

(628)

Indice  
for succello

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

**Sezione Fallimentare – G.D. Dott. Giuseppe Di Salvo**

**Amministrazione Straordinaria n. 01/03 della Cirio Del Monte Italia S.p.A.**

III Piano di riparto parziale, ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 8 luglio 1999, n. 270

I sottoscritti Prof. Avv. Luigi Farenga, Prof. Avv. Lucio Francario e Prof. Avv. Attilio Zimatore, in qualità di Commissari Straordinari della Cirio Del Monte Italia S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ex D.Lgs. 270/1999

**PREMESSO**

- che con provvedimento in data 8 gennaio 2004 il Ministero delle Attività Produttive ha approvato il programma di cessione dei complessi aziendali, di cui agli articoli 54 e seguenti del D. Lgs. 270/99, il quale contempla fra l'altro condizioni e termini della procedura di dismissione delle attività aziendali di Cirio Del Monte Italia;
- che il Programma è stato attuato integralmente e il Tribunale di Roma Sezione Fallimentare ha dichiarato l'avvenuta cessazione dell'esercizio dell'impresa della Cirio del Monte Italia S.p.A. in A.S. con decreto in data 18 maggio 2005;
- che a far data da tale provvedimento la Procedura di amministrazione straordinaria deve essere considerata, ad ogni effetto, come procedura concorsuale liquidatoria;
- che, sino ad oggi, in esecuzione del programma, sono stati realizzati i seguenti

**RISULTATI DELL'ATTIVITA' LIQUIDATORIA**

➤ ENTRATE FINANZIARIE DELLA PROCEDURA

Dalla gestione temporanea dell'impresa

- Nel periodo di gestione dell'esercizio d'impresa da parte dei Commissari dal 07 agosto 2003 al 18 maggio 2005 sono stati incassati ricavi per complessivi Euro 184.878.301,99.

Dall'attività liquidatoria

*Somme incassate alla data del II riparto parziale:*

- Nel corso della liquidazione dell'attivo, sino alla data del II riparto parziale, sono stati incassati complessivamente gli importi di Euro 133.321.349,94, così distinti:
  - Disponibilità all'apertura della procedura € 7.782.788,91;

- Stabilimento S. Felice sul Panaro (DM EMEA) € 2.062.882,76;
- Dismissione del ramo "De Rica" € 100.107.298,00;
- Stabilimento Sezze Romano (LT) € 3.752.913,46;
- Riscossione crediti € 15.588.843,27;
- Azioni revocatorie € 12.543,45;
- Rimborsi € 65.918,43;
- Altri realizzi (clienti, effetti) € 207.676,63;
- Interessi attivi € 3.740.485,03;

***Somme incassate successivamente al II riparto parziale:***

– Nel corso della liquidazione dell'attivo, successivamente alla data del II riparto parziale, risultano incassati complessivamente gli ulteriori importi di Euro 40.766.483,60, così distinti :

- Stabilimento S. Felice sul Panaro (DM EMEA) € 3.780.255,64;
- Stabilimento Pagani (SA) € 2.700.000,00;
- Riscossione crediti € 3.004.980,97;
- Azioni revocatorie € 21.703.822,33;
- Rimborsi € 264.426,75;
- Altri realizzi (clienti, effetti) € 69.126,91;
- Riscossione di crediti vs Procedure collegate (riparto CDM NV) € 5.076.415,65;
- Riscossione di crediti vs Procedure collegate (riparto CIRIO AGRICOLA) €49.706,59;
- Interessi attivi € 4.117.748,76;

In relazione agli incassi di cui sopra, relativamente allo stabilimento di Pagani, risulta opportuno precisare quanto segue:

- la Cirio Del Monte Italia era proprietaria di uno stabilimento industriale inattivo dalla fine del 2000, sito nel Comune di Pagani (SA), che sorge su un'area complessiva di mq. 25.000 circa ;
- Con provvedimento in data 10 agosto 2009, acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza in data 28 maggio 2009, i Commissari Straordinari sono stati autorizzati a definire transattivamente il contenzioso pendente con la società VIMATEL S.p.A., mediante accettazione dell'offerta formalizzata dalla medesima società e concernente

l'acquisto dello Stabilimento industriale di proprietà della Cirio Del Monte Italia SpA in A.S. sito in Pagani (SA);

- In data 12 novembre 2009, con atto a rogito del notaio Dott. Carlo Federico Tuccari, Rep. n. 78684, Raccolta n. 20082, la Cirio Del Monte Italia S.p.A. in A.S. ha sottoscritto l'atto di compravendita del suindicato complesso industriale conseguendo un incasso netto di Euro 2.700.000,00;
- Con riferimento al complesso industriale ceduto, dalle visure ipotecarie e dagli aggiornamenti effettuati presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, risultava che l'immobile era gravato da diverse formalità, a garanzia di finanziamenti erogati da Istituti di credito. I crediti muniti di privilegio speciale in forza di dette formalità sono stati tutti soddisfatti mediante il ricavato della vendita di altri stabilimenti, su cui gravava equivalente formalità, all'infuori del credito vantato dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma S.C.R.L., munito di privilegio speciale esclusivamente sugli impianti e sullo stabilimento di Pagani, in virtù della seguente formalità:
  - iscrizione ipotecaria a favore della **Banca di Credito Cooperativo di Roma S.C.R.L.**, in data 22.12.1997, rep. n. 32155, per la somma complessiva di Lire 12.500.000.000;
- A seguito della vendita, il Ministero dello Sviluppo Economico ha ordinato la cancellazione delle ipoteche di cui sopra;

\* \* \* \* \*

Che per effetto di tutto quanto sopra la procedura alla data del 30/06/2012 ha incassato complessivamente **Euro 358.966.135,53** (importo comprensivo delle disponibilità all'apertura della procedura), come da dettaglio allegato (doc. 1);

#### ➤ USCITE FINANZIARIE DELLA PROCEDURA

##### Dalla gestione temporanea dell'impresa

- Nel periodo di gestione dell'esercizio d'impresa da parte dei Commissari dal 07 agosto 2003 al 18 maggio 2005 le spese di gestione sono state pari ad Euro 186.722.460,89, di cui Euro 146.365.557,97, per acquisti di servizi e di materie prime sussidiarie e di consumo, Euro 28.974,55 per oneri diversi di gestione, Euro 40.261.966,50 per

retribuzioni a dipendenti impiegati in attività d'impresa ed Euro 65.961,87 per interessi passivi.

### Dall'attività liquidatoria

- Complessivamente, le spese in prededuzione pagate nel corso della gestione liquidatoria della procedura sino al 30/06/2012, ammontano a Euro 29.518.188,01, come da prospetto allegato (doc. 2);

### Da riparti eseguiti e finanziamenti infragruppo

- I pagamenti effettuati ai creditori concorrenti in esecuzione di piani di riparto parziali ammontano ad Euro 74.559.815,03.
- In relazione ai rapporti con le altre società del Gruppo, i prestiti effettuati a favore delle società del gruppo non ancora rimborsati ammontano a complessivi Euro 587.258,31, (doc. 2);

### **CONSIDERATO**

- che, ai fini del presente riparto, per quanto riguarda l'attivo destinato a soddisfare il privilegio speciale e/o ipotecario ed il restante attivo realizzato, bisogna imputare tra le masse attive, proporzionalmente, l'importo già pagato per le seguenti spese generali:

1) Affitti	Euro 1.796.133,74 +
2) Compensi a Commissari	Euro 3.790.624,79 +
3) Compensi al Comitato sorveglianza	<u>Euro 438.786,24 =</u>

**TOTALE Euro 6.025.544,77**

Detta imputazione proporzionale, ai fini del presente riparto, può essere calcolata in funzione del medesimo rapporto tra le singole masse attive ed il totale dell'attivo realizzato, come segue:

(A) Attivo da impianti (Sezze Romano priv. spec.)	Euro 106.913,46 +
(B1) Attivo da stabilimento Sezze Romano	Euro 3.646.000,00 +
(B2) Attivo da stabilimento Pagani	Euro 3.019.463,84 +

(C) Attivo da altri beni	Euro	<u>167.315.456,24</u>
<b>(D) Totale attivo incassato</b>	<b>Euro</b>	<b>174.087.833,54</b>
(E) % attivo da impianti su totale attivo = (A)/(D)		0,06 %
(F) % attivo da stabilimento Sezze Romano su totale attivo = (B1)/(D)		2,09 %
(G) % attivo da stabilimento Pagani su totale attivo = (B2)/(D)		1,73 %
(H) % attivo altri beni su totale attivo = (C)/(D)		96,11%

Cosicché l'imputazione delle spese generali di cui sopra sarà così calcolata:

(I) Totali spese generali	Euro	6.025.544,77
➤ Spese imputabili all'attivo da impianti = (E) x (I)	= Euro	3.700,50;
➤ Spese imputabili allo stabilimento di Sezze Romano = (F) x (I)	= Euro	126.195,70;
➤ Spese imputabili allo stabilimento di Pagani = (G) x (I)	= Euro	104.509,97;
➤ Spese imputabili alla liquidazione degli altri beni = (H) x (I)	= Euro	5.791.138,60;

che, in virtù di tutto quanto sopra alla data del 30/06/2012 la Cirio Del Monte Italia S.p.A. in A.S., presenta la seguente composizione dell'attivo distinto per masse:

**Composizione dell'attivo distinto per singole masse**

<b>(A) <u>ATTIVO A GARANZIA DI CREDITORI CON PRIVILEGIO SPECIALE ANCORA NON SODDISFATTI</u></b>	<b>Importi in Euro</b>
Somme incassate dalla vendita degli impianti e macchinari installati nello stabilimento di Sezze Romano (LT)	106.913,46
<i>a detrarre uscite di diretta imputazione (IVA)</i>	17.818,91
<b>Totale attivo</b>	<u><b>89.094,55</b></u>
<i>a detrarre (quota 0,06 % spese generali)</i>	3.700,50
<b>DIFFERENZA (Attivo al netto delle spese)</b>	<u><b>85.394,05</b></u>

<b><u>ATTIVO IMMOBILIARE GRAVATO DA IPOTECHE A</u></b>		
<b>(B) <u>GARANZIA DI CREDITORI ANCORA NON SODDISFATTI</u></b>		<b>Importi in Euro</b>
Somme incassate dalla vendita di beni immobili:		
B1) Stabilimento di Sezze Romano (LT) (doc. n. 3)		3.246.000,00
<i>a sommare entrate di diretta imputazione</i>		400.000,00
<i>a detrarre uscite di diretta imputazione</i>		858.180,24
<b>Totale attivo</b>		<b>2.787.819,76</b>
<i>a detrarre (quota 2,09 % spese generali)</i>		126.195,70
<b>DIFFERENZA (Attivo al netto delle spese)</b>		<b>2.661.624,06</b>
B2) Stabilimento di Pagani (SA) (doc. n. 3)		2.700.000,00
<i>a sommare entrate di diretta imputazione</i>		319.463,84
<i>a detrarre uscite di diretta imputazione</i>		152.417,46
<b>Totale attivo</b>		<b>2.867.046,38</b>
<i>a detrarre (quota 1,73 % spese generali)</i>		104.509,97
<b>DIFFERENZA (Attivo al netto delle spese)</b>		<b>2.762.536,41</b>
<b>(C) <u>ATTIVO ALTRI BENI</u></b>		
Somme incassate dalla liquidazione delle altre attività		
<i>a detrarre spese di diretta imputazione</i>		167.315.456,24
<b>Totale attivo</b>		<b>144.851.229,61</b>
<i>a detrarre (quota 96,11 % spese generali)</i>		5.791.138,60
<b>DIFFERENZA (Attivo al netto delle spese)</b>		<b>139.060.091,01</b>
<b><u>TOTALE ATTIVO NETTO INCASSATO (A) + (B) + (C)</u></b>		<b>144.569.645,53</b>
<i>a detrarre ripartizioni parziali creditori concorrenti</i>		74.559.815,03
<i>a detrarre finanziamenti infragruppo</i>		587.258,31
<i>a detrarre cash flow esercizio d'impresa</i>		1.844.158,90
<b><u>TOTALE DISPONIBILITA' AL 30/06/2012</u></b>		<b>67.578.413,29</b>

#### CONSIDERATO INOLTRE

= che l'ammontare dei creditori tempestivamente ammessi al passivo della Società, alla data di esecutività dello stato passivo, era pari ad Euro 845.078.570,11 di cui:

- |                 |    |                 |
|-----------------|----|-----------------|
| 1) privilegiati | E. | 31.955.979,25;  |
| 2) chirografari | E. | 813.122.590,86; |

- che, per effetto delle modifiche intervenute in conseguenza delle ammissioni tardive, delle opposizioni decise in via definitiva, delle rinunce ai crediti e delle transazioni avvenute con i creditori, lo Stato Passivo si è modificato in misura corrispondente, risultando oggi pari a **E. 796.773.926,84** (doc. n. 4), di cui:
 

1) privilegiati	E. 27.557.375,06;
2) chirografari	E. 769.216.551,78;
- che la **S.p.A. MCC**, già Mediocredito Centrale S.p.A., è stata ammessa al passivo per la somma complessiva di Euro 3.266.916,54 in via privilegiata ipotecaria (privilegio speciale su impianti e privilegio ipotecario su stabilimento di Sezze Romano (LT), oltre interessi successivi come per legge;
- che in sede di esecuzione del primo e del secondo piano di riparto parziale della Cirio Del Monte Italia S.p.A., essendo stato venduto il complesso immobiliare di Sezze Romano, la **S.p.A. MCC**, già Mediocredito Centrale, è stata soddisfatta per l'importo parziale di Euro 2.403.698,62;
- che, pertanto, il Mediocredito Centrale S.p.A. risulta ancora creditore dell'importo ammesso al passivo di **Euro 1.144.470,41**, oltre interessi residui pari ad **Euro 137.885,17** al netto del pagamento di cui innanzi, e, dunque, dell'importo complessivo residuo oggi pari ad **Euro 1.282.355,58**;
- che la **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.C.R.L.**, è stata ammessa al passivo per la somma complessiva di Euro 193.687,09, in via privilegiata ipotecaria (privilegio speciale su impianti e privilegio ipotecario su stabilimento di Pagani LT), oltre interessi successivi come per legge;
- che in sede di esecuzione del primo e del secondo piano di riparto parziale della Cirio Del Monte Italia S.p.A., non essendo stato venduto il complesso immobiliare di Pagani, la **B.C.C. di ROMA**, è stata soddisfatta con i creditori chirografari per l'importo parziale di Euro 12.076,77;
- che, pertanto, la **B.C.C. di ROMA** risulta ancora creditrice dell'importo ammesso al passivo di **Euro 193.128,07**, oltre interessi residui pari ad **Euro 30.265,55**, al netto del pagamento di cui innanzi, e, dunque, dell'importo complessivo residuo oggi pari ad **Euro 223.393,62**;

## TENUTO CONTO

- che la Procedura, alla data del 30/06/2012, presenta una disponibilità monetaria, di Euro 67.578.413,29, come da prospetto allegato (doc. 1);
- che è necessario accantonare prudenzialmente dalla somma disponibile un importo pari ad Euro 13.000.000,00, in quanto relativo a somme recuperate in via provvisoria in virtù di sentenze non ancora passate in giudicato;
- che all'esito di detto accantonamento risulta disponibile per il riparto l'importo di Euro 54.578.413,29.

## PROPONGONO

All'Ill.mo Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 270/1999, di ripartire tra i creditori della Società un importo complessivo di Euro 40.000.000,00, pari al 73,29%, dell'attivo netto disponibile alla data del riparto.

Con detta somma è possibile pagare i creditori come segue:

### A) RIPARTO A FAVORE DEI CREDITORI IN PREDEDUZIONE

Ai creditori in prededuzione è assegnato l'importo di E. 405.449,50 (elenco analitico doc. n. 5 – Prededuzioni). Sulle somme indicate, al momento del pagamento, saranno calcolati gli eventuali oneri accessori se dovuti e, detratti, gli eventuali pagamenti già eseguiti a tale titolo.

### B) RIPARTO A FAVORE DEI CREDITORI TITOLARI DI PRIVILEGIO SPECIALE

Alla BANCA M.C.C. S.p.A., in qualità di creditore con privilegio speciale sul ricavato della vendita dei degli impianti e macchinari installati nello stabilimento di Sezze Romano (LT) di cui in premessa, è assegnato l'intero importo disponibile di E. 85.394,05 (elenco analitico doc. n. 6 – Privilegi speciali e ipotecari).

**C) RIPARTO A FAVORE DEI CREDITORI CON PRIVILEGIO SUI BENI IMMOBILI (IPOTECARI)**

C1) Alla **BANCA M.C.C. S.p.A.**, in qualità di creditore ipotecario sul ricavato della vendita dello stabilimento di Sezze Romano (LT) di cui in premessa, è assegnato l'ulteriore residuo importo disponibile della corrispondente massa attiva pari ad **€ 257.925,44** (attivo disponibile – pagamenti effettuati con il primo ed il secondo riparto parziale:  $2.661.624,06 - 2.403.698,62 = 257.925,44$ ) (elenco analitico doc. n. 6 – Privilegi speciali e ipotecari). Pertanto alla **BANCA M.C.C. S.p.A.**, verranno assegnati i seguenti importi:

Importo ammesso con int. alla data del terzo riparto	€ 3.482.355,58
<i>a detrarre pagamenti primo e secondo riparto</i>	€ 2.403.698,62
<i>a detrarre pagamento terzo riparto (punto B)</i>	€ 85.394,05
<i>a detrarre pagamento terzo riparto (punto C1)</i>	€ 257.925,44
<b>Residuo in chirografo</b>	<b>€ 735.337,47</b>

Il credito residuo vantato dal suddetto creditore concorrerà alla distribuzione con i creditori chirografari.

C2) Alla **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.C.R.L.**, in qualità di creditore ipotecario sul ricavato della vendita dello stabilimento di Pagani (SA) di cui in premessa, è assegnato l'importo di **€ 223.393,62 (al netto dei pagamenti effettuati con il primo riparto parziale per Euro 12.076,77)**, a integrale soddisfazione del credito ammesso (elenco analitico doc. n. 6 – Privilegi speciali e ipotecari). Il residuo attivo immobiliare viene distribuito a favore dei creditori chirografari.

**D) RIPARTO A FAVORE DEI RESTANTI CREDITORI CON PRIVILEGIO GENERALE SUI BENI MOBILI**

Essendo stati pagati tutti i creditori con privilegio generale ammessi sino alla data del secondo riparto, per gli ulteriori creditori con privilegio generale, ammessi al passivo

successivamente al secondo riparto e fino alla data di redazione del presente riparto (30 novembre 2012), è assegnato l'importo di E. 1.953.126,07, distinto tra i singoli creditori ammessi al riparto come da prospetto analitico allegato (elenco analitico doc. n. 7 -- Privilegi generali).

Precisano che detto importo risulta dai conteggi svolti per ogni singolo creditore tenendo conto caso per caso: i) di interessi e rivalutazione, ove espressamente previsto nel provvedimento di ammissione dei singoli crediti; ii) degli importi pagati in sede di primo riparto ai creditori chirografari per la quota proporzionale del credito successivamente ammesso in privilegio a seguito di opposizione allo stato passivo.

### E) RIPARTO A FAVORE DEI CREDITORI CHIROGRAFARI

L'importo restante, al netto delle quote pagate a tutti i creditori in prededuzione e privilegiati di cui ai punti A), B), C) e D), pari a E. 37.026.756,19, può essere ripartito proporzionalmente fra tutti i creditori chirografari secondo il coefficiente dello 0,04808970107 (4,808970107%), ottenuto dal rapporto tra la somma disponibile per i chirografari e il totale dei crediti chirografari ammessi al passivo nel presente riparto (elenco analitico doc. n. 8 – creditori chirografari)

Si allegano i prospetti di dettaglio dei singoli creditori e della relativa quota di riparto nonché, in calce, il previsto parere del Comitato di Sorveglianza.

Con Osservanza

Roma, 18 dicembre 2012

I Commissari Straordinari

Prof. Avv. Luigi Farenga

Prof. Avv. Lucio Francario

Prof. Avv. Attilio Zimatore

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
Rom. 18 DIC 2012  
Il Cancelliere - C1  
Dott.ssa Elena Cavalforò

Allegati:

- 1) Riepilogo generale delle somme incassate e quelle disponibili;

- 2) Riepilogo delle uscite;
- 3) Dettaglio spese di diretta imputazione stabilimenti di Sezze Romano (LT) e Pagani (SA);
- 4) Stato passivo aggiornato;
- 5) Prospetto di dettaglio del riparto – Prededuzioni;
- 6) Prospetto di dettaglio del riparto – Privilegi speciali e ipotecari;
- 7) Prospetto di dettaglio del riparto – Privilegi generali;
- 8) Prospetto di dettaglio del riparto – Chirografari;

Il Comitato di Sorveglianza, nella seduta del 18 dicembre 2012, ha espresso parere favorevole.

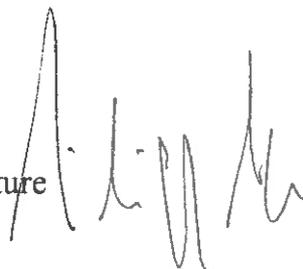
Prof. Avv. Emiliano Amato - Presidente

Dott. Giuseppe De Giovanni – Esperto



Prof. Saverio Ruperto - Esperto

Avv. Filippo Pingue – in rappresentanza di Law Debenture



Rag. Guglielmo Prati – in rappresentanza di Crown Imballaggi Italia S.r.l.

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
 Roma, 19 DIC. 2012  
 Il Cancelliere - C1  
 Dott.ssa Elena Cavalloro

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROM.  
 Sezione Fallimentare  
 UFFICIO SOPIE

Richiesta n. 222  
 Richiedente: FAIENCA  
 Copie: 1  
 Data: 16/12  
 Urgenza  
 TOTALE  
 Roli  
 Roma, 19

19 DIC 2012

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
SEZIONE TERZA

Copia conforme all'originale che si rilascia a  
richiesta di FAME NSA

composta di n. 11 pagine

Roma, il 31-7-14



Funz. Giudiz. *[Signature]*  
M. Luisa Camerota