

515

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

**Sezione Fallimentare – G.D. Dott. La Malfa**

**Amministrazione Straordinaria n. 01/03 della Cirio Del Monte Italia S.p.A.**

Il Piano di riparto parziale, ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 8 luglio 1999, n. 270

I sottoscritti Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio Francario e Prof. Avv. Attilio Zimatore, in qualità di Commissari Straordinari della Cirio Del Monte Italia S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ex D.Lgs. 270/1999

**PREMESSO**

- che con provvedimento in data 8 gennaio 2004 il Ministero delle Attività Produttive ha approvato il programma di cui agli articoli 54 e seguenti del D. Lgs. 270/99, il quale contempla fra l'altro condizioni e termini della procedura di dismissione delle attività aziendali di Cirio Del Monte Italia;
- che il Programma è stato attuato integralmente e il Tribunale di Roma Sezione Fallimentare ha dichiarato l'avvenuta cessazione dell'esercizio dell'impresa della Cirio del Monte Italia S.p.A. in A.S. con decreto in data 18 maggio 2005;
- che a far data da tale provvedimento la Procedura di amministrazione straordinaria deve essere considerata, ad ogni effetto, come procedura concorsuale liquidatoria;
- che la Cirio Del Monte Italia era proprietaria di uno stabilimento industriale inattivo dalla fine del 2001, sito nel Comune di Sezze Romano (Latina), che sorge su un'area complessiva di mq. 122.190, consistenza edilizia mq. 30.000 circa;
- che con provvedimento in data 30 marzo 2006, acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza in data 22 marzo 2006, i Commissari Straordinari sono stati autorizzati all'avvio della procedura di cessione dell'immobile suindicato tramite indizione di asta pubblica;
- che all'asta pubblica del 5 maggio 2006 è pervenuta una sola offerta segreta migliorativa rispetto al prezzo base d'asta e, pertanto, si è proceduto, come previsto nel Disciplinare di vendita, alla aggiudicazione del complesso immobiliare alla European Building s.r.l che ha offerto Euro 2.705.000,00 con conseguente stipula dell'atto di compravendita in data 15 giugno 2006;



- che con riferimento al complesso industriale ceduto, dalle visure ipotecarie e dagli aggiornamenti effettuati presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina risultava che l'immobile era gravato dalle seguenti formalità:
- iscrizione ipotecaria a favore del Mediocredito di Roma S.p.A. (già Mediocredito Centrale S.p.A., oggi S.p.A. MCC (quale successore a titolo universale), in data 25.05.1996, al n. 1150, per la somma complessiva di Lire 21.250.000.000;
- iscrizione ipotecaria a favore del Mediocredito Centrale S.p.A., oggi S.p.A. MCC, in data 12.04.2001, al n. 1105, per la somma complessiva di Lire 3.407.000.000;
- che, a seguito della vendita, il Ministero dello Sviluppo Economico ha ordinato la cancellazione delle ipoteche di cui sopra;

#### CONSIDERATO

- che la S.p.A. MCC, già Mediocredito Centrale S.p.A., è stata ammessa al passivo per la somma complessiva di Euro 3.266.916,54 in via privilegiata ipotecaria e, quindi, oltre interessi successivi come per legge;
- che in sede di esecuzione del primo piano di riparto parziale della Cirio Del Monte Italia S.p.a., non essendo stato ancora venduto il complesso immobiliare di cui innanzi, la S.p.A. MCC, già Mediocredito Centrale, è stata soddisfatta in via chirografaria per l'importo parziale di Euro 203.698,62;
- che la S.p.A. MCC ha richiesto il pagamento in proprio favore di quanto disponibile dalla vendita dei beni ipotecati, anche a titolo di acconto sul prossimo piano di riparto;
- che è in corso il processo di imputazione pro quota di tutte le spese in prededuzione tra le diverse società in A.S., attratte dalla Procedura madre, secondo un criterio di proporzione rispetto alle masse attive realizzate, il cui conguaglio definitivo avverrà con il riparto finale;



#### CONSIDERATO

- 1) Che relativamente al complesso industriale di cui in premessa è stato realizzato un attivo per complessivi Euro 3.105.000,00 distinto come segue:
  - a) prezzo di vendita dello stabilimento pari ad Euro 2.705.000,00;
  - b) indennizzo assicurativo per danni subiti dagli immobili pari ad Euro 400.000,00 che va imputato al pagamento dei crediti con privilegio sugli immobili ai sensi dell'art. 2742 c.c.;

-, Che dall'attivo realizzato dalla vendita dell'immobile vanno detratte le seguenti spese di diretta imputazione afferente gli immobili medesimi, per un totale di Euro 160.811,72 (doc.1):

a) compensi professionali relativi a sopralluoghi, perizie e valutazioni per Euro 69.005,77;

b) spese per pubblicazioni pubblicitarie relative alla vendita dello stabilimento per Euro 11.568,00;

c) certificazioni, visure, adempimenti amministrativi, etc., per Euro 506,18;

d) spese relative a lavori sugli immobili per Euro 8.400,00;

e) spese di vigilanza per Euro 33.768,00;

f) spese per energia elettrica per Euro 3.482,52;

g) premi relativi alla polizza assicurativa per Euro 34.081,25

3) che, pertanto, relativamente all'immobile di cui trattasi l'attivo netto disponibile è pari ad Euro 2.944.188,28 ( 3.105.000,00 -160.811,72 );

che bisognerà tener conto delle spese generali che in misura proporzionale graveranno sulla quota parte di attivo realizzata dalla vendita del complesso immobiliare di cui trattasi;

#### TENUTO CONTO

- che il credito della S.p.A. MCC è stato ammesso al passivo della Società per E. 3.266.916,54 in privilegio ipotecario, oltre interessi successivi calcolati pari ad Euro 281.252,49, tenuto conto dei limiti dei tassi di cui alla Legge 108/96, per un credito totale oggi pari ad Euro 3.548.169,03;
- che la S.p.A. MCC, con il primo piano di riparto parziale, ha ricevuto un pagamento per Euro 203.698,62 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1194 c.c. va imputato prima agli interessi e per l'eventuale eccedenza al capitale;
- che, pertanto, il Mediocredito Centrale S.p.A. risulta ancora creditore dell'importo ammesso al passivo di Euro 3.266.916,54, oltre interessi residui pari ad Euro 77.553,87 al netto del pagamento di cui innanzi, e, dunque, dell'importo complessivo residuo oggi pari ad Euro 3.344.470,41;
- della modesta entità dell'incidenza delle spese proporzionali che graveranno sull'attivo realizzato dalla vendita sugli immobili di Sezze rispetto all'attivo complessivamente realizzato;

- che a giudizio dei sottoscritti Commissari Straordinari della Cirio Del Monte Italia S.p.A. in A.S., appare prudente procedere a riparto parziale a favore del creditore ipotecario in misura non superiore ad Euro 2.200.000,00, pari al 75% circa dell'attivo disponibile relativo all'immobile oggetto della garanzia (Euro 2.944.188,28);

#### TENUTO ALTRESI' CONTO

- che con il primo riparto si è provveduto al pagamento di tutti i creditori privilegiati che risultavano ammessi a quel tempo, escluso i creditori ipotecari con garanzia sui beni ancora non venduti;
- che, successivamente al primo riparto parziale, lo stato passivo si è modificato per effetto delle ammissioni tardive di crediti e delle intervenute decisioni sui giudizi di opposizione come di seguito esposto:

	PRIVILEGIATI	CEIROGRAFARI	TOTALI
Stato passivo al 1° riparto (al lordo dei pagamenti eseguiti)	20.882.213,71	767.451.929,50	788.334.143,21
Variazioni per Opposizioni decise	474.105,01	-335.416,19	138.688,82
Variazioni per Tardive ammesse	473.700,35	427.844,20	901.544,55
Stato passivo al 2° riparto (al lordo dei pagamenti eseguiti)	21.830.019,07	767.544.357,51	789.374.376,58
Pagamenti 1° riparto (incluso interessi e riv.ne)	20.882.213,71	47.852.124,56	68.734.338,27
Residuo crediti da pagare (oltre interessi, riv.ne e spese di lite)	947.805,36	719.692.232,95	720.640.038,31

- che è possibile provvedere in questa occasione anche ad un riparto a favore degli ulteriori creditori privilegiati ammessi tardivamente al passivo, utilizzando fondi già disponibili risultanti dagli accantonamenti eseguiti con il primo riparto, considerata la modesta entità degli stessi (Euro 947.805,36);
- che, invece, al momento non ci sono disponibilità finanziarie sufficienti per un piano di riparto a favore della generalità dei creditori;

#### PROPONGONO

All'Ill.mo Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 270/1999, il seguente piano di riparto parziale delle somme disponibili sopra indicate:

**A) RIPARTO A FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI**

➤ Alla S.p.A. MCC (già Mediocredito Centrale S.p.A.) in qualità di creditore ipotecario sugli immobili di cui in premessa è assegnato l'importo di E. 2.200.000,00 pari al 75% circa dell'attivo netto disponibile ricavato dalla vendita dell'immobile oggetto di garanzia.

**B) RIPARTO A FAVORE DEI RESTANTI CREDITORI PRIVILEGIATI**

➤ Ai creditori privilegiati ammessi al passivo successivamente la primo riparto e fino alla data di presentazione del presente riparto (31 maggio 2007) è assegnato l'importo netto di E. 945.670,99, distinto tra i singoli creditori ammessi al riparto come da prospetto analitico allegato (doc. 2).

Precisano che detto importo risulta dai conteggi svolti per ogni singolo creditore tenendo conto caso per caso: i) di interessi e rivalutazione, ove espressamente previsto nel provvedimento di ammissione dei singoli crediti; ii) delle spese di lite liquidate nelle rispettive sentenze che hanno deciso sulle opposizioni, per complessivi Euro 19.706,40; iii) degli importi pagati in sede di primo riparto ai creditori chirografari per la quota proporzionale del credito successivamente ammesso in privilegio a seguito di opposizione allo stato passivo.

Il Comitato di Sorveglianza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 270/99 che si allega (doc. 3)

Roma, 6 giugno 2007

Con Osservanza

I Commissari Straordinari

Prof. Avv. Luigi Baradiga

Prof. Avv. Lucio Francario

Prof. Avv. Attilio Zimatore

Depositato in Cancelleria

Roma

27 GIU 2007



IL CANCELLIERE CT  
Marta Ligotti



SPESA DI DIRETTA IMPUTAZIONE STABILIMENTO DI SEZZE

DOC. 1

ENEL		METROMOTTE			PERIZIE			PUBBLICITA'			RECINZIONE DANNI SINISTRICI			PROCURA SPECIALE			TOTALE	
Data	n. fattura	Importo	Date	n. lettura	Importo	Data	n. fatt.	Importo	Data	n. fatture	Importo	Data	n. fatt.	Importo	Data	n. fatt.	Importo	TOTALE
01/03/05	25547	443,74	28/02/05	541	672,00	31/07/06	17	24.000,00	12/04/06	23145739	6.648,00	28/11/05	191	8.400,00	19/03/07	368	506,18	
08/04/05	48425	513,25	31/03/05	811	744,00	22/05/06	6	11.680,00	30/04/06	22839	4.920,00							
03/05/05	56189	478,73	30/04/05	1081	720,00	15/06/06	12	9.523,20										
08/06/05	87836	746,77	31/05/05	1358	744,00	22/05/06	7	3.080,00										
04/07/05	99524	594,80	30/06/05	1637	720,00	16/05/06	32	7.062,57										
02/08/05	114242	113,33	31/07/05	1923	744,00	10/01/06	8	1.800,00										
01/09/05	137120	102,19	31/08/05	2198	744,00	28/02/05	2											
06/10/05	162830	92,44	30/09/05	2481	720,00													
02/11/05	213598	166,41	31/10/05	2766	744,00													
02/11/05	189229	166,41	30/11/05	3052	13.104,00													
05/11/05	236462	166,41	30/11/05	3053	2.160,00													
01/12/05	267765	67,53	31/12/05	3364	2.232,00													
02/01/06	411	67,53	31/01/06	276	2.232,00													
02/02/06	33483	199,96	28/02/06	558	2.016,00													
01/03/06	66643	73,94	31/03/06	829	2.232,00													
03/04/06	100986	73,94	30/04/06	1115	2.160,00													
03/05/06	161702	73,94	30/06/06	1714	1.080,00													
02/06/06	179290	73,94																
03/07/06	207370	73,94																
05/07/06	240280	73,94																
<b>TOTALE</b>		<b>3.482,52</b>			<b>33.768,00</b>			<b>69.005,77</b>			<b>11.558,00</b>			<b>8.400,00</b>			<b>506,18</b>	<b>126.730,47</b>

ASSICURAZIONI

ANNO	COMPAGNIA ASSICURATRICE	TOTALE PREMIO NETTO
08/03-12/03	REALE MUTUA (incendio-R.C.G.)	2.931,25
08/03-12/03	LLOYD ADRIATICO (incendio)	1.225,00
2004	REALE MUTUA (incendio-R.C.G.)	7.035,00
2004	LLOYD ADRIATICO (incendio)	2.940,00
2005	REALE MUTUA (incendio-R.C.G.)	7.035,00
2005	LLOYD ADRIATICO (incendio)	2.940,00
2006	REALE MUTUA (incendio-R.C.G.)	7.035,00
2006	LLOYD ADRIATICO (incendio)	2.940,00
	<b>TOTALE</b>	<b>34.081,25</b>

Totale generale  
160811,72

N. Rif.	Nominativo del creditore	Importo ammesso in privilegio	Importo in privilegio con (eventuali) interessi e rivalutazione	Importo già pagato con il primo riparto da detrarre	Spese di lite da pagare	Importo da pagare con il secondo riparto	Note
14	Salvatore Campitelli	213.163,56	213.163,56	-13.291,16	0,00	199.872,40	Sentenza 24249/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 5
41	lorio Paolino	21.864,90	21.864,90	-1.363,32	0,00	20.501,58	Sentenza 26035/2005 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n.2
120	Coop Granfrutta Zani	9.406,28	9.406,28	-588,50	1.836,00	10.655,78	Sentenza 4003/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 5
130	Temporary Spa	7.075,17	7.593,49	-441,15	2.937,60	10.089,94	Sentenza 7459/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 5 ter
137	AGRA-AIPROCO SCARL	21.082,62	21.082,62	0,00	2.937,60	24.020,22	Sentenza 6176/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 5
164	SOC. A.P.O.I. ASSOCIAZIONE LOMBARDA PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI S.C. A R.L.	44.916,91	44.916,91	-2.648,41	2.937,60	45.206,10	Sentenza 4405/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 5
185	T.P. TRADE PARTNERS SNC	19.573,48	20.554,82	-1.219,39	0,00	19.335,43	Sentenza 8208/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 3

Cirfo Del Monte Italia S.p.A. in A.S. - Secondo piano di riparto parziale

N. Rif.	Nominativo del creditore	Importo ammesso in privilegio	importo in privilegio con (eventuali) interessi e rivalutazione	Importo già pagato con il primo riparto da detrarre	Spese di lite da pagare	Importo da pagare con il secondo riparto	Note
203	WALTER BELLANTONIO	27.923,29	29.531,97	0,00	0,00	29.531,97	Sentenza 11232/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 1
241	DOTT. GIANLUCA MARINI	26.855,85	28.044,74	0,00	2.815,20	30.859,94	Sentenza 13960/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 2
242	DOTT. FRANCESCO MARIA SCORNAJENCHI	39.510,10	41.259,21	0,00	3.060,00	44.319,21	Sentenza 14312/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 2
811	SOC. COOP. AGRICOLA FUNARIA R.L.	10.439,49	10.439,49	-654,29	0,00	9.785,20	Sentenza 16762/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c., n. 5
888	BENIAMINO LONATI	5.165,05	5.165,05	-322,05	0,00	4.843,00	Sentenza 16931/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c n. 3
889	DANIELE FARAVELLI	4.608,70	4.608,70	-287,36	1.591,20	5.912,54	Sentenza 16931/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c n. 3
890	CIPRIANO GOLFRE' ANDREASI	10.564,65	10.564,65	-668,73	0,00	9.905,92	Sentenza 16767/06 su opposizione - Privilegio Generale - art. 2751 bis c.c n. 3

Cirio Del Monte Italia S.p.A. in A.S. - Secondo piano di riparto parziale

N. Rif.	Nominativo del creditore	Importo ammesso in privilegio	Importo in privilegio con (eventuali) interessi e rivalutazione	Importo già pagato con il primo riparto da detrarre	Spese di lite da pagare	Importo da pagare con il secondo riparto	Note
938	LEONARDO RIBERTO	5.908,62	5.908,62	-388,41	0,00	5.540,21	Sentenza 4001/06 su opposizione - Privilegio Generale - art 2751 bis c.c n. 3
18K	Pellegrini S.p.A.	4.404,59	4.404,59	0,00	1.591,20	5.995,79	Sentenza 22283/06 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale - art 2758 c.c
K182	MPS - Conc.rio Riscossione Tributi Roma	423.886,86	423.886,86	0,00	0,00	423.886,86	Decreto G.D del 18/09/06 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale
K241	FREZZA Aw. LUIGI	2.855,76	2.855,76	0,00	0,00	2.855,76	Decreto G.D del 18/12/06 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale - art. 2751 bis n. 2
K259	A.F.E. Associazione Frutticoltori Estense Soc. Coop a r.l.	6.365,26	6.365,26	0,00	0,00	6.365,26	Decreto G.D del 21/05/07 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale
K260	Carlo Erba Reagenti Spa			0,00	0,00	0,00	Decreto G.D del 21/05/07 su ISTANZA TARDIVA -
K258	UNACOA Spa	28.041,55	28.041,55	0,00	0,00	28.041,55	Decreto G.D del 21/05/07 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale

N. Rif.	Nominativo del creditore	Importo ammesso in privilegio	Importo in privilegio con (eventuali) interessi e rivalutazioni	Importo già pagato con il primo riparto da detrarre	Spese di lite da pagare	Importo da pagare con il secondo riparto	Note
K155	ELETTROMECCANICA SETTI E BELLINI SNC	2.557,44	2.557,44	0,00	0,00	2.557,44	Decreto G.D del 10/10/05 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale ex art 2751 bis c.c., n. 5
K200	COMUNE DI PODENZANO	5.588,89	5.588,89	0,00	0,00	5.588,89	Decreto G.D del 17/10/05 su ISTANZA TARDIVA - Privilegio Generale ex art. 2752 c.c. c. n. 4
k206	GRUBER LOGISTICS SPA			0,00	0,00	0,00	Decreto G.D del 16/12/05 su ISTANZA TARDIVA - Chirografo
k207	Tecnica Balbarini Srl			0,00	0,00	0,00	Decreto G.D del 16/12/05 su ISTANZA TARDIVA - Chirografo
148K	Ditta AC2 automazioni S.r.l.			0,00	0,00	0,00	Decreto del 18/04/2005: ammesso in chirografo
k72	NEGRI IMPIANTI INDUSTRIA ALIMENTARE S.R.L.	0,00		0,00	0,00	0,00	Sentenza 7336/07 su OPPOSIZIONE STATO PASSIVO: rigetta opposizione
		941.759,00	947.805,36	-21.840,77	19.706,40	945.679,99	

Il Comitato di Sorveglianza, nella riunione del 6 giugno 2007, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 270/99.

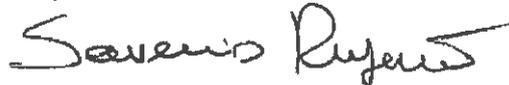
Prof. Avv. Emiliano Amato - Presidente



Dott. Giuseppe De Giovanni - Esperto



Prof. Avv. Saverio Ruperto - Esperto



Avv. Filippo Pingue -- in rappresentanza di Law Debenture

Rag. Guglielmo Prati -- in rappresentanza di Fa.Ba. Sud