

Banca [.....]

**Spettabile
CIRIO HOLDING S.p.A. in A.S.
in persona dei Commissari Straordinari
Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio
Francario e Prof. Avv. Attilio Zimatore
Piazza della Libertà n. 20
00192 Roma (RM)**

**La sottoscritta Banca, in persona del, con sede in
..... etc.**

premesso che

- a) Cirio Holding S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ("Cirio Holding") è una società del Gruppo Cirio, dichiarata insolvente e assoggettata alla procedura di amministrazione straordinaria, giusto provvedimento reso dal Tribunale Ordinario di Roma, sezione fallimentare, in data 7 agosto 2003;
- b) Cirio Holding è proprietaria, tra le altre cose, di una unità immobiliare a destinazione ufficio ubicata all'interno di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, sito in Piazza della Libertà n. 20, zona centrale del Comune di Roma. Completa la proprietà un box auto ubicato al piano terra del medesimo fabbricato. Internamente, l'ufficio si articola in n. 11 stanze adibite e n. 3 bagni, oltre ad ingresso, corridoio e ripostiglio. È dotato di due ingressi ai quali si accede dai due corpi scala presenti nell'edificio, quello principale, servito dalla scala elicoidale e dal blocco ascensore e quello di servizio.

Il box auto di pertinenza è ubicato al piano terra, con accesso lungo la rampa carrabile laterale posta al civ. 20A della piazza, ed è costituito da due vani.

Di seguito per brevità complessivamente denominato l' "*Immobile di Piazza della Libertà n. 20*";

Fideiussione bancaria per l'immobile sito in Roma Piazza della Libertà n. 20

- c) i Commissari Straordinari di Cirio Holding (“Commissari Straordinari”) hanno avviato la procedura volta alla dismissione dell'immobile sito in Roma Piazza della Libertà n. 20, secondo i modi, i termini e le condizioni di cui al “Disciplinare della procedura di vendita all'asta dell'appartamento A/10 e del box C/6 di proprietà della società Cirio Holding s.p.a. in AS”, di seguito per brevità *il Disciplinare*;
- d) ai sensi del Disciplinare la società [●] / il signor [●] con sede in [●] / residente in [●] intende partecipare alla vendita all'asta dell'immobile di cui sopra, che avrà luogo il giorno **3 marzo 2026 alle ore 16:00** innanzi al Notaio Dott. Igor Genghini di Roma, Viale Liegi n. 42, presentando regolare domanda;
- e) la domanda di partecipazione all'asta deve essere accompagnata da una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta alle condizioni che seguono;

TANTO PREMESSO, con valore integrante e sostanziale rispetto a quanto di seguito riportato,

1. La sottoscritta Banca [**denominazione e dati della banca**] (di seguito la “**Banca**”) si costituisce garante nell'interesse di _____ (Beneficiario) ed a favore di Cirio Holding s.p.a. in amministrazione straordinaria per l'ammontare indicato nel “Disciplinare” di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), IVA esclusa (la “**Garanzia**”).
2. In base alla Garanzia, la Banca si impegna irrevocabilmente ed incondizionatamente a pagare a Cirio Holding, a semplice richiesta scritta di quest'ultima (la “**Richiesta**”), l'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), entro e non oltre due giorni dal ricevimento della Richiesta. In particolare vengono esclusi il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 cod. civ., la decadenza di cui all'art. 1957 cod. civ. e la proponibilità di qualsiasi eccezione spettante al debitore ai sensi dell'art. 1945 cod. civ.

3. La sottoscritta Banca dà atto che la Garanzia costituisce un contratto autonomo di garanzia, separato e distinto rispetto alle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla vendita all'asta dell'immobile descritto in premessa. L'obbligo assunto dalla Banca con la Garanzia non è soggetto ad alcuna limitazione o condizione relativamente ai motivi della Richiesta di Cirio Holding, e dovrà essere prontamente adempiuto nonostante qualsiasi eccezione e/o opposizione, giudiziale o stragiudiziale, da parte del Beneficiario, di suoi aventi causa o di terzi.
4. Qualsiasi comunicazione e/o Richiesta ai sensi della Garanzia si intenderà validamente effettuata solo se eseguita per iscritto a mezzo lettera raccomandata con a.r., eventualmente anticipata via telefax, al seguente indirizzo:

[●]

Ai fini del presente paragrafo qualsiasi comunicazione o richiesta si intenderà ricevuta nella data di ricevimento della lettera raccomandata.

5. La Garanzia resterà valida ed efficace sino al verificarsi del primo dei seguenti eventi: (i) la scadenza del 180° giorno a decorrere dalla data fissata per la vendita all'asta (03 marzo 2026); (ii) il perfezionamento della vendita dell'immobile di Piazza della Libertà n. 20 a Roma da parte di Cirio Holding a soggetto diverso dall'Offerente; (iii) la data di ricevimento da parte della Banca di una comunicazione scritta di Cirio Holding che liberi o rinunci alla Garanzia.
6. La Garanzia non potrà essere revocata o modificata se non con il Vostro consenso scritto. L'importo garantito si ridurrà esclusivamente per effetto di comunicazione scritta di Cirio Holding che consenta alla riduzione.
7. La Garanzia è regolata ed interpretata in conformità al diritto italiano; eventuali controversie relative alla interpretazione, esecuzione e risoluzione

Fideiussione bancaria per l'immobile sito in Roma Piazza della Libertà n. 20

della Garanzia sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma, con ciò intendendosi derogata ogni altra competenza anche concorrente.

Banca