",

(2) annullar: "il tutto con promessa di rato e valido", due fogli

Carpi Aleralde ved. Erasmi
REPERTORIO N.18.729

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. Gianfranco LEPRI, Notaio in Roma, con studio in viale Bruno Buozzi n.109/A, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, la signora CARPI Aleralde ved. ERASMI, nata a Vezzano sul Crostolo il 14 settembre 1902, domiciliata a Roma, via Nostra Signora di Lourdes n.82, casalinga, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha in mia presenza, in Roma, via Nostra Signora di Lourdes n.82, in data odierna, apposto la propria firma in calce all'atto che precede.

Roma, li ventisei febbraio millenovecentoottantasette.

Conferma




quelle di meglio descrivere l'immobile nella sua
ubicazione, consistenza, confini e dati catastali,
convenire e riscuotere il prezzo di vendita, con-
cadere se del caso dilazioni al pagamento del
prezzo, con o senza garanzie reali o personali,
rilasciarne quietanza, rinunciare ad ipoteche le-
gali, consentire l'immissione in possesso, presta-
re le garanzie di legge, inserire nell'atto tutte
le clausole e i patti che in terra più opportuni,
scipulare e firmare l'atto relativo, fare dichia-
razioni ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151
e 28 febbraio 1985, n. 47, sottoscrivere denunce IN-
VIM ed operare quanto all'uopo opportuno o neces-
sario.

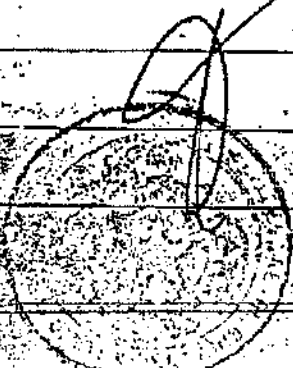
Faccia insomma il nominato procuratore per l'e-
pletamento del presente mandato, quanto potrebbe-
ro fare essi mandanti se fossero presenti, con
premessa di aver fin da ora per rato e valido il
di lui operato.

Reggio Emilia, li 5 Marzo 1987

Carlo Aurina

Repertorio n. 919

AUTENTICAZIONE



PROCURA SPECIALE



I sottoscritti

CARPI FRANCO nato a Vezzano sul Crostolo il giorno

11 Maggio 1925 e residente ivi in via Roma n.153,

artigiano, (codice fiscale: CRP FNC 25E11 L820B),

coniugato in regime di comunione legale,

CARPI QUIRINO nato a Vezzano sul Crostolo il 2

Settembre 1922 residente a Reggio Emilia, via Puc-

cini n.39, pensionato (codice fiscale: CRP QURN

22P02 L820G) coniugato in regime di separazione

dei beni,

con il presente atto nominano e costituiscono loro

procuratore speciale l'Avv. Renato Alessi nato a

Roma il 21 Marzo 1919, domiciliato in Roma Piazza

Mazzini n.27, affinché in nome e per conto dei

mandanti ed in concorso con gli altri aventi di-

ritto venda a chi crederà opportuno ed alle condi-

zioni ed al prezzo che riterrà più convenienti

l'appartamento in Roma, Piazza della Libertà n.20,

piano quarto, interno 14, con annessa autorimessa

riportato nel N.C.E.U. al foglio 405 n.189 sub.22

e sub.1.

All'uopo i sottoscritti conferiscono al nominato

procuratore ogni più ampia facoltà di legge per

l'espletamento del presente incarico, comprese

Senza assistenza di testimoni per avervi espressamente e con il mio consenso le parti rinunciato

CERTIFICATO

io sottoscritto dottor Aldo Barbati, notaio in Reggio Emilia, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, che i signori

CARPI FRANCO nato a Vezzano sul Crostolo il giorno 11 maggio 1925, residente a Vezzano sul Crostolo in via Roma n. 153, artigiano

CARPI QUIRINO nato a Vezzano sul Crostolo il 2 settembre 1922, residente a Reggio Emilia in via Puccini n. 39, pensionato

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede.

Reggio Emilia, cinque marzo millenovecentottantasette=5/3/1987

Aldo Barbati



ai fini degli artt. 159 ss. e 2659 c.c. e della
legge 47/1985 e sue successive modificative, anche
eventualmente con le formalità della legge 4
gennaio 1968 n. 15, in una agire quale alter ego
della costituita mandante, senza che si possa
eccepire difetto di procura, con mandato gratuito
e senza ulteriore bisogno di ratifica o conferma.
Le spese del presente sono a carico della
costituita.

Richiesto il Notaio ho redatto il presente atto che
ho letto alla costituita.

Essa costituita interpellata mi ha dichiarato che
il contenuto del presente è conforme alla sua
volontà sottoscrivendolo con me Notaio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me
diretto consta il presente di un foglio scritto su
tre facciate fin qui.

Luigi R. R. R. R.





N. ro del repertorio 126073

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette il giorno dodici
del mese di marzo in Napoli alla Piazza Leonardo n.
25.

Avanti a me dott. Leopoldo Chiari fu Roberto,
Notaio in Afragola con studio alla via M. R.
Imbriani n. 3, iscritto al Collegio Notarile del
Distretto di Napoli, non assistito da testimoni per
avervi la parte a costituirsi con il mio consenso
rinunziato.

SI È COSTITUITA

la sig. Terrone Lucella nata a Canosa di Puglia il
nove ottobre millenovecentotrentacinque, casalinga,
c.f.: TRR-LLL-35R49-B619S, domiciliata in Portici
alla via Libertà n. 340, dell'identità personale
della quale io Notaio sono certo.

La quale mi dichiara di nominare e costituire, come
nomina e costituisce, per sua speciale procuratrice
la sig. Terrone Donatella nata a Roma il ventitre
luglio millenovecentotrentatre e domiciliata in
Portici alla via Libertà n. 340, affinché in suo
nome, conto e vece, ed in concorso con se stessa,
venda a chi crederà e per il prezzo che riterrà più

Atto n. 119
Pellegrino F.

opportuno tutti i diritti ad essa sig. Terrone
Lucella spettanti sul seguente immobile:

- appartamento in Roma alla Piazza della Libertà n.

20, interno quattordici, composto di nove vani,

identificato in catasto alla partita 197428 foglio

405, n. principale 189 subalterno 22 ctg. A/1 cl. 3

rc f. 9810, ed annessa autorimessa sita in Roma alla

Piazza Libertà n. 20/A estesa metri quadrati

trentatre, identificata in catasto alla detta

partita e foglio n. principale 189 subalterno 1

ctg. C/5 cl. 17 rc f. 1716.

A tal dopo la nominata procuratrice viene facultata

al compimento di tutti gli atti che possano

rendersi utili o necessari, al fine del compimento

dell'incarico conferitole, quali tra l'altro, a

mero titolo esemplificativo, intervenire nello

stipulando atto, meglio identificare l'immobile a

vendersi nella sua consistenza, confini e dati

catastali, trasferire la proprietà e trasmettere il

possessione del detto immobile, prestare tutte le

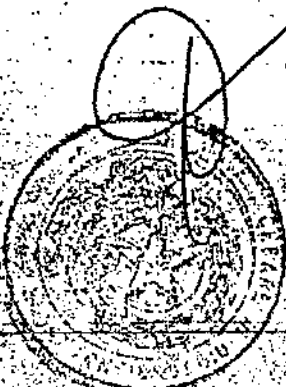
garanzie di legge, incassare il prezzo, e rila-

sciare quietanza, concedere eventuali dilazioni di

pagamento, rinunciare a ipoteche legali, fare e

sottoscrivere qualsiasi dichiarazione sia a fini

sostanziali che a fini tributari ed in particolare



ai fini degli artt. 1595ss. e 2659 c.c. e della
legge 47/1985 e sue successive modificative, anche
eventualmente, con le formalità della legge 4
gennaio 1968 n. 15, in una agire quale alter ego
della costituita mandante, senza che si possa
eccepire difetto di procura, con mandato gratuito,
e senza ulteriore bisogno di ratifica o conferma.

Le spese del presente sono a carico della
costituita.

Richiesto al Notaio ho redatto il presente atto che
ho letto alla costituita.

Essa costituita interpellata mi ha dichiarato che
il contenuto del presente è conforme alla sua
volontà sottoscrivendolo con me Notaio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me
diretto consta il presente di un foglio scritto su
tre fasciate fin qui.

Luigi Ruffino



Rep. n. 34458

Racc. n. 9798

FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno uno del mese di agosto.

- 1 agosto 2002 -

In Roma, Via Augusto Valenziani n. 10.

innanzi a me dr. Giovanni Giuliani, notaio in Roma,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Roma, Velletri e Civitavecchia.

Previa rinunzia delle parti d'accordo tra loro e con

il mio consenso all'assistenza del testimone,

SONO PRESENTI

Sergio Cragnotti, imprenditore, nato a Roma il 9

gennaio 1940, domiciliato per la carica ove ap-

presso, presidente del consiglio di amministrazione

della società "CENTROFINANZIARIA - S.p.A.", con sede

in Roma via Augusto Valenziani n. 10, capitale Euro

320.962.762,59 l.v., codice fiscale e iscrizione

presso il Registro delle Imprese di Roma n.

02181370582, P. IVA 01035441003, in esecuzione della

delibera dell'assemblea straordinaria per atto a mio

rogito in data 26.2.2002, Rep. n. 33275/9306, regi-

strato a Roma il 5.3.2002, debitamente depositato ed

iscritto;

Andrea Cragnotti, dirigente, nato a Roma il 15

maggio 1971, domiciliato per la carica ove appresso,

presidente del consiglio di amministrazione della

società "CIRIO HOLDING S.p.A.", con sede in Roma via

Augusto Valenziani n. 10, capitale Euro

229.500.000,00 l.v., codice fiscale e iscrizione

presso il Registro delle Imprese di Roma n.

04163051008, in esecuzione della delibera dell'as-

semblea straordinaria per atto a mio rogito in data

26.2.2002, Rep. n. 33274/9305, registrato a Roma il

5.3.2002, debitamente depositato ed iscritto.

Dell'identità personale dei costituiti io notaio

PREMESSO

- che le predette società con i succitati verbali

hanno deliberato la fusione per incorporazione della

società "CIRIO HOLDING S.p.A." nella "CENTROFINAN-

ZIARIA S.p.A.", approvando il relativo progetto di

fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi

di legge;

- che essendo decorso, ai sensi dell'art. 2503 c.c.,

il termine di due mesi dall'iscrizione nel Registro

delle imprese delle deliberazioni di fusione e non es-

sendo intervenuta, nel suddetto termine, alcuna

opposizione da parte dei rispettivi creditori so-

ciali, la progettata fusione può essere attuata;

3

tecnico finanziario delle società ed imprese cui
- effettuare il finanziamento e il coordinamento
imprese;

rischio che di capitale di credito, in favore di
reperimento di fondi a titolo sia di capitale di
zioni di ogni tipo; effettuare operazioni per il
titoli in pegno, ed effettuare sugli stessi opera-
non garantiti sotto qualsiasi forma; costituire
verificabili, ed effettuare finanziamenti garantiti e
sottoscrivere prestiti obbligazionari, anche con-
come associato ad associazioni in partecipazione;
l'azione; partecipare, sia come associante che
della loro costituzione, e procedere alla loro a-
altre società o enti, già costituiti ovvero all'atto
- assumere partecipazioni, anche di controllo, in

La società potrà:
di imprese di qualsiasi tipo.
rischio e la ristrutturazione finanziaria in genere.
La costituzione o il rafforzamento del capitale di
generale tutte le operazioni finalizzate a favorire
partecipazioni, sia in Italia che all'estero, ed in
banking"), l'acquisto, la vendita, la gestione di
zioni di intermediazione finanziaria ("merchant
La società ha per oggetto le attività e le opera-

"ART. 4

Elaborato nel modo che segue:
sociale, relativo all'oggetto sociale, risulta mo-
- a seguito della fusione l'art. 4 dello statuto
minazione "CIRIO HOLDING S.p.A.";

E' costituita una società per azioni con la deno-
"ART. 1
l'art. 1 dello statuto sociale sarà così modificato:

La società presente fusione la denominazione
sociale della società incorporante risulta modifi-
cata in "CIRIO HOLDING S.p.A.", conseguentemente
l'art. 1 dello statuto sociale sarà così modificato:

ARTICOLO 7

HOLDING S.p.A."
di proprietà delle società incorporate "CIRIO
elenco dei beni immobili e dei beni mobili registrati
potenti uffici si allega sotto la lettera "A" l'e-
Al fine delle trascrizioni e volture presso i com-

ARTICOLO 8

società incorporate "CIRIO HOLDING S.p.A."
conti attivi e passivi attualmente intestati alla
gli atti, documenti, polizze, titoli, depositi,
ZIARIA S.p.A." la voltura ed intestazione di tutti
effettuare in capo alla incorporante "CENTROFINAN-
esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo, ad
Si autorizzano enti ed uffici pubblici e privati,
menzionati.

- di non esservi luogo a rapporto di cambio in quanto la società incorporante detiene l'intero capitale sociale della società incorporanda e, pertanto, la fusione avviene ai sensi dell'art. 2504-quinquies c.c.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto e volendosi addiventare alla effettiva fusione, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Le società "CENTROFINANZIARIA S.p.a." e "CIRIO HOLDING S.p.a.", come innanzi rappresentate, dichiarano attuata ed operativa la fusione per incorporazione della società "CIRIO HOLDING S.p.a." nella società "CENTROFINANZIARIA S.p.a.", in dipendenza delle rispettive delibere di fusione meglio citate in premessa, che pertanto hanno piena esecuzione.

ARTICOLO 2

Non si fa luogo ad alcun rapporto di cambio in quanto la società incorporante detiene l'intero capitale sociale della società incorporata. A seguito della presente fusione hanno piena esecuzione le citate delibere di fusione e pertanto risultano annullate tutte le azioni costituenti il capitale della società incorporata.

ARTICOLO 3

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'assemblea della società incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima.

ARTICOLO 4

Le operazioni della società incorporata sono imputate al bilancio della società incorporante a decorrere dal 1.1.2001. La fusione avrà effetto a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello in cui sarà eseguita l'iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese.

ARTICOLO 5

La società incorporante subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata, assumendone tutti i diritti e gli obblighi ai sensi dell'art. 2504-bis c.c. e provvedendo, di conseguenza, all'estinzione di tutte le passività alle convenute scadenze e condizioni. Sono trasferiti, pertanto, dalla società incorporata alla società incorporante tutti i cessi, i diritti, le ragioni, le azioni, le servitù, i rapporti contrattuali in essere nei confronti di soggetti pubblici o privati, anche se qui non espressamente

partecipa, nonché di quelle facenti parte del medesimo gruppo economico, controllanti incluse, a cui favore e nel cui interesse potrà compiere operazioni finanziarie di qualsiasi natura e fornire ogni altro utile servizio;

- prestare servizi di consulenza ed assistenza sulle problematiche economico-finanziarie d'impresa con particolare riguardo agli aspetti di copertura della spesa per investimenti e di sviluppo dell'attività aziendale anche attraverso integrazioni con altre unità produttive.

La società potrà inoltre:

- indebitarsi, anche mediante emissioni di obbligazioni convertibili e non;
- rilasciare fidejussioni, avalli e garanzie, anche reali, anche per debiti o impegni di terzi;
- compiere ogni altra operazione necessaria o opportuna al raggiungimento dello scopo sociale.

Infine la società potrà svolgere, ma non in via prevalente, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione e la ristrutturazione di immobili urbani, rustici, industriali e commerciali, la locazione e la gestione degli stessi, il commercio di oggetti di antiquariato, opere d'arte, di pittura, di grafica, sculture moderne e contemporanee.

Lo statuto sociale, con le modifiche di cui sopra, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Le spese del presente atto sono a carico della società incorporante.

Si dispensa me notato dalla lettura degli allegati. Del presente atto, in parte scritto con mezzo elettronico su mia dettatura da persona di mia fiducia e in parte da me su due fogli per otto fasciate ho dato lettura ai comparanti che lo approvano.

Firmato:

Sergio CRAGNOTTI
Andrea CRAGNOTTI

GIOVANNI GIULIANI Notaro Sigillo

ELENCO BENI IMMOBILI E MODILI REGISTRATI

DI PROPRIETA'

DELLA SOCIETA' INCORPORATA

"CIRIO HOLDING S.p.A."

1) IMMOBILI:

In Comune di Brignano Gera d'Adda BG:

- fabbricato da cielo a terra con circostante terreno, denominato "Palazzo Visconti", sito in via Palazzo n. 14, confinante nell'insieme con via Palazzo, via della Pressa Vecchia, via Circonvallazione, salvo altri.

Detto immobile risulta censito:

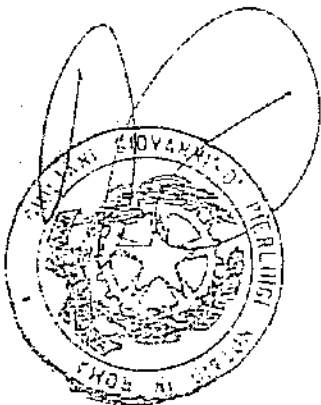
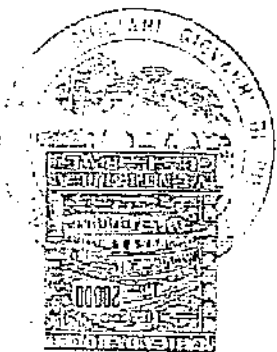
nel N.C.E.U. del Comune di Brignano Gera d'Adda,

nel N.C.E.U. del Comune di Brignano Gera d'Adda,

al foglio 22, Via Palazzo n. 14, con le seguenti

particelle:

- 1092-1092, piano T, cat. A9, cl. 1, vani 65,5;
- 1090, sub 17, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3;
- 1090, sub 18, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3,5;
- 1090, sub 19, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3,5;
- 1090, sub 20, piano T, cat. A6, cl. 1, vani 3;
- 1154, sub 1, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 2,5;
- 1154, sub 2, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3,5;
- 1154, sub 3, piano T, cat. C6, cl. 2, mq. 41;

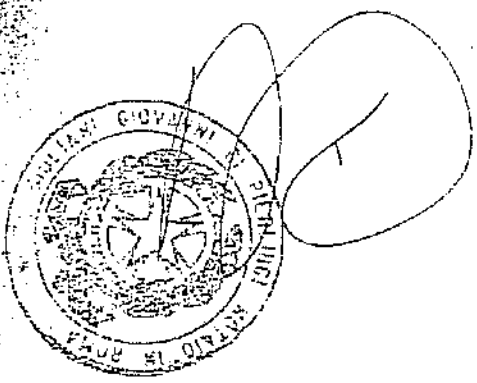


Handwritten signature

Handwritten signature

Chiove Ignazio

[Signature]



- 1823, H. 0.01.70;
- 1813, H. 0.01.20;
- 1812, H. 0.01.40;
- 1790, H. 0.00.40;
- 1684, H. 0.00.62;
- 1683, H. 0.00.46;
- 1682, H. 0.02.17;
- 1678, H. 0.02.35;
- 1507, H. 0.02.73;
- 1493, H. 0.01.67;

foglio 22, con le seguenti particelle:

Nel N.C.T. del Comune di Brignano Gera d'Adda al

- 1154, sub 16, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 2;
- 1154, sub 15, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 2;
- 1154, sub 14, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 1;
- 1154, sub 13, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 2;
- 1154, sub 12, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3;
- 1154, sub 11, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 2;
- 1154, sub 10, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 2;
- 1154, sub 9, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3;
- 1154, sub 8, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 3;
- 1154, sub 7, piano T, cat. A4, cl. 1, vani 4;
- 1154, sub 6, piano T, cat. A4, cl. 2, vani 8;
- 1154, sub 5, piano T, cat. C2, cl. 1, mq. 318;
- 1154, sub 4, piano 1, cat. A4, cl. 1, vani 1,5;

- 1154, H. 0.25.40;
 - 1092, H. 0.52.00;
 - 1572, H. 0.64.65;
 - 200, H. 0.94.32;
 - 1685, H. 0.01.27.

2) MOBILI REGISTRATI:

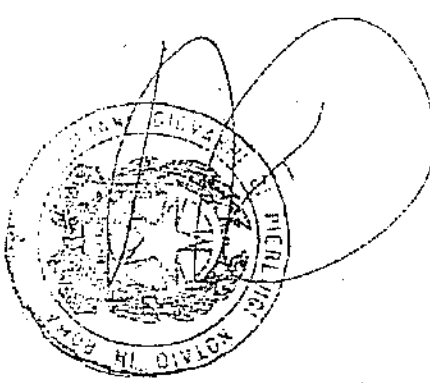
PORSCHEBOXTER TARGATA BR 552 ZA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CIRIO HOLDING S.p.A.

STATUTO

TITOLO I

DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - OGGETTO

ART. 1

E' costituita una società per azioni con la denominazione "CIRIO HOLDING S.p.A."

ART. 2

La società ha sede in Roma, via Augusto Valenziani, n. 10.

Il domicilio dei soci per ogni rapporto con la società è quello risultante dal libro soci.

ART. 3

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata a termini di legge. La società potrà altresì essere sciolta anticipatamente secondo le norme di legge.

ART. 4

La società ha per oggetto le attività e le operazioni di intermediazione finanziaria ("merchant banking"), l'acquisto, la vendita, la gestione di partecipazioni, sia in Italia che all'estero, ed in generale tutte le operazioni finalizzate a favorire la costituzione o il rafforzamento del capitale di rischio e la ristrutturazione finanziaria in genere di imprese di qualsiasi tipo. La società potrà:

- assumere partecipazioni, anche di controllo, in altre società o enti, già costituiti ovvero all'atto della loro costituzione, e procedere alla loro amministrazione; partecipare, sia come associante che come associato ad associazioni in partecipazione; sottoscrivere prestiti obbligazionari, anche convertibili, ed effettuare finanziamenti garantiti e non garantiti sotto qualsiasi forma; costituire titoli in pegno, ed effettuare sugli stessi operazioni di ogni tipo; effettuare operazioni per il reperimento di fondi a titolo sia di capitale di rischio che di capitale di credito, in favore di imprese;

- effettuare il finanziamento e il coordinamento tecnico finanziario delle società ed imprese cui partecipa, nonché di quelle facenti parte del medesimo gruppo economico, controllanti incluse, a cui lavoro e nel cui interesse potrà compiere operazioni finanziarie di qualsiasi natura e fornire ogni altro utile servizio;
- prestare servizi di consulenza ed assistenza sulle problematiche economico-finanziarie d'impresa con particolare riguardo agli aspetti di copertura della

spese per investimenti e di sviluppo dell'attività aziendale anche attraverso integrazioni con altre unità produttive.

La società potrà inoltre:

- indebitarsi, anche mediante emissioni di obbligazioni convertibili e non;
- rilasciare fidejussioni, avalli e garanzie, anche reali, anche per debiti o impegni di terzi;
- compiere ogni altra operazione necessaria o opportuna al raggiungimento dello scopo sociale.

Infine la società potrà altresì svolgere, ma non in via prevalente, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione e la ristrutturazione di immobili urbani, rustici, industriali e commerciali, la locazione e la gestione degli stessi, il commercio di oggetti di antiquariato, opere d'arte, di pittura, di grafica, sculture moderne e contemporanee.

CAPITALE SOCIALE ED AZIONI

ART. 5

Il capitale sociale è di Euro 320.962.762,59 (trecentoventimilionovecentosessantaduemilasettecentosessantadue e cinquantanove) diviso in n. 94.679.281 (novantaquattromilionsessantasettantaduecentosessantadue e trentanove) azioni nominali di Euro 3,39 (tre e trentanove) ciascuna. Sono possibili finanziamenti da parte dei soci nei limiti e con le modalità previste dalle deliberazioni del "Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio" già adottate o da adottarsi nonché dalle ulteriori disposizioni previste dalla normativa vigente in materia.

ART. 6

Le azioni sono nominative ed il loro trasferimento ed il loro assoggettamento a vincoli ha efficacia di fronte alla società soltanto se siano state effettuate le relative iscrizioni nel libro dei soci.

ART. 7

Le azioni sono indivisibili e conferiscono ai loro possessori eguali diritti.

L'assemblea può tuttavia istituire categorie di azioni aventi diritti diversi a norma di legge.

ART. 8

I versamenti sulle azioni devono essere effettuati nei tempi e nei modi stabiliti dagli organi sociali.

La società si riserva di esercitare tutti i diritti consentitile dalla legge nei casi di mancato o ritardato pagamento delle quote.

In ogni caso a carico dei soci in ritardo nel ver-

samenti decorre l'interesse annuo del 4% in più del
saggio ufficiale di sconto.

ART. 9

La società può emettere - a norma di legge - ob-
bligazioni al portatore, nominative e convertibili
in azioni.

TITOLO III

ASSEMBLEA

ART. 10

L'assemblea regolarmente costituita rappresenta la
universalità dei soci e le sue deliberazioni prese
in conformità alla legge ed al presente statuto
obbligano tutti i soci.

ART. 11

Le assemblee ordinarie e straordinarie sono convo-
cate dagli amministratori, presso la sede sociale o
anche fuori dalla sede medesima, secondo le norme di
legge.

In mancanza delle formalità di convocazione pre-
scritte dalla legge, l'assemblea si reputa rego-
larmente costituita quando è rappresentato l'intero
capitale sociale e sono intervenuti tutti gli am-
ministratori e i componenti del collegio sindaca-
le.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno
una volta all'anno entro quattro mesi dalla chiusura
dell'esercizio sociale o al massimo entro sei mesi
dalla stessa quando particolari esigenze lo ri-
chiedano.

L'assemblea straordinaria è convocata nei casi
previsti dalla legge.

ART. 12

Hanno diritto di partecipare alle assemblee - anche
facendovisi rappresentare a norma di legge - gli
azionisti che almeno cinque giorni prima di quello
fissato per l'adunanza abbiano depositato i titoli
presso la sede sociale o presso gli enti indicati
nell'avviso di convocazione.

ART. 13

L'assemblea è presieduta dal presidente del consi-
glio di amministrazione o da chi ne fa le veci o, in
loro assenza o impedimento, da altra persona desi-
gnata dal consiglio o, in mancanza dall'assemblea.

a. Quando il verbale non sia redatto da un notaio, il
presidente è assistito da un segretario, anche non
azionista da lui prescelto; se lo crede opportuno il
presidente può altresì scegliere due scrutatori tra
gli azionisti presenti.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare la

regolarità delle singole deleghe ed il diritto dei presenti di partecipare all'assemblea, di dirigere e regolare la discussione, di stabilire le modalità della votazione.

ART. 14

Tanto per la regolare costituzione dell'assemblea ordinaria e straordinaria quanto per la validità delle deliberazioni, valgono le norme di legge.

TITOLO IV

AMMINISTRAZIONE

ART. 15

L'amministrazione della società è affidata ad un consiglio composto da 5 a 15 membri, nel numero che entro detti limiti, sarà determinato dall'assemblea.

ART. 16

Gli amministratori durano in carica per un periodo stabilito dall'assemblea ma comunque per non più di tre esercizi; essi sono rieleggibili. Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori si provvede a norma di legge. Qualora per qualsiasi motivo venga a mancare la maggioranza degli amministratori eletti dall'assemblea l'intero consiglio deve ritenersi scaduto e sarà convocata l'assemblea per far luogo alle nuove elezioni.

ART. 17

Il consiglio elegge tra i suoi membri un presidente se a ciò non ha provveduto l'assemblea, e può eleggere uno o più vice presidenti. Il consiglio può altresì nominare uno o più amministratori delegati, nonché un direttore generale, determinandone le attribuzioni. Può nominare inoltre un segretario scelto anche all'estero dei suoi componenti.

ART. 18

Il consiglio si riunisce nella sede della società od altrove, tutte le volte che il presidente lo giustichi necessario e allorché ne sia fatta richiesta da almeno due amministratori in carica o dal collegio sindacale. E' ammessa la possibilità che le adunanze del consiglio di amministrazione si tengano per audio/videconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati. Verificandosi tali presupposti, il consiglio si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente ed il segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del

Verbale sul relativo libro.

ART. 19

La convocazione del consiglio deve essere fatta dal presidente o da chi ne fa le veci, con lettera raccomandata, telegramma o telex da spedirsi anche ai componenti del collegio sindacale almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza e, nei casi di urgenza con telegramma e/o telex da spedirsi almeno due giorni prima a ciascun amministratore ed a ciascun sindaco effettivo.

ART. 20

Per la validità delle deliberazioni del consiglio è necessaria la presenza della maggioranza dei suoi membri in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza dei voti del presenti. In caso di parità prevale il voto di chi presiede la riunione.

ART. 21

Il consiglio è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società senza alcuna limitazione, essendo di sua competenza quanto per legge non sia in modo tassativo riservato alla deliberazione dell'assemblea.

ART. 22

La rappresentanza legale della società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta, disgiuntamente tra loro, al presidente del consiglio di amministrazione e, se nominato, all'amministratore delegato nei limiti della delega conferita. Il consiglio potrà altresì conferire i poteri di rappresentanza ad uno o più dei suoi membri.

ART. 23

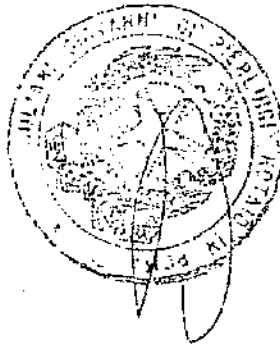
Il consiglio di amministrazione può nominare tra i suoi membri un comitato esecutivo, stabilendone il numero dei componenti da tre a sette, le specifiche attribuzioni e i poteri. Per la convocazione e per le deliberazioni del comitato esecutivo valgono le norme dei precedenti articoli 19 e 20.

ART. 24

Le deliberazioni del consiglio e del comitato esecutivo sono fatte constare sui rispettivi libri delle adunanze e sono convalidate con la firma del presidente della riunione e del segretario. Il segretario del consiglio di amministrazione può anche essere segretario del comitato esecutivo.

ART. 25

Nel limiti dei loro poteri il consiglio di amministrazione, il presidente o il vice presidente, gli amministratori delegati ed il direttore generale



3 - SET. 2002

Copia autentica conforme all'originale di N. 13 fasciale
che si rilascia per uso consentito dalla legge.
Roma,

possono rilasciare anche a terzi procure speciali
per determinati atti o categorie di atti.
ART. 26
Agli amministratori è dovuto il rimborso delle spese
sostenute per l'esercizio delle loro funzioni.
L'assemblea degli azionisti può stabilire con pro-
pria deliberazione da rimanere valida fino a diversa
deliberazione, una indennità annua per il consiglio
di amministrazione il quale ne stabilirà la ripar-
tizione fra i suoi membri.
TITOLO V
COLLEGIO SINDACALE
ART. 27
L'assemblea provvede a norma di legge a nominare tre
sindaci effettivi e due sindaci supplenti previa
determinazione dell'emozionamento spettante ai sindaci
effettivi.
I sindaci restano in carica tre anni e sono
rieleggibili.
TITOLO VI
BILANCIO ED UTILI
ART. 28
Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di
ogni anno.
Alla fine di ogni esercizio il consiglio di ammi-
nistrazione provvede a redigere il bilancio di e-
sercizio.
ART. 29
Dedotta la quota destinata per legge alla riserva
legale l'assemblea delibera sulla destinazione degli
utili netti di esercizio.
I dividendi non riscossi nel termine di cinque anni
dal giorno della loro esigibilità si intendono
prescritti a favore della società.
TITOLO VII
LIQUIDAZIONE
ART. 30
In caso di scioglimento della società l'assemblea,
con la maggioranza di legge, determina le modalità
della liquidazione e nomina uno o più liquidatori
rissandone i poteri e gli eventuali compensi.
TITOLO VIII
NORMA DI RINVIO
ART. 31
Per tutto quanto non è disposto dal presente statuto
si applicano le disposizioni di legge.
Firmato
Sergio CRAGNOTTI
Andrea CRAGNOTTI
GIOVANNI GIULIANI Notaro Sigillo

Rep. n. 34502

Racc. n. 5809

ATTO DI RETTIFICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno cinque del mese di settembre.

- 5 settembre 2002 -

In Roma, via Augusto Valenziani n. 10.

Innanzi a me dr. Giovanni Giuliani, notario in Roma,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Roma, Velletri e Civitavecchia.

Previa concorde rinuncia delle parti, con il mio

consenso, alla presenza dei testimoni:

SONO PRESENTI

Sergio CRAGNOTTI, imprenditore, nato a Roma il 9

gennaio 1940, domiciliato per la carica ove ap-

presso, che interviene al presente atto nella sua

qualità di presidente del consiglio di amministra-

zione della società "CENTROFINANZIARIA - S.p.a.",

con sede in Roma via Augusto Valenziani n. 10, ca-

pitale Euro 320.962.762,55 l.v., codice fiscale e

iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma

n. 02181370562, p. IVA 01035441003

in esecuzione della delibera dell'assemblea stra-

ordinaria per atto a mio rogito in data 26.2.2002,

Rep. n. 33275/9306, registrato a Roma il 5.3.2002,

debitamente depositato ed iscritto;

Andrea CRAGNOTTI, dirigente, nato a Roma il 15

maggio 1971, domiciliato per la carica ove appreso,

che interviene al presente atto nella sua qualità di

presidente del consiglio di amministrazione della

società "CIRIO HOLDING S.p.a.", con sede in Roma via

Augusto Valenziani n. 10, capitale Euro

229.500.000,00 l.v., codice fiscale e iscrizione

presso il Registro delle Imprese di Roma n.

04163051008, in esecuzione della delibera dell'as-

semblea straordinaria per atto a mio rogito in data

26.2.2002, Rep. n. 33274/9305, registrato a Roma il

5.3.2002, debitamente depositato ed iscritto.

Dell'identità personale dei costituiti io notario

PREMESSO

- che con atto di fusione a mio rogito in data

1.8.2002, rep. n. 34458/9798, registrato a Roma il

2.8.2002 e debitamente depositato presso il Registro

delle Imprese di Roma, la società "CENTROFINANZIARIA

S.p.a." ha incorporato la società "CIRIO HOLDING

S.p.a.", in dipendenza delle rispettive delibere di

fusione meglio citate nel predetto atto del

1.8.2002;

- che nell'art. 4 del citato atto di fusione, per

Dr. GIOVANNI GIULIANI
NOTAIO

00197 Roma - Via A. Bertolini, 10
Tel. 06.80690399 (r.a.) Fax 06.80691363

UFFICIO DELLE ENTRATE

ROMA 1

12.8.02

mero errore materiale, si stabiliva che le operazioni della società incorporata erano imputate al bilancio della società incorporante a decorrere dal 1.1.2001, anziché dal 1.1.2002; - che si intende rettificare il predetto errore materiale al fine di una corretta pubblicità presso il competente Registro delle Imprese. TUTTO CIO' PREMesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

ARTICOLO 1

I comparanti nelle loro rispettive qualità al solo fine di correggere l'errore materiale in cui si è incorso, dichiarano che la data indicata all'art. 4 del citato atto a mio rogito è da intendersi quella del 1.1.2002 anziché quella del 1.1.2001, così come stabilito nelle delibere di fusione con atti a mio rogito in data 26.2.2002, Rep.n. 33275/9306, registrato a Roma il 5.3.2002, ed in data 26.2.2002, Rep.n. 33274/9305, registrato a Roma il 5.3.2002. Si invitano i competenti uffici a prendere atto della predetta rettifica.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli uno per facciate quattro, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato:

Sergio CRAIGNOTTI

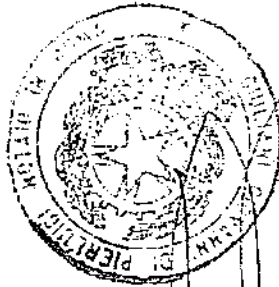
Andrea CRAIGNOTTI

GIOVANNI GIULIANI Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di n. due facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge

23 SET. 2002

Roma, 11



C.

[Handwritten signature]

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 10:33:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CVSMRC

Ispezione n. T38077 del 25/06/2025

Dati della richiesta

Immobile 

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 405 - Particella 189

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

24/06/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 11:53:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

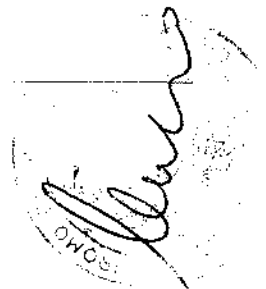
Ispezione n. T61942 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 405 - Particella 189 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 24/06/2025

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0405 Particella 00189 Subalterno 0001

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 10/03/2000 - Registro Particolare 5091 Registro Generale 18897
Pubblico ufficiale PAPI MARCO Repertorio 89454 del 08/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7583 del 09/10/2002 (EROGAZIONE A SALDO)

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 11:56:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T61942 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 405 - Particella 189 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 24/06/2025

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0405 Particella 00189 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57848 Registro Generale 107631
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57849 Registro Generale 107632
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57850 Registro Generale 107633
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57851 Registro Generale 107634
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57852 Registro Generale 107635
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 11:56:02
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CVSMRC

Ispezione n. T61942 del 25/06/2025

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57853 Registro Generale 107636
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57854 Registro Generale 107637
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57855 Registro Generale 107638
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57856 Registro Generale 107639
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57857 Registro Generale 107640
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57858 Registro Generale 107641
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57859 Registro Generale 107642
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57860 Registro Generale 107643
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T61942 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

-
14. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57861 Registro Generale 107644
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 15. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57862 Registro Generale 107645
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 16. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57863 Registro Generale 107646
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 17. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57864 Registro Generale 107647
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 18. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57865 Registro Generale 107648
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 19. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57866 Registro Generale 107649
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 20. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57867 Registro Generale 107650
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 21. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57868 Registro Generale 107651
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
 22. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57869 Registro Generale 107652
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 11:56:02
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CVSMRC

Ispezione n. T61942 del 25/06/2025

ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 14:53:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T96643 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di ROMA (RM)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 405 - Particella 189 - Subalterno 22
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997 al	24/06/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

2.	Sezione urbana -	Foglio 0405	Particella 00189	Subalterno 0022
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 10/03/2000 - Registro Particolare 5091 Registro Generale 18897
Pubblico ufficiale PAPI MARCO Repertorio 89454 del 08/03/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7583 del 09/10/2002 (EROGAZIONE A SALDO)

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 10:35:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T38400 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 405 - Particella 189 - Subalterno 506
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 24/06/2025

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0405 Particella 00189 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57848 Registro Generale 107631
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57849 Registro Generale 107632
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57850 Registro Generale 107633
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57851 Registro Generale 107634
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57852 Registro Generale 107635
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 10:35:26
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T38400 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

6. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57853 Registro Generale 107636
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57854 Registro Generale 107637
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57855 Registro Generale 107638
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57856 Registro Generale 107639
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57857 Registro Generale 107640
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57858 Registro Generale 107641
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57859 Registro Generale 107642
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57860 Registro Generale 107643
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57861 Registro Generale 107644

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 10:35:26
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T38400 del 25/06/2025

per immobile

Richiedente CVSMRC

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57862 Registro Generale 107645

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57863 Registro Generale 107646

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57864 Registro Generale 107647

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57865 Registro Generale 107648

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57866 Registro Generale 107649

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57867 Registro Generale 107650

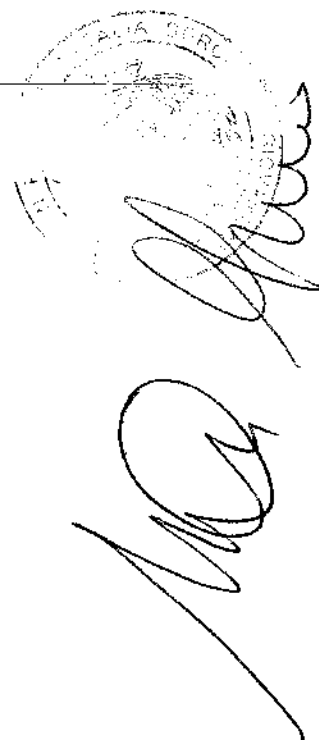
Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57868 Registro Generale 107651

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 57869 Registro Generale 107652

Pubblico ufficiale SBAPPSAD Repertorio 249 del 13/10/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 25/06/2025 Ora 10:35:26
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CVSMRC

Ispezione n. T38400 del 25/06/2025

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18897

Registro particolare n. 5091

Presentazione n. 25 del 10/03/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/03/2000
Notaio PAPI MARCO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 89454
Codice fiscale PPA MRC 48T31 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 1.500.000.000 Tasso interesse annuo 7,73% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.000.000.000
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 405 Particella 189 Subalterno 22
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA' N. civico 20

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 405 Particella 189 Subalterno 1
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza 40 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18897

Registro particolare n. 5091

Presentazione n. 25 del 10/03/2000

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA'

N. civico 20

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - P.ZZA SALIMBENI N. 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' FINANZIARIA CENTRO ITALIA -

Sede ROMA CENTROFINANZIARIA - SOCIETA' PER AZIONI (RM)

Codice fiscale 02181370582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO VIENE CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). AI SENSI DELL'ART. 39 DEL SUDDETTO T.U. LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA, P.ZZA SALIMBENI N. 3. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE O NEI SINGOLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE IN AMMORTAMENTO, MEDIANTE RATE COMPREDENTI QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI NELLA MISURA DA DETERMINARSI NEGLI ATTI DI CUI SOPRA E CON PATTO CHE, NONOSTANTE LA SCADENZA CONVENUTA, IL CAPITALE SARA' ESIGIBILE IMMEDIATAMENTE IN TUTTI I CASI DI DECADENZA E DI RISOLUZIONE PREVISTI NEL ROGITO SUCCITATO. DETTE RATE POTRANNO ESSERE ANCHE SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA O PARTE LA DURATA DEL MUTUO PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO REGOLATA A TASSO VARIABILE, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA, PARI AL 2% NOMINALE ANNUA - O A QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA' STABILITA' NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE - UNA COMPONENTE VARIABILE EQUIVALENTE AL TASSO EFFETTIVO ANNUO CHE VERRA A RISULTARE DAL RIFERIMENTO - E QUINDI INDICIZZATA - IL SEGUENTE

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18897

Registro particolare n. 5091

Presentazione n. 25 del 10/03/2000

PARAMETRO DA ASSUMERE CON LA EVENTUALE MAGGIORAZIONE LE PRECISAZIONI, LE MODALITÀ E I PERIODI DI RILEVAZIONE, CHE SARANNO PREVISTI NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE: - EURIBOR 6 MESI LETTERA RISULTANTE DAI DATI PUBBLICATI DA IL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE; IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO RISULTERÀ PERTANTO, PER IL PERIODO DELL'AMMORTAMENTO REGOLATO A TASSO VARIABILE, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI SOPRA INDICATE E VARIERÀ IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO ADOTTATO. QUALORA VENGA UTILIZZATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO PROVVISTA PROVENIENTE DA PRESTITI IN VALUTA ESTERA, CONTRATTI DALLA BANCA MUTUANTE CON ISTITUZIONI CREDITIZIE, ANCHE ESTERE O INTERNAZIONALI O DA ALTRE FORME DI PROVVISTA SULL'ESTERO, IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO SARA DETERMINATO IN OGNI SEMESTRE SECONDO LE CONSUETUDINI VIGENTI NEL MERCATO DELLE EUROVALUTE, DAL TASSO INTERBANCARIO RELATIVO AI DEPOSITI IN VALUTA ESTERA CONSIDERATA - LIBOR - CON LE MAGGIORAZIONI PER COMMISSIONI A FAVORE DELLE ISTITUZIONI CREDITIZIE ANCHE ESTERE E DELLA BANCA MUTUANTE, I RIFERIMENTI, LE PRECISAZIONI, I TEMPI E LE MODALITÀ DI RILEVAZIONE STABILITI NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E SALVI IN OGNI CASO I DIVERSI CRITERI CHE, IN RELAZIONE AL REGOLAMENTO DEL PRESTITO ESTERO, DOVESSERO ESSERE STABILITI CON L'ATTO DI CUI SOPRA. LE PARTI HANNO INOLTRE CONVENUTO CHE LA VARIABILITÀ DEL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO POTRA ESSERE DETERMINATA CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE SULLA BASE DI CRITERI DIVERSI DA QUELLI SOPRA PREVISTI IN FUNZIONE DEI DIVERSI PARAMETRI DI VARIABILITÀ E DI INDICIZZAZIONE CHE DOVESSERO ESSERE FRA LE PARTI STESSE CONVENUTI E CON IL SUDDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, O CON GLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE IN AMMORTAMENTO, POTRA ESSERE ALTRESI STABILITO CHE IL MUTUO STESSO - O SINGOLE QUOTE DEL MEDESIMO - VENGA RIMBORSATO PER TUTTA LA SUA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA ANZICHÉ MEDIANTE RATE VARIABILI COME SOPRA PREVISTE, MEDIANTE RATE COSTANTI O VARIABILI A SECONDA DELLA DIVERSA MODALITÀ DI RIMBORSO DEL CAPITALE, MA CON L'APPLICAZIONE DI UN TASSO FISSO CHE SARA DETERMINATO CON L'ATTO MEDESIMO. NELLA IPOTESI DI MUTUI CON PROVVISTA IN VALUTA ESTERA LE RATE E IL CAPITALE DA RIMBORSARE SARANNO MAGGIORATI O DIMINUITI IN RELAZIONE AL RAPPORTO DEL CAMBIO DELLA VALUTA ESTERA CON LE MODALITÀ STABILITE NEL CONTRATTO ESSENDO GLI IMPORTI RELATIVI INDICIZZATI ALL'ANDAMENTO DEL CAMBIO STESSO. DI TUTTO QUANTO PREVISTO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE IN ORDINE ALLE MODALITÀ, CONDIZIONI, TERMINI E SCADENZE DI RIMBORSO, DETERMINAZIONE DI TASSO, NONCHÉ DEI COMPENSI E DEGLI ONERI PER ANTICIPATA ESTINZIONE, COMPRESO QUELLO DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 40 DEL CITATO T.U., SARA PRESO ANNOTAMENTO A MARGINE DELLA PRESENTE ISCRIZIONE AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 39 DEL SUDDETTO T.U. L'IPOTECA GARANTISCE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ORDINARI STABILITI NELLA MISURA DEL 7,73% NOMINALE ANNUO IN QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA PATTUITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO, SIA LE VARIAZIONI DEI CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL TASSO STESSO, COME SOPRA PREVISTO, GLI ONERI DERIVANTI DAL RIMBORSO DELLE COMMISSIONI VALUTARIE NEL CASO DI PROVVISTA RIVENIENTE DA PRESTITI IN VALUTA ESTERA; L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DEL 8,01% ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI CONVENUTE, SULLE PREDETTE RATE, E SU OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA E NON PAGATA; IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, NELLA MISURA DA INDICARE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE, ONERI PENALI E PERDITE DI CAMBIO CONSEGUENTI ALLA RESTITUZIONE ANTICIPATA DA PARTE DELLA BANCA MUTUANTE DEI PRESTITI IN VALUTA ESTERA, DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA AL RIMBORSO, LE SPESE LEGALI E GIUDICIALI. SI PRECISA CHE LE SOMME

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18897

Registro particolare n. 5091

Presentazione n. 25 del 10/03/2000

ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO AI SENSI DEL 3° COMMA DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 1/9/1993 N. 385 DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI E ACCESSORI, IN DIPENDENZA DELLE RIVALUTAZIONI DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALL'ANDAMENTO DEL CAMBIO DELLA VALUTA ESTERA CONVENUTE NEL CONTRATTO DI MUTUO NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE E NELL'ATTO DI EROGAZIONE FINALE.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5091 del 10/03/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2002

Servizio di P.I. di ROMA 1

Registro particolare n. 7583

Registro generale n. 105857

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

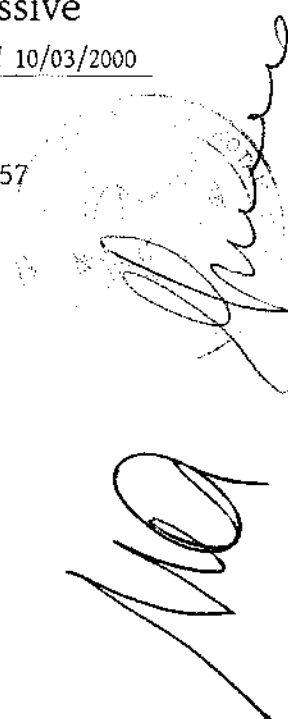
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione -

Registro generale n. 107638
Registro particolare n. 57855

Presentazione n. 144 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	13/10/2004	Numero di repertorio 249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale 972 618 90582
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 405	Particella 189	Subalterno -	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -		
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA		N. civico 20	

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107638

Registro particolare n. 57855

Presentazione n. 144 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CARAMAZZA

Nome IGNAZIO FRANCESCO

Nato il 30/09/1937 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale CRM GZF 37P30 H501 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107639

Registro particolare n. 57856

Presentazione n. 145 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2004
Pubblico ufficiale SBAPPSAD
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249
Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITÀ CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 405
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTÀ

Particella 189 Subalterno -
Consistenza - N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107639

Registro particolare n. 57856

Presentazione n. 145

del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TALANI

Nome MARIA

Nata il 05/08/1957 a SABAUDIA (LT)

Sesso F Codice fiscale TLN MRA 57M45 H647 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107640

Registro particolare n. 57857

Presentazione n. 146 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITÀ CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107640

Registro particolare n. 57857

Presentazione n. 146 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TALANI

Nome SEBASTIANO

Nato il 02/10/1950 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale TLN SST 50R02 H501 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107641

Registro particolare n. 57858

Presentazione n. 147 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA'

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107641

Registro particolare n. 57858

Presentazione n. 147 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TALANI

Nome STEFANIA

Nata il 29/05/1949 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale TLN SFN 49E69 H501 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107642

Registro particolare n. 57859

Presentazione n. 148 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITÀ CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTÀ

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107642

Registro particolare n. 57859

Presentazione n. 148 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VITIELLO

Nome TOMMASO

Nato il 29/01/1940 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale VTL TMS 40A29 F839 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107643

Registro particolare n. 57860

Presentazione n. 149 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2004
Pubblico ufficiale SBAPPSAD
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249
Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 405
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189 Subalterno -
Consistenza -
N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107643

Registro particolare n. 57860

Presentazione n. 149 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E ELE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome JENGO

Nome BEATRICE

Nata il 12/05/1946 a VIAREGGIO (LU)

Sesso F Codice fiscale JNG BRC 46E52 L833 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107644		
Registro particolare n.	57861	Presentazione n. 150	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA				
					N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107644

Registro particolare n. 57861

Presentazione n. 150 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PERSICHETTI

Nome GIUSEPPE

Nato il 29/04/1923 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale PRS GPP 23D29 H501 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107645

Registro particolare n. 57862

Presentazione n. 151 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107645

Registro particolare n. 57862

Presentazione n. 151 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI**

Sede **ROMA (RM)**

Codice fiscale **80441740588**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **COVACIVICH**

Nome **MARGHERITA**

Nata il 26/01/1928 a **BOLZANO .BOZEN. (BZ)**

Sesso **F** Codice fiscale **CVC MGH 28A66 A952 B**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107646

Registro particolare n. 57863

Presentazione n. 152 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO ESTERO DEPOSITATO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B.

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107646

Registro particolare n. 57863

Presentazione n. 152 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SCIACHI

Nome RENATA

Nata il 07/08/1952 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale SCC RNT 52M47 H501 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107647		
Registro particolare n.	57864	Presentazione n. 153	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA			N. civico	20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107647

Registro particolare n. 57864

Presentazione n. 153 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TALANI

Nome PATRIZIA

Nata il 20/04/1947 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale TLN PRZ 47D60 H501 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107648		
Registro particolare n.	57865	Presentazione n. 154	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA			N. civico	20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CVSMRC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107648

Registro particolare n. 57865

Presentazione n. 154 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TROVINI

Nome ANGELA

Nata il 14/12/1959 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale TRV NGL 59T54 H501 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107649

Registro particolare n. 57866

Presentazione n. 155 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2004
Pubblico ufficiale SBAPPSAD
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249
Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 405
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189 Subalterno -
Consistenza - N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107649

Registro particolare n. 57866

Presentazione n. 155 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome IMBERT

Nome FEDERICO

Nato il 19/06/1951 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale MBR FRC 51H19 F839 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107650

Registro particolare n. 57867

Presentazione n. 156 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107650

Registro particolare n. 57867

Presentazione n. 156 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome IMBERT

Nome ANDREA

Nato il 22/07/1959 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale MBR NDR 59L22 F839 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEGUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107651

Registro particolare n. 57868

Presentazione n. 157 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2004
Pubblico ufficiale SBAPPSAD
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249
Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 405
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189 Subalterno -
Consistenza -
N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107651

Registro particolare n. 57868

Presentazione n. 157 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome DE CRESCENZO

Nome ENRICA

Nata il 28/03/1926 a SALERNO (SA)

Sesso F Codice fiscale DCR NRC 26C68 H703 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107652		
Registro particolare n.	57869	Presentazione n. 158	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA				
					Subalterno -
					N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107652

Registro particolare n. 57869

Presentazione n. 158 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80441740588
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SETTEBAGNI S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 06339091008
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107631

Registro particolare n. 57848

Presentazione n. 137 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2004
Pubblico ufficiale SBAPPSAD
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249
Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 405	Particella	189	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA			N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107631

Registro particolare n. 57848

Presentazione n. 137 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GASBARRI

Nome STEFANO

Nato il 01/01/1937 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale GSB SFN 37A01 H501 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107632		
Registro particolare n.	57849	Presentazione n. 138	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E L'E ATTIVITA CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA				N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107632

Registro particolare n. 57849

Presentazione n. 138 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SCIACHI

Nome ALBERTA

Nata il 09/08/1949 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale SCC LRT 49M49 H501 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107633		
Registro particolare n.	57850	Presentazione n. 139	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA					N. civico	20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107633

Registro particolare n. 57850

Presentazione n. 139 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome D'ASCENZO

Nome ANITA

Nata il 23/01/1921 a GRECIA (EE)

Sesso F Codice fiscale DSC NTA 21A63 Z115 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107634

Registro particolare n. 57851

Presentazione n. 140 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2004

Pubblico ufficiale SBAPPSAD

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249

Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 405

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA

Particella 189

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107634

Registro particolare n. 57851

Presentazione n. 140 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO PIAZZA DELLA LIBERTA 20

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 96086310586

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

n. TI 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107635

Registro particolare n. 57852

Presentazione n. 141 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2004
Pubblico ufficiale SBAPPSAD
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 249
Codice fiscale 972 618 90582

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITÀ CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 405	Particella 189	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -	
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA		N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107635

Registro particolare n. 57852

Presentazione n. 141 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SCIACHI

Nome GUSTAVO

Nato il 21/03/1922 a CIVITA D'ANTINO (AQ)

Sesso M Codice fiscale SCC GTV 22C21 C766 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

	n. T1 61942 del 25/06/2025
	Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Richiedente CVSMRC	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	107636		
Registro particolare n.	57853	Presentazione n. 142	del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	13/10/2004	Numero di repertorio	249
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD	Codice fiscale	972 618 90582
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Indirizzo	VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	405	Particella	189
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA				N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107636

Registro particolare n. 57853

Presentazione n. 142 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CARAMAZZA

Nome ELENA

Nata il 11/02/1943 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale CRM LNE 43B51 H501 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

Ispezione telematica

Richiedente CVSMRC

n. T1 61942 del 25/06/2025
Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107637
Registro particolare n. 57854
Presentazione n. 143 del 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	249
Data	13/10/2004	Codice fiscale	972 618 90582
Pubblico ufficiale	SBAPPSAD		
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA CULTURALI

Indirizzo VIA DI SAN MICHELE 17

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 405	Particella 189	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -	
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA			N. civico 20

Ispezione telematica

n. T1 61942 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 11:53:30

Richiedente CVSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 107637

Registro particolare n. 57854

Presentazione n. 143 del 11/08/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CARFAGNI

Nome FLAVIA

Nata il 30/08/1975 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale CRF FLV 75M70 H501 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA DE' SALVI", SITO IN PROVINCIA DI ROMA, COMUNE DI ROMA, PIAZZA DELLA LIBERT 20, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 405, PARTICELLA 189, PRESENTA INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D.LGS 42 DEL 2004 ED CONSEQUENTEMENTE SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO.

AL COMUNE DI ROMA MUNICIPIO XVII

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

COM. DI ROMA
D. XVII

9 MAR 2006

Prot. CR/1.....60282.....

Il sottoscritto Arch. Paola Ricci ,residente in Roma Viale della Grande Muraglia n.540, 00144, C.F. RCCPLA76M67M082U iscritto all'Albo professionale dell'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 17213, per incarico ricevuto dal sig.....MARIO RESCA.....in qualità di Commissario Straordinario della società Cirio Holding S.p.a in Amministrazione Straordinaria, con sede a Roma in Via Augusto Valenziani,10-00187.

(Cod.Fisc.02181370582 – P.I. 01035441003), proprietaria dell'immobile sito in Roma in piazza della Libertà 20, destinato ad uso ufficio e ricadente in nell'area distinta dal nuovo P.R.G. come "città storica" nel tessuto "T75-tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme"redige la seguente relazione tecnica ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n.380 del 06/06/01,e successive modificazioni come modificato dall'art.2 comma 10 della legge 24/12/93 n.537 per la progettazione e Direzione dei Lavori per interventi da seguire nell'immobile sopracitato.

DICHIARA

- che l'edificio è stato costruito con licenze n 277 e n 1757, rilasciate dal Governatore di Roma rispettivamente in data 22 marzo1930 ed in data 20 dicembre 1930, su progetto e direzione dei lavori dell'Ing.Ugo Salvi.
- la destinazione d'uso originaria del immobile era ad uso abitativo, ma che è stata modificata in destinazione ad uso ufficio tramite Condono Edilizio con domanda con n di protocollo 555715,presentata il 10/12/2004-registrata con protocollo di entrata n 184300
- che l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo n.490 del 29/10/1999 e che si intendono eseguire, all'interno dell'unità immobiliare, le seguenti opere evidenziate nel progetto allegato e consistenti nei lavori di:



- 207 —

...ulta saranno smaltiti

autorizzate

60787

- N°27/04. 25/06/2004

Il sottoscritto accetta l'incarico del direttore dei lavori.

il progettista e D.L.

S. P. Q. R.

GOVERNATORATO DI ROMA

Visto il progetto per la costruzione di una palazzina in Via S. P.
 presentato dal Dr. Felici quale proprietario e
 a firma del Signor Dr. Felici quale Direttore dei lavori - regi-
 strato li 12 dic. 1928 al n. 75460 di protocollo della V. Ripartizione.

Vista la deliberazione del Governatore in data 1° feb. 1929 n. 606
 con la quale, su conforme parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 21 gen. 1929

si approva il progetto suddetto alle condizioni: imporre con A.T.:
licenza di costruire su un lotto di m. 6,10 circa al quale
due proprietà di m. 10,00 circa sono sottoposte
alla V. R. S. M. 1928 in materia di
edilizia e di m. 35,00 circa di P. R.

Vista la dichiarazione del Signor Dr. Felici con la quale si
 denuncia quale esecutrice dei lavori della costruzione suddetta la Ditta _____

Visto il verbale di linee e quote eseguito dall'Ufficio del Piano Regolatore in contraddittorio del titolare dell
 presente licenza in data _____ e da questo firmato.

IL GOVERNATORE

rilascia al Signor Dr. Felici abitante in V. S. P.

la licenza per la costruzione in _____
 sotto l'osservanza di tutte le norme del Regolamento edilizio ed in ispecie delle seguenti:

La presente licenza è valida per il periodo di sei mesi dalla data del rilascio; non iniziandosi i lavori entro detto
 periodo, si intenderà senz'altro decaduta.

Il titolare non potrà pertanto iniziare o riprendere i lavori se non in forza di nuova licenza che sarà rilasciata su
 presentazione di apposita domanda da sottoporsi a nuovo esame.

La licenza viene rilasciata con la riserva che si vogliono sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna
 responsabilità del Governatorato per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni d'igiene stabilite dai Regolamenti
 edilizio e sanitario e rispettati gli allineamenti e piani di livello rilasciati dall'ufficio tecnico Governatoriale.

È rigorosamente vietato di introdurre varianti al progetto, in opposizione alla licenza rilasciata. Il concessionario
 dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante stampati i nomi del proprietario, dell'architetto
 o dell'ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

La presente licenza insieme con i disegni originali approvati dal Governatorato dovrà essere conservata sul luogo
 della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Governatorato, incaricati della vigilanza sull'attività edilizia
 e di tutti gli agenti della forza pubblica.

Pagò per tassa L.

.

.

Totale L.

Bolletta N.

Roma, li

Il Direttore dell'Edilizia

IL GOVERNATORE

9 NOV 2006

ROL. CRIV.

6082





P. D. D.

strato li 22 Apr 1941 al n. 8504 di protocollo della V. Ripartizione 9

con la quale, su conforme parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 21.8.1955

ai termini il progetto suddetto alle condizioni:

Titulo: el chemico amoroso un hombre con un mundo a su lado

denuncia quale assunzione dei lavori della costruzione suddetta la Ditta

MADEIRA LINDA E A VIDA

rilasciata al Signor C. De Salvo Usc abitante in _____

sotto l'osservanza di tutte le norme del Regolamento edilizio ed in ispecie delle seguenti:

periodo, si intenderà senz'altro decaduta.

presentazione di apposita domanda da sottoporre a NUOVO esame.

responsabilità del Governatorato per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.

edilizio e sanitario e rispettati gli allineamenti e piani di livello rilasciati dall'ufficio tecnico Governatoriale.

o dell'ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Governatorato, incaricati della vigilanza sull'attività edilizia
e di tutti gli oneri dell'Amministrazione.

2		
Op		
50	4	

Bollata N

Roma. li 9910 425 122 JV

GOVERNATORE

— GESTIONE PROTOCOLLO IN ENTRATA —

Numero protocollo pratica : 00 / 666715

Mittente : cirio holding spa
N. protocollo Mittente :
Data protocollo Mittente :

Numero allegati : 13

Latore :
Tipo documento : nc nuova condono 2003

Oggetto : trasmette istanza nuovo condono 2003
piazza della liberta' 20- piano 5 int.14



— NUOVO PROTOCOLLO IN ENTRATA — _03

Numero protocollo: 2004 / 184300

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO:

19 NOV 2006

Prot. CRR.....60282



ORDINE DEGLI ARCHIVI

**Al Comune di Roma
Municipio XVII
Ufficio Tecnico**

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO XVII
9 DIC 2006
Prot. CR/N. 60282

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività
ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001
n.380, modificato dal D.L.ivo 27 dicembre 2002
n.301

Io sottoscritto MARCO RESCA
nato a FERRARA il 21/12/1945
residente in MILANO - VIA MARCELLO BENEDETTO 51
C.F. RSC MRA 45T21 D548 Q recapito telefonico
06/421761 in qualità di Rappresentante legale della società
Cirio Holding S.P.A. in amministrazione straordinaria con sede a
Roma in Via Valenziani 10, 00187 Roma ,proprietaria dell'immobile sito
a Roma in piazza della Libertà 20, riportato al N.C.E.U di Roma al
foglio 405, particella 189,sub 22.

L'immobile ha destinazione ad uso ufficio, attribuitagli con Condono
Edilizio con domanda con n di protocollo 555715,presentata il
10/12/2004-registrata con protocollo di entrata n 184300

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, modificato
dal D.L.ivo 27 dicembre 2002 n. 301

l'inizio dell'attività

di interventi da eseguire nell'immobile sopraccitato, così come da
elaborati progettuali e dettagliata relazione a firma del progettista D.L.



abilitato Paola Ricci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n.17213

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che le opere da eseguire sono quelle di cui al progetto ed alla stessa relazione tecnica allegata.

Dichiara inoltre che l'immobile oggetto dell'intervento o parte di esso, non è vincolato da D.L.22 gennaio 2004 n.42 T.U.Codice dei beni culturali ed ambientali

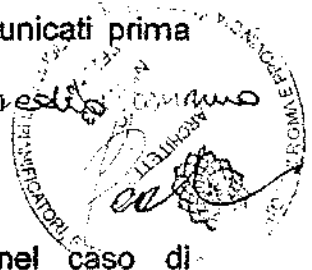
ALLEGATI:

- relazione tecnica asseverata a firma del tecnico incaricato
- n. 3 copie dell'elaborato progettuale ante ~~inter-post~~ operam
- stralcio foglio catastale

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO VII
9 NOV. 2006
60282
Prot. CR/N.....

Si comunica che i lavori sono eseguiti dall'Impresa:

il nome della ditta ed il relativo D.U.R.C. verranno comunicati prima dell'inizio dei lavori. *INSIEME ALL'ORGANICO MESSE*



Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76

D.P.R.445 del 28.12.2000

Roma li.....

Per accettazione della D.L.



In fede

[Signature]
JUGO HOLDING S.p.A. in A



COMUNE DI ROMA

MUNICIPIO XVII

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

*ai sensi del D.P.R. 380/2001 - art. 22 e 23 e successive
modificazioni*

*Rilievo ante-inter-post operam degli uffici siti in piazza della
Libertà 20*

DESTINAZIONE d'USO: Uffici

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO XVII

9 NOV. 2006

Prot. CR/N.....

60282

ALLEGATO

ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO:

DATA:
ottobre 2006

TAVOLA
UNICA

*inquadramento urbanistico
Planimetrie ante-inter-post operam*

SCALE:
1:100

IL RICHIEDENTE

Cirio Holding S.P.A.
In Amministrazione Straordinaria

VISTI e NOTE





stralcio piano regolatore
area distinta come "CITTA' STORICA"

tessuto di tipo "T/5-tessuti di espansione ottocentesca a lottizzazione edilizia puntiforme"

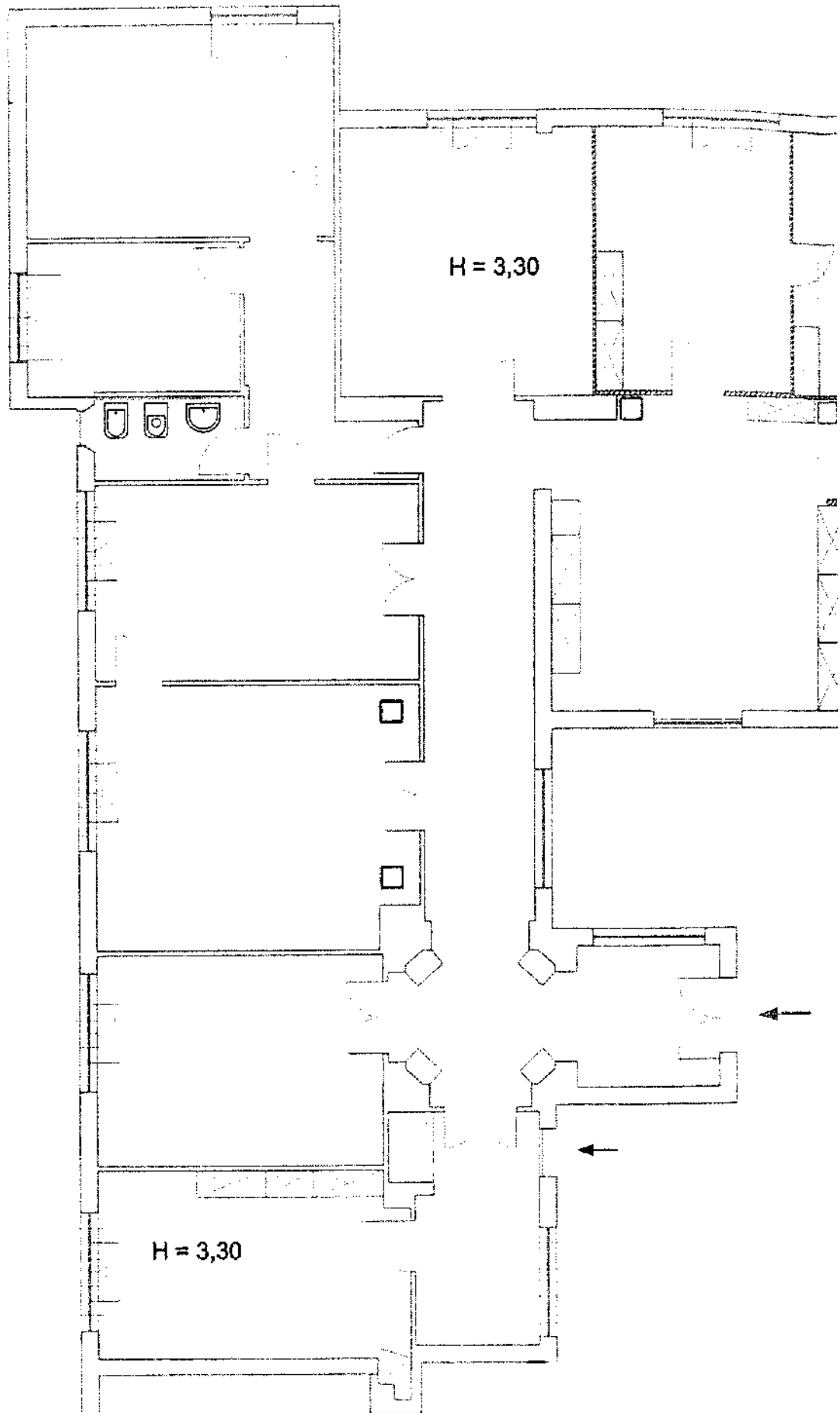


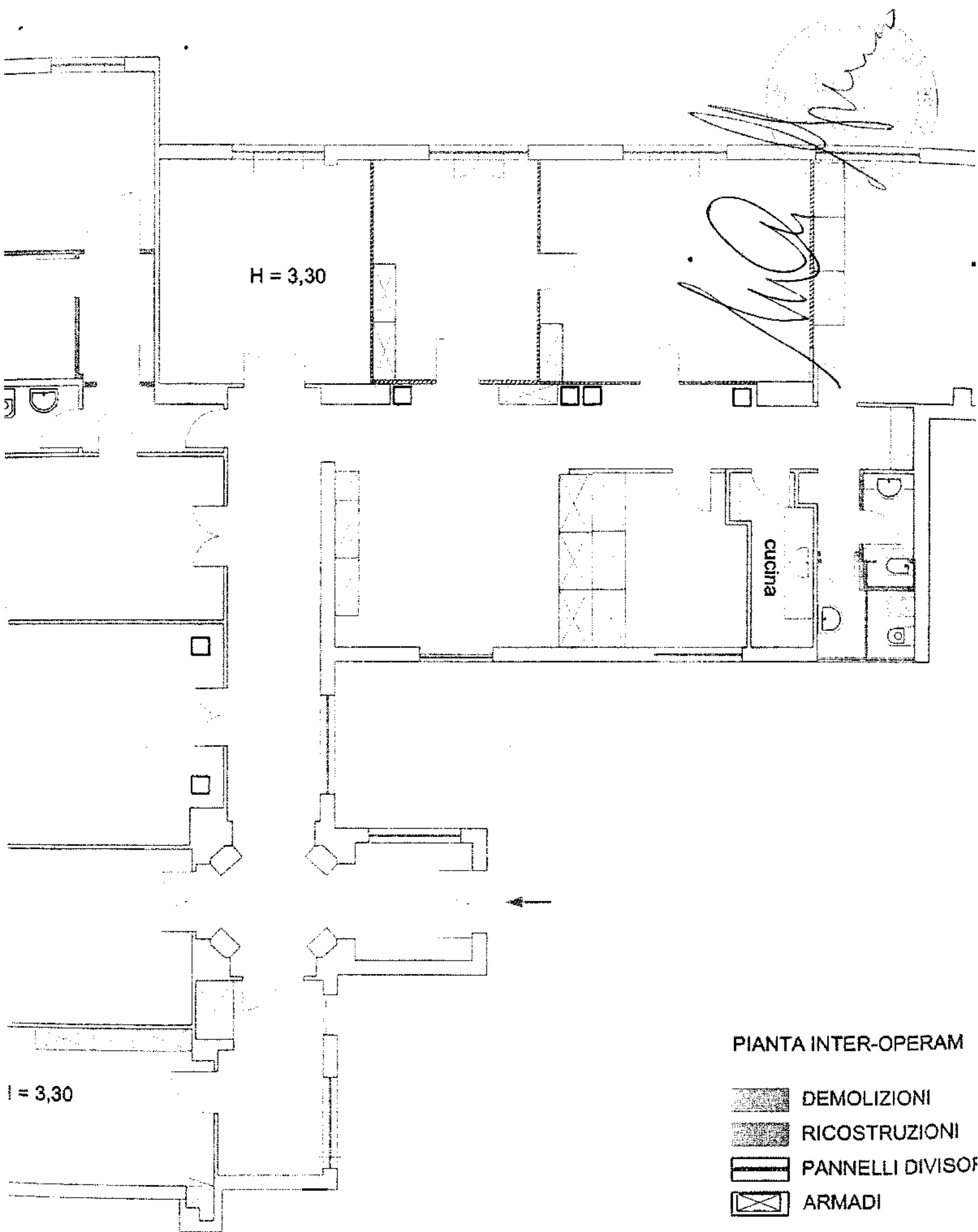
PLNIETRIA CATASTALE 1:1000
foglio 405 part.189 sub.22

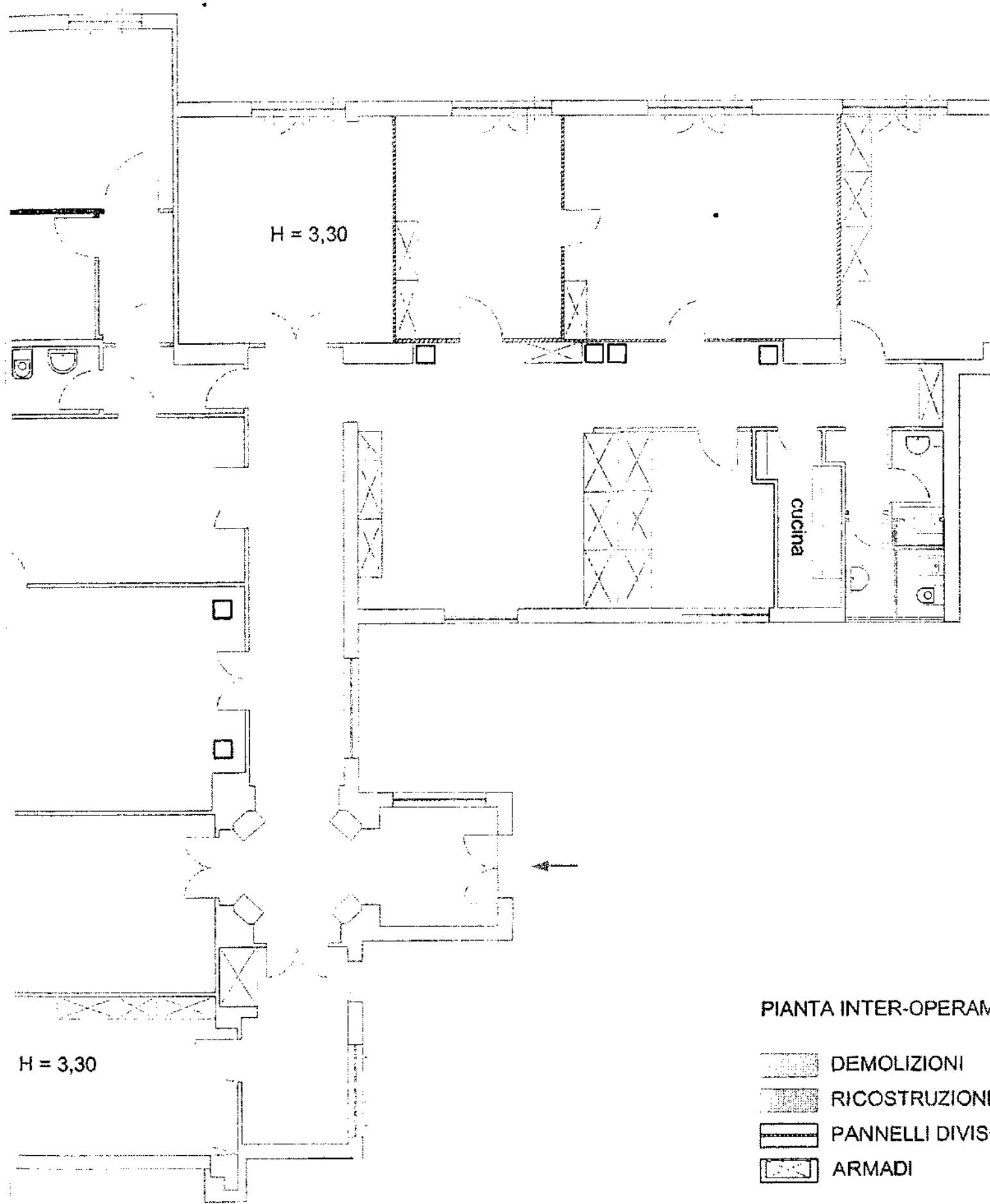
Comune ROMA/A
Foglio 405

Scala originale: 1:1000
Scala disegno: 1:1000

31-Mar-2004 11
Protocollo n. 501461/4
Per Vii







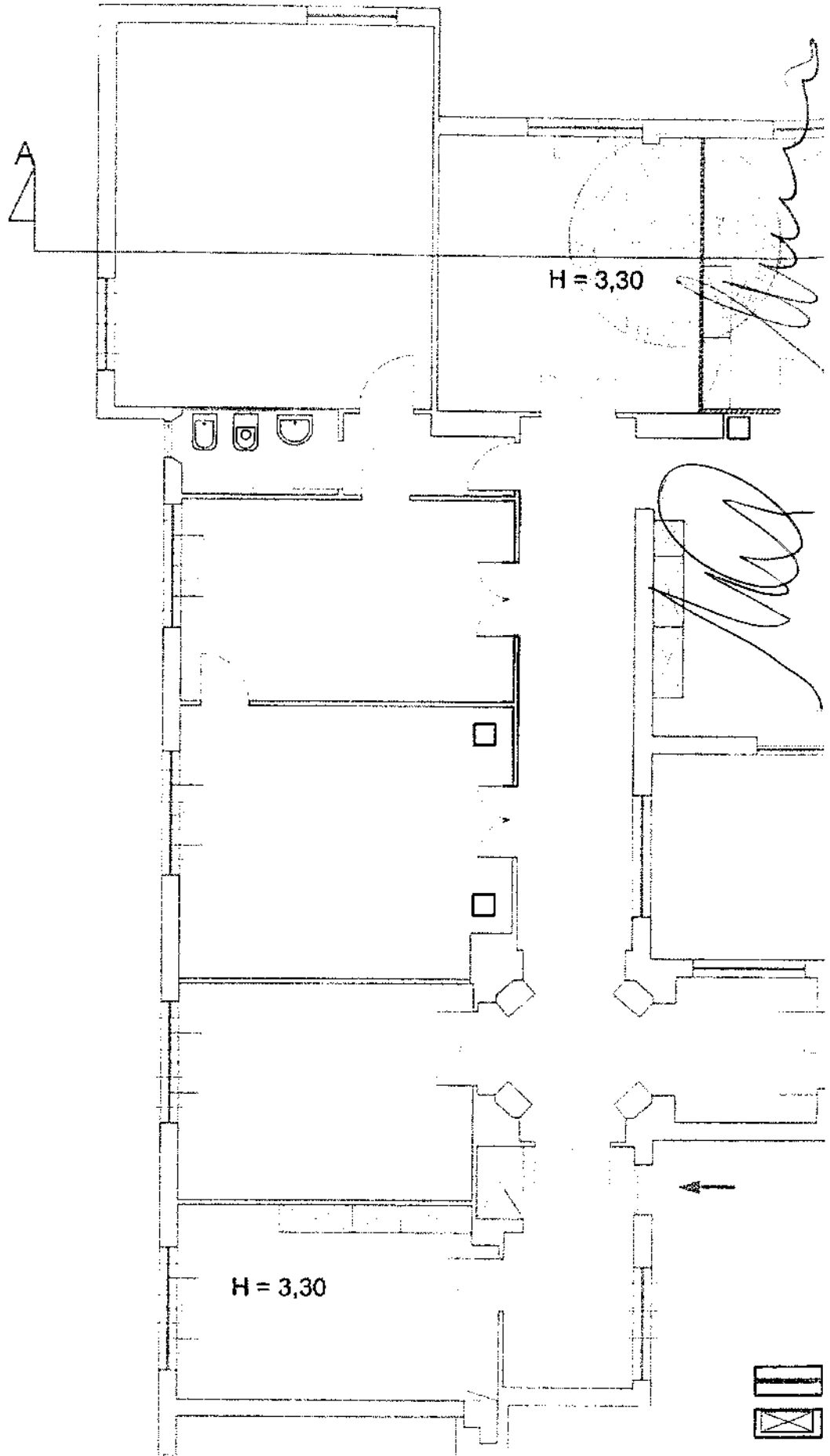
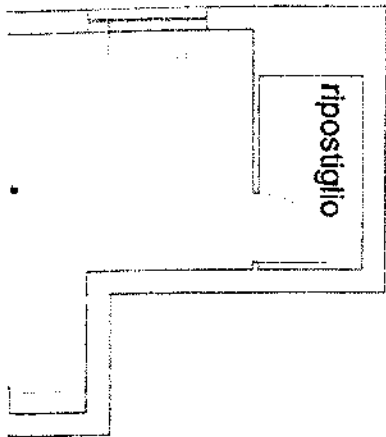
$H = 3,30$

cucina

$H = 3,30$

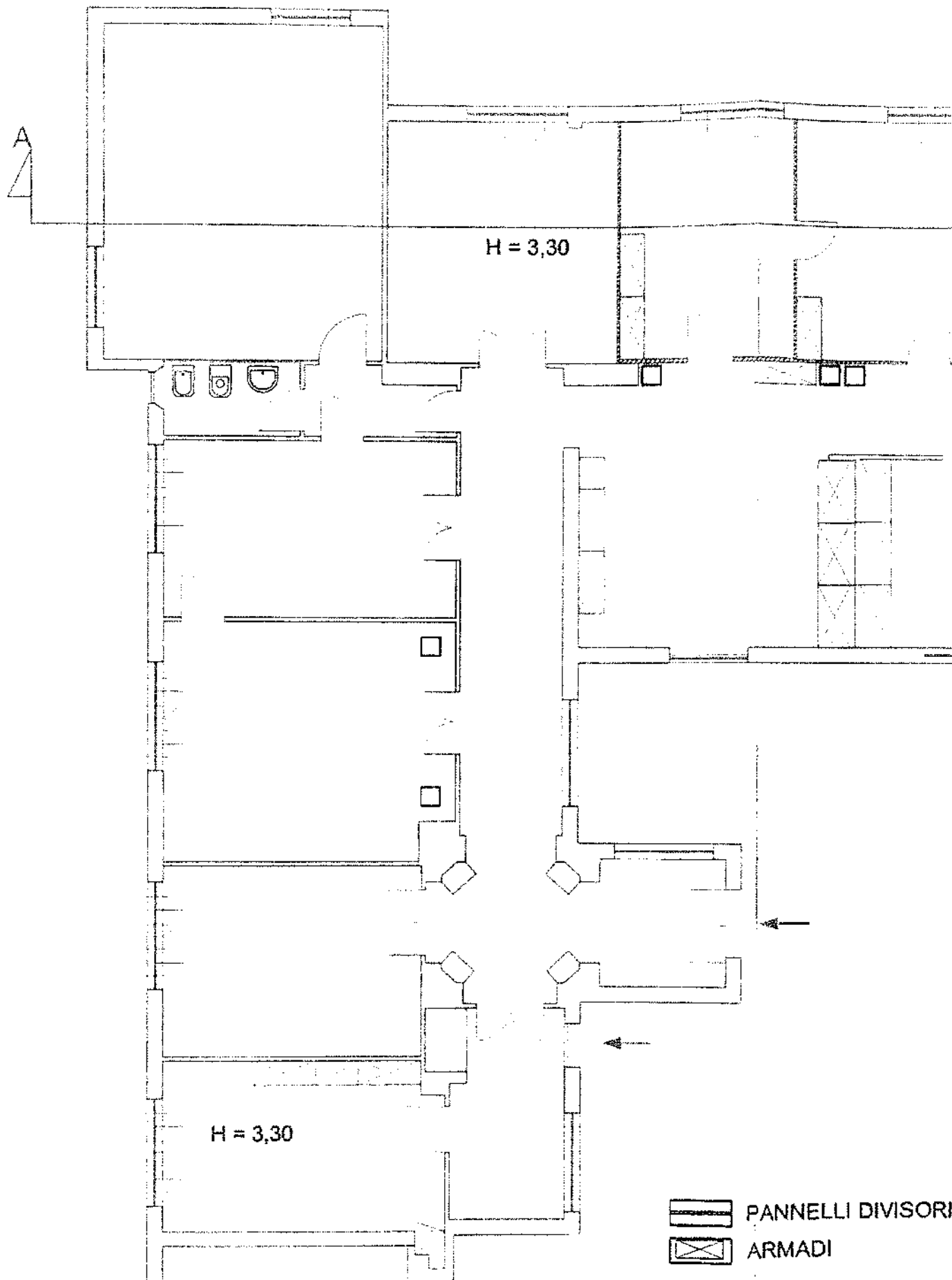
PIANTA INTER-OPERAM

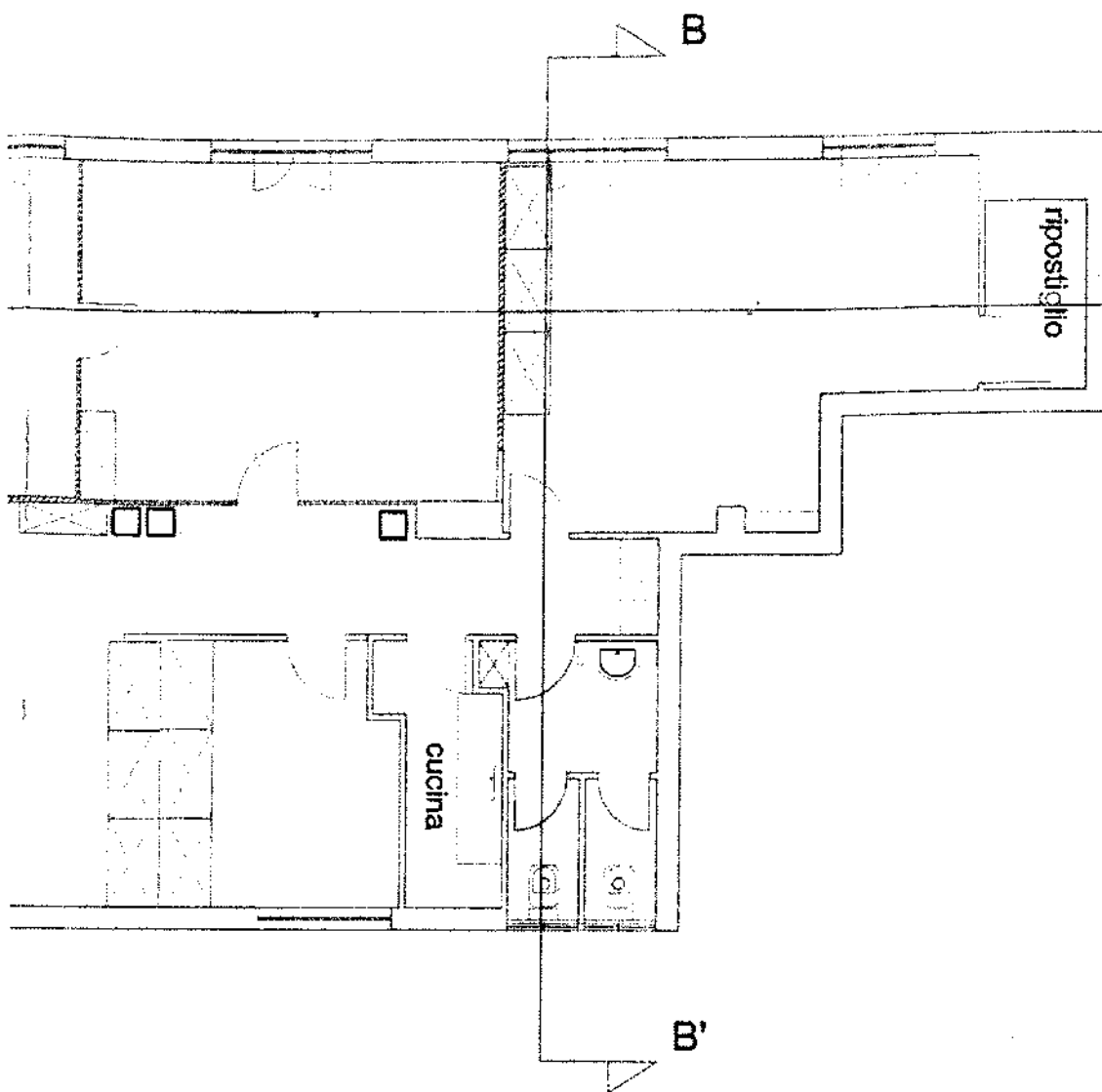
- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI
- PANNELLI DIVIS
- ARMADI



RI COMPONENTI



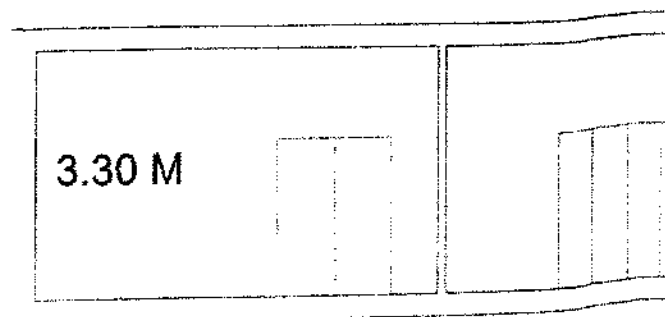




Handwritten signature and initials.

PIANTA POST-OPERAM

PANNELLI DIVISORI componibili
ARMADI





Natalia Sgro
Notaio

N. 2248 di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di luglio

li 14.07.2025

In Roma, presso il mio studio

Innanzi a me NATALIA SGROMO, Notaio in Roma, con studio alla Via Ovidio n. 20,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' PRESENTE:

- L'Arch. MARCO IACOVISSI, nato a Frosinone (FR) il 4 luglio 1976, domiciliato in Roma, Via Barberini n. 95, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma al n.23038, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, in possesso del Certificato di Valutatore Immobiliare Avanzato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 al n. 21FI00630PU3, e della certificazione RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) al n. 6646743, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la Relazione tecnica estimativa attestante la determinazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito nel Comune di Roma, Piazza della Libertà n. 20, relativamente ai diritti di spettanza della società "CIRIO HOLDING S.P.A." in Amministrazione Straordinaria con sede in Roma, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità."

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che lo approva.
--

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, consta

questo atto di un foglio scritto su pagine intere uno e mezzo delle Memorie

questo atto di un foglio scritto su pagine intere ()

